

G.H. Ejendomme A/S
Sandbjerg Strandvej 20, 7130 Juelsminde

Årsrapport for
1. juni 2015 - 31. maj 2016

CVR-nr. 27 96 28 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2016.

Mogens Heede
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for G.H. Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 5. juli 2016

Direktion

Mogens Heede

Bestyrelse

Birgit Pedersen

Mogens Heede

Jonna Heede

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i G.H. Ejendomme A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for G.H. Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 5. juli 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

G.H. Ejendomme A/S
Sandbjerg Strandvej 20
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 27 96 28 31
Stiftet: 25. august 2005
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
11. regnskabsår

Bestyrelse

Birgit Pedersen, Hejrevej 7, Vejle
Mogens Heede, Sandbjerg Strandvej 20, Juelsminde
Jonna Heede, Sandbjerg Strandvej 20, Juelsminde

Direktion

Mogens Heede, Sandbjerg Strandvej 20, Juelsminde

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Modervirksomhed

G.H. Bolcher A/S
Sandbjerg Strandvej 20, Juelsminde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udleje af ejendommen Dianavej 9, Vejle.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 769.447 kr. mod 766.344 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 499.939 kr. mod 422.297 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G.H. Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter G.H. Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	769.447	766.344
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.944	-68.944
Resultat før finansielle poster	700.503	697.400
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.000	0
Finansielle omkostninger	-73.228	-151.872
Resultat før skat	641.275	545.528
Skat af årets resultat	-141.336	-123.231
Årets resultat	499.939	422.297
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	499.939	422.297
Disponeret i alt	499.939	422.297

Balance 31. maj

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	10.705.924	10.774.868
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.705.924</u>	<u>10.774.868</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.705.924</u>	<u>10.774.868</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>373.798</u>	<u>182.447</u>
Tilgodehavender i alt	<u>373.798</u>	<u>182.447</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>373.798</u>	<u>182.447</u>
Aktiver i alt	<u>11.079.722</u>	<u>10.957.315</u>

Balance 31. maj

Passiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
1 Aktiekapital	500.000	500.000
2 Overført resultat	4.976.607	4.476.668
Egenkapital i alt	<u>5.476.607</u>	<u>4.976.668</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.323.000	1.254.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.323.000</u>	<u>1.254.000</u>
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitutter	3.725.217	4.091.928
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.725.217	4.091.928
Kortfristet del af langfristet gæld	368.000	458.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	72.336	60.231
Anden gæld	114.562	116.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	554.898	634.719
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.280.115</u>	<u>4.726.647</u>
Passiver i alt	<u>11.079.722</u>	<u>10.957.315</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Noter

	<u>31/5 2016</u>	<u>31/5 2015</u>
1. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
2. Overført resultat		
Overført resultat primo	4.476.668	4.054.371
Årets overførte resultat	499.939	422.297
	<u>4.976.607</u>	<u>4.476.668</u>
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.093.217	4.549.928
Heraf forfalder inden for 1 år	-368.000	-458.000
	<u>3.725.217</u>	<u>4.091.928</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.762.000</u>	<u>2.219.000</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.093, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør 10.706 t.kr.</p> <p>Selskabet har ikke herudover afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.</p>		
5. Eventualposter		
Sambeskatning		
<p>Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med G.H. Bolcher A/S, CVR-nr. 10307341 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.</p> <p>Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.</p>		

Noter

5. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.