

# JM Invest Viborg ApS

Asmild Vænge 145, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 96 35 01

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2024.

---

Jan Hvam Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JM Invest Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31. januar 2024

### Direktion

Jan Hvam Madsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i JM Invest Viborg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Invest Viborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 31. januar 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Lars Fogtmann Juelsen

statsautoriseret revisor  
mne36173

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

JM Invest Viborg ApS  
Asmild Vænge 145  
8800 Viborg

CVR-nr.: 27 96 35 01  
Stiftet: 7. september 2005  
Hjemsted: Viborg kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jan Hvam Madsen

### Revisor

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på 328.219 kr. mod 68.226 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 2.063.771 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JM Invest Viborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-40.331</b>	<b>-36.588</b>
Finansielle indtægter	574.921	257.960
Finansielle omkostninger	<u>-113.795</u>	<u>-133.786</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>420.795</b>	<b>87.586</b>
Skat af årets resultat	<u>-92.576</u>	<u>-19.360</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>328.219</u></b>	<b><u>68.226</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	117.800
Overføres til overført resultat	128.219	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-49.574</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>328.219</u></b>	<b><u>68.226</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>6.334</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>6.334</u>
Værdipapirer	<u>1.372.060</u>	<u>1.335.592</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.372.060</u>	<u>1.335.592</u>
Likvide beholdninger	<u>735.105</u>	<u>519.726</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.107.165</u></b>	<b><u>1.861.652</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.107.165</u></b>	<b><u>1.861.652</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.738.771	1.610.552
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.063.771</b>	<b>1.853.352</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.119	8.300
Selskabsskat	33.275	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.394	8.300
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.394</b>	<b>8.300</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.107.165</b>	<b>1.861.652</b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.660.125	114.400	1.899.525
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Overført ifølge resultatdisponering	0	-49.573	117.800	68.227
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.610.552	117.800	1.853.352
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Overført ifølge resultatdisponering	0	128.219	200.000	328.219
	<b>125.000</b>	<b>1.738.771</b>	<b>200.000</b>	<b>2.063.771</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo	<u>1.372.060</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-113.765</u>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Hvam Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Hvam Madsen

Direktør

ID: bedd75e2-8615-44b2-b892-a078ed3097be

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2024 kl.: 12:26:22

Underskrevet med MitID



## Lars Fogtmann Juelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Fogtmann Juelsen

Revisor

ID: 3bddbf0a-68f3-492e-8c7d-85948630d932

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2024 kl.: 12:55:39

Underskrevet med MitID



## Jan Hvam Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Hvam Madsen

Dirigent

ID: bedd75e2-8615-44b2-b892-a078ed3097be

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2024 kl.: 13:25:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 11370cTrnk251533236

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).