

**Komplementarselskabet Asschenfeldt,  
Pfingstweide, Wolfstein ApS**

**CVR-nr. 27963838**

**Amaliegade 27**

**1256 København K**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.04.2016

**Dirigent**



---

Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein ApS  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 27963838

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Mark Thorsen, Direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.04.2016

### Direktion



Mark Thorsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Som beskrevet i ledelsesberetningen og note 1 pågår der forhandlinger omkring K/S Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein's 1. prioritetsbelåning, som forfalder i 2016. Uden at tage forbehold skal vi gøre opmærksom på at denne refinansiering vil være afgørende for kommanditselskabets fortsatte drift. Kommanditselskabets ledelse forventer at der kan opnås en ny aftale om 1. prioritetsbelåning eller at ejendommen sælges og har derfor aflagt regnskabet med forsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.


København, den 20.04.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Heymann  
statsautoriseret revisor



Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 91 kr., som foreslås overført til næste år. Resultatet for 2016 forventes at være på samme niveau som 2015.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein's. Kommanditselskabets 1. prioritetslån udløber i 2016. Det vil være end forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der opnås en ny aftale om 1. prioritetsbelåningen af kommanditselskabets ejendom, eller at ejendommen sælges. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(6.250)	(6)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(6)</b>
Andre finansielle indtægter		6.341	6
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>91</b>	<b>0</b>
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>91</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		91	0
		<b>91</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender	2	131.607	132
<b>Tilgodehavender</b>		<u>131.607</u>	<u>132</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>131.607</u>	<u>132</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>131.607</u></u>	<u><u>132</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>357</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>125.357</b></u>	<u><b>125</b></u>
Anden gæld		<u>6.250</u>	<u>7</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.250</b></u>	<u><b>7</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.250</b></u>	<u><b>7</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>131.607</b></u>	<u><b>132</b></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	266	125.266
Årets resultat	0	91	91
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>357</b>	<b>125.357</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein's. Som beskrevet i ledelsesberetningen udløber kommanditselskabets 1. prioritetslån i 2016. Det vil være end forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der opnås en ny aftale om 1. prioritetsbelåningen af kommanditselskabets ejendom, eller at ejendommen sælges. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

### 2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende hos K/S Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapitalen består af	125	1.000,00	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein, som pr. 31.12.2015 har en aktivsum på 35.837.117 kr. og en egenkapital på 6.832.311 kr.