

B.M.I. Holding ApS
Jyllingevej 135
2610 Rødovre
CVR-nr. 27 96 33 58

Årsrapport for 2018/19
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27/1-20



Thomas Fogt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	10
Balance 31. oktober	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for B.M.I. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10. januar 2020

Direktion

Jan Bjørklund



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i B.M.I. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B.M.I. Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

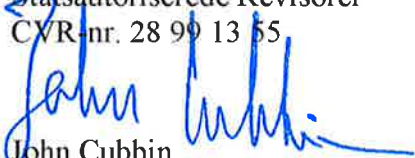
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 10. januar 2020

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 28 99 13 55


John Cubbin
Registreret revisor
MNE-nr. mne3105

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.M.I. Holding ApS Jyllingevej 135 2610 Rødovre Telefon: 36 70 99 45 CVR-nr.: 27 96 33 58 Regnskabsperiode: 1. november 2018 - 31. oktober 2019 Stiftet: 1. juli 2005 Regnskabsår: 14. regnskabsår Hjemsted: Rødovre
Direktion	Jan Bjørklund
Tilknyttede virksomheder	Boligselskabernes Maskin Indkøb ApS Jyllingevej 135 2610 Rødovre B.M.I. Ejendomme ApS Jyllingevej 135 2610 Rødovre
Revision	Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Pengeinstitut	Jyske Bank St. Kongensgade 1 1264 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i Boligselskabernes Maskin Indkøb ApS og B.M.I. Ejendomme ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 3.165.539, og selskabets balance pr. 31. oktober 2019 udviser en egenkapital på kr. 27.552.004.

Resultatet anses for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.M.I. Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-27.438	-32.665
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.499.657	2.010.032
Finansielle indtægter	3	918.009	127.622
Finansielle omkostninger	4	<u>-15.039</u>	<u>-739.309</u>
Resultat før skat		3.375.189	1.365.680
Skat af årets resultat	5	<u>-209.650</u>	<u>141.757</u>
Årets resultat		<u>3.165.539</u>	<u>1.507.437</u>
Foreslået udbytte		200.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		974.819	510.032
Overført resultat		<u>1.990.720</u>	<u>897.405</u>
		<u>3.165.539</u>	<u>1.507.437</u>

Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>14.495.446</u>	<u>13.495.789</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>14.495.446</u>	<u>13.495.789</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.495.446</u>	<u>13.495.789</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.145.440	279.174
Selskabsskat		<u>696.234</u>	<u>594.792</u>
Tilgodehavender		<u>2.841.674</u>	<u>873.966</u>
Værdipapirer		<u>9.953.472</u>	<u>9.227.986</u>
Værdipapirer		<u>9.953.472</u>	<u>9.227.986</u>
Likvide beholdninger		<u>835.746</u>	<u>2.524.333</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.630.892</u>	<u>12.626.285</u>
Aktiver i alt		<u><u>28.126.338</u></u>	<u><u>26.122.074</u></u>

Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.667.895	3.693.076
Overført resultat		22.184.109	20.193.389
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	100.000
Egenkapital	7	<u>27.552.004</u>	<u>24.486.465</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	929.392
Selskabsskat	8	555.825	691.584
Anden gæld		18.509	14.633
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>574.334</u>	<u>1.635.609</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>574.334</u>	<u>1.635.609</u>
Passiver i alt		<u>28.126.338</u>	<u>26.122.074</u>
Eventualposter m.v.	9		

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af B.M.I. A/S	2.110.521	1.668.956
Resultat af B.M.I. Ejendomme ApS	<u>389.136</u>	<u>341.076</u>
	<u>2.499.657</u>	<u>2.010.032</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	53.039	21.002
Andre finansielle indtægter	<u>864.970</u>	<u>106.620</u>
	<u>918.009</u>	<u>127.622</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	22.749
Andre finansielle omkostninger	15.039	1.345
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>715.215</u>
	<u>15.039</u>	<u>739.309</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	195.206	-141.757
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>14.444</u>	<u>0</u>
	<u>209.650</u>	<u>-141.757</u>

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. november 2018	<u>9.827.551</u>	<u>9.802.713</u>
Kostpris 31. oktober 2019	<u>9.827.551</u>	<u>9.802.713</u>
Værdireguleringer 1. november 2018	3.693.076	3.183.044
Årets resultat	2.474.819	2.010.032
Udbytte til moderselskabet	<u>-1.500.000</u>	<u>-1.500.000</u>
Værdireguleringer 31. oktober 2019	<u>4.667.895</u>	<u>3.693.076</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019	<u>14.495.446</u>	<u>13.495.789</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
B.M.I. A/S	Rødovre	100%	6.899.795	2.110.521
B.M.I. Ejendomme ApS	Rødovre	100%	<u>7.595.651</u>	<u>389.136</u>
			<u>14.495.446</u>	<u>2.499.657</u>

Noter

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. november 2018	500.000	3.693.076	20.193.389	0	24.386.465
Årets resultat	0	974.819	1.990.720	200.000	3.165.539
Egenkapital 31. oktober 2019	500.000	4.667.895	22.184.109	200.000	27.552.004

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
8 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo 1. november 2018	691.584	713.939
Betalt/modtaget selskabsskat vedrørende sidste år	-367.848	-335.000
Beregnet selskabsskat for indeværende år	195.206	-141.757
Overført fra datterselskaber, aktuel skat	721.072	594.792
Betalt acontoskat	-653.868	-117.000
Regulering af tidligere års skat	14.444	-509
Modregnet udbytteskat	-19.927	-22.881
Skyldig selskabsskat, primo 31. oktober 2019	580.663	691.584

9 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.