



## Myrhøj Holding ApS

Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 27964052

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.06.2022

---

**Morten Myrhøj Kristensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Myrhøj Holding ApS

Hjelmerstald 16

9000 Aalborg

CVR-nr.: 27964052

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Morten Myrhøj Kristensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Myrhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23.06.2022

## Direktion

**Morten Myrhøj Kristensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Myrhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Myrhøj Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23.06.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i grunde samt udføre konsulentvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt påvirket af faldende aktivitet

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(39.002)</b>	<b>174.446</b>
Af- og nedskrivninger		(5.924)	(5.924)
Andre driftsomkostninger		(12.800)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(57.726)</b>	<b>168.522</b>
Andre finansielle indtægter		888	676
Andre finansielle omkostninger		(89.690)	(22.193)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(146.528)</b>	<b>147.005</b>
Skat af årets resultat	1	0	(5.201)
<b>Årets resultat</b>		<b>(146.528)</b>	<b>141.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(146.528)	141.804
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(146.528)</b>	<b>141.804</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.525.874	1.531.798
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>1.525.874</b>	<b>1.531.798</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.525.874</b>	<b>1.531.798</b>
Råvarer og hjælpematerialer		80.506	80.506
<b>Varebeholdninger</b>		<b>80.506</b>	<b>80.506</b>
Andre tilgodehavender		89.438	88.550
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.438</b>	<b>88.550</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>126</b>	<b>32.320</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>170.070</b>	<b>201.376</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.695.944</b>	<b>1.733.174</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		709.546	856.074
<b>Egenkapital</b>		<b>834.546</b>	<b>981.074</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		258.803	295.283
Skyldig skat		0	5.201
Anden gæld	3	592.595	441.616
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>861.398</b>	<b>752.100</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>861.398</b>	<b>752.100</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.695.944</b>	<b>1.733.174</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	946.074	1.071.074
Rettelse af væsentlige fejl	0	(90.000)	(90.000)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>856.074</b>	<b>981.074</b>
Årets resultat	0	(146.528)	(146.528)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>709.546</b>	<b>834.546</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	5.201
	<b>0</b>	<b>5.201</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.537.722	0
Tilgange	0	48.800
Afgange	0	(48.800)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.537.722</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(5.924)	0
Årets afskrivninger	(5.924)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(11.848)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.525.874</b>	<b>0</b>

## 3 Anden gæld (kortfristet)

	2021 kr.	2020 kr.
Moms og afgifter	230.858	241.765
Anden gæld i øvrigt	361.737	199.851
	<b>592.595</b>	<b>441.616</b>

Selskabet har haft momspligtig aktivitet i selskabet, men har ikke været momsregistreret eller foretaget løbende indberetning af moms.

Anden gæld i øvrigt vedrører gæld til offentlige myndigheder.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev nom. 40 t.kr. til sikkerhed for grundejerforening.

Der gjort udlæg på 243 t.kr. i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 1.526 t.kr. pr. balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentlige fejl i tidligere år

I regnskabsåret 2020 blev et honorar indtægtsført som ikke var optjent, herfor var resultatet overvurderet.

<b>Effekt på den finansielle stilling</b>	<b>2020 regnskab</b>	<b>Regulering</b>	<b>Sammenligningstal</b>
Årets resultat	231.804	(90.000)	141.804
Aktiver i alt	1.845.674	(112.500)	1.733.174
Egenkapital i alt	1.071.174	(90.000)	981.074

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens grunde og bygninger i regnskabsåret, herunder ejendomsskatter og fællesomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets afskrivninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.(scrapværdi 100%)

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.