



## Myrhøj Holding ApS

Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 27964052

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.07.2021

---

**Morten Myrhøj Kristensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Myrhøj Holding ApS

Hjelmerstald 16

9000 Aalborg

CVR-nr.: 27964052

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Morten Myrhøj Kristensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Myrhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 02.07.2021

**Direktion**

**Morten Myrhøj Kristensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Myrhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Myrhøj Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 02.07.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i grunde samt udføre konsulentvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt påvirket af øget aktivitet

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>264.446</b>	<b>152.258</b>
Af- og nedskrivninger		(5.924)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>258.522</b>	<b>152.258</b>
Andre finansielle indtægter		676	0
Andre finansielle omkostninger		(22.193)	(14.514)
<b>Resultat før skat</b>		<b>237.005</b>	<b>137.744</b>
Skat af årets resultat	1	(5.201)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>231.804</b>	<b>137.744</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		231.804	137.744
<b>Resultatdisponering</b>		<b>231.804</b>	<b>137.744</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.531.798	1.537.722
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>1.531.798</b>	<b>1.537.722</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.531.798</b>	<b>1.537.722</b>
Råvarer og hjælpematerialer		80.506	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>80.506</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.500	57.911
Andre tilgodehavender		88.550	49.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>201.050</b>	<b>106.911</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>32.320</b>	<b>10.484</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>313.876</b>	<b>117.395</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.845.674</b>	<b>1.655.117</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		946.074	714.270
<b>Egenkapital</b>		<b>1.071.074</b>	<b>839.270</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		295.283	413.600
Skyldig skat		5.201	0
Anden gæld	3	464.116	392.247
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>774.600</b>	<b>815.847</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>774.600</b>	<b>815.847</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.845.674</b>	<b>1.655.117</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	714.270	839.270
Årets resultat	0	231.804	231.804
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>946.074</b>	<b>1.071.074</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	5.201	0
	<b>5.201</b>	<b>0</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.537.722
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.537.722</b>
Årets afskrivninger	(5.924)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.924)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.531.798</b>

## 3 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Moms og afgifter	264.265	192.446
Anden gæld i øvrigt	199.851	199.801
	<b>464.116</b>	<b>392.247</b>

Selskabet har haft momspligtig aktivitet i selskabet, men har ikke været momsregistreret eller foretaget løbende indberetning af moms. Der er dermed indregnet 264 t.kr. vedrørende skyldig moms under anden gæld.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev nom. 40 t.kr. til sikkerhed for grundejerforening.

Der gjort udlæg på 242 t.kr. i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 1.538 t.kr. pr. balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens grunde og bygninger i regnskabsåret, herunder ejendomsskatter og fællesomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets afskrivninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.(scrapværdi 100%)

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.