

## **Myrhøj Holding ApS**

Hjelmerstald 16

9000 Aalborg

CVR-nr. 27964052

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Morten Myrhøj Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Myrhøj Holding ApS  
Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 27964052  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Morten Myrhøj Kristensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Myrhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12.06.2019

### Direktion

Morten Myrhøj Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Myrhøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Myrhøj Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i og drive udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 80 t.kr., hvilket skyldes bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(64.335)</b>	<b>123.717</b>
Andre finansielle indtægter		0	50
Andre finansielle omkostninger		<u>(16.016)</u>	<u>(16.560)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(80.351)</u></b>	<b><u>107.207</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(80.351)</u>	<u>107.207</u>
		<b><u>(80.351)</u></b>	<b><u>107.207</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.537.722	1.537.722
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.537.722</b>	<b>1.537.722</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.537.722</b>	<b>1.537.722</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.661	125.576
Andre tilgodehavender		47.000	7.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.661</b>	<b>132.576</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.397</b>	<b>38.489</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>56.058</b>	<b>171.065</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.593.780</b>	<b>1.708.787</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>576.526</u>	<u>656.877</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>701.526</u></b>	<b><u>781.877</u></b>
Bankgæld		747	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		534.260	568.663
Anden gæld	3	<u>347.247</u>	<u>348.247</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>892.254</u></b>	<b><u>926.910</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>892.254</u></b>	<b><u>926.910</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.593.780</u></b>	<b><u>1.708.787</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	656.877	781.877
Årets resultat	0	(80.351)	(80.351)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>576.526</b>	<b>701.526</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>1.537.722</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>1.537.722</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>1.537.722</b></u>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	147.446	147.446
Anden gæld i øvrigt	<u>199.801</u>	<u>200.801</u>
	<u><b>347.247</b></u>	<u><b>348.247</b></u>

Selskabet har haft momspligtig aktivitet i selskabet, men har ikke været momsregistreret eller foretaget løbende indberetning af moms. Der er dermed indregnet 147 t.kr. vedrørende skyldig moms under anden gæld.

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev nom. 40 t.kr. til sikkerhed for grundejerforening.

Der gjort udlæg i grunde og bygninger på 242 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 1.538 t.kr. pr. balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (Restværdi 1.538 t.kr.)	20 år
-----------------------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.