



## Myrhøj Holding ApS

Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 27964052

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2023

---

**Morten Myrhøj Kristensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Myrhøj Holding ApS

Hjelmerstald 16

9000 Aalborg

CVR-nr.: 27964052

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Morten Myrhøj Kristensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Myrhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30.06.2023

## Direktion

**Morten Myrhøj Kristensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Myrhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Myrhøj Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30.06.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i grunde samt udføre konsulentvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt påvirket af faldende aktivitet

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(19.865)</b>	<b>(39.002)</b>
Af- og nedskrivninger		(5.924)	(5.924)
Andre driftsomkostninger		0	(12.800)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(25.789)</b>	<b>(57.726)</b>
Andre finansielle indtægter		897	888
Andre finansielle omkostninger		(8.979)	(89.690)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(33.871)</b>	<b>(146.528)</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(33.871)</b>	<b>(146.528)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(33.871)	(146.528)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(33.871)</b>	<b>(146.528)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.568.450	1.525.874
<b>Materielle aktiver</b>	1	<b>1.568.450</b>	<b>1.525.874</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.568.450</b>	<b>1.525.874</b>
Råvarer og hjælpematerialer		80.506	80.506
<b>Varebeholdninger</b>		<b>80.506</b>	<b>80.506</b>
Andre tilgodehavender		90.335	89.438
<b>Tilgodehavender</b>		<b>90.335</b>	<b>89.438</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.257</b>	<b>126</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>172.098</b>	<b>170.070</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.740.548</b>	<b>1.695.944</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		675.675	709.546
<b>Egenkapital</b>		<b>800.675</b>	<b>834.546</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		207.947	258.803
Anden gæld	2	721.926	592.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>939.873</b>	<b>861.398</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>939.873</b>	<b>861.398</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.740.548</b>	<b>1.695.944</b>
Personaleforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	709.546	834.546
Årets resultat	0	(33.871)	(33.871)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>675.675</b>	<b>800.675</b>

# Noter

## 1 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.537.722
Tilgange	48.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.586.222</b>
Af- og nedskrivninger primo	(11.848)
Årets afskrivninger	(5.924)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(17.772)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.568.450</b>

## 2 Anden gæld (kortfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Moms og afgifter	230.962	230.858
Anden gæld i øvrigt	490.964	361.737
	<b>721.926</b>	<b>592.595</b>

Selskabet har haft momspligtig aktivitet, men har ikke været momsregistreret eller foretaget løbende indberetning af moms.

I Anden gæld i øvrigt indgår der gæld til offentlige myndigheder for 275 t.kr.

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev nom. 40 t.kr. til sikkerhed for grundejerforening.

Der gjort udlæg på 243 t.kr. i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 1.568 t.kr. pr. balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens grunde og bygninger i regnskabsåret, herunder ejendomsskatter og fællesomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets afskrivninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.(scrapværdi 100%)

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.