

K/S Lilyhill Street

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 27962785

Årsrapport for 2019

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-04-2020

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

K/S Lilyhill Street

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for K/S Lilyhill Street.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28-04-2020

Bestyrelse

Anders Skibdal

Hans-Martin Friis Møller

Hans Christian Jelstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Lilyhill Street

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lilyhill Street for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet samt omtalen af regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at regnskabet ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift, og at indregning, måling og præsentation sker under hensyntagen hertil. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi gør desuden opmærksom på note 1 og 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed knyttet til indregning og måling af kommanditselskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

K/S Lilyhill Street

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28-04-2020

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

K/S Lilyhill Street

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Lilyhill Street c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
CVR-nr.	27962785
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Anders Skibdal Hans-Martin Friis Møller Hans Christian Jelstrup
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33963556

K/S Lilyhill Street

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Parkland Regency 130, Lilyhill Street, Whitefield, England.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er betydelig usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets investeringsejendom og der henvises til note 1 og 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssigt ikke som forventet, idet lejer ikke har betalt leje til selskabet siden september 2019.

Årets resultat udviser et underskud på 17.979 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31.12.2019 er negativ med 21.453 t.kr.

Der henvises til note 1 omkring aflæggelse af regnskab på realisationsbasis og usikkerhed vedrørende indregning og måling som anført i note 2.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der henvises til note 13.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer 10.000 (10%) af egne anparter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Lilyhill Street for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er i modsætning til tidligere år ikke aflagt under forudsætning om forsat drift. Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er relevant, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsrapporten er, med undtagelse af det nedenfor nævnte, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens valutakurs.

Værdiregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld

Værdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den forventede salgspris fratrukket handelsomkostninger.

Valutakursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Investeringssejendom

Ejendommen er indregnet til forventet salgspris fratrukket handelsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.663.910	3.444.535
Andre eksterne omkostninger		-337.526	-423.649
Bruttoresultat		2.326.384	3.020.886
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	3	-15.259.160	-354.808
Driftsresultat		-12.932.776	2.666.078
Andre finansielle indtægter	4	353.519	614.405
Finansielle omkostninger	5	-5.399.414	-2.969.102
Resultat før skat		-17.978.671	311.381
Årets resultat		-17.978.671	311.381
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.978.671	311.381
Resultatdisponering		-17.978.671	311.381

K/S Lilyhill Street

Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6, 7	24.545.921	39.805.081
Materielle anlægsaktiver		<u>24.545.921</u>	<u>39.805.081</u>
Anlægsaktiver		<u>24.545.921</u>	<u>39.805.081</u>
Andre tilgodehavender	8	446.407	922.410
Tilgodehavender		<u>446.407</u>	<u>922.410</u>
Likvide beholdninger		<u>402.887</u>	<u>884.515</u>
Omsætningsaktiver		<u>849.294</u>	<u>1.806.925</u>
Aktiver		<u>25.395.215</u>	<u>41.612.006</u>

Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	31.995.105	29.995.119
Overført resultat		-53.448.003	-35.269.328
Egenkapital		-21.452.898	-5.274.209
Gæld til realkreditinstitutter	10	0	43.749.840
Langfristede gældsforpligtelser		0	43.749.840
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.735.778	2.379.870
Anden gæld	11	841.489	756.505
Periodeafgrænsningsposter	12	270.846	0
Kortfristede gældsforpligtelser		46.848.113	3.136.375
Gældsforpligtelser		46.848.113	46.886.215
Passiver		25.395.215	41.612.006
Begivenheder efter statusdagen	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		
Andre noteoplysninger	15		

Noter

1. Going concern

Selskabets långiver har taget ejendommen under administration. Lejer har ikke betalt husleje ind siden september 2019, og selskabet har pr. 31.12.2019 tilgodehavende leje på 887 t.kr. Selskabet har ikke indtægtsført tilgodehavende leje, da beløbet ikke forventes indbetalt.

Selskabets lejer har ved regnskabets aflæggelse ikke betalt tilgodehavende leje fra 2019 og leje i 2020.

Selskabets ejendomsmægler er i forhandlinger med ny plejehjemsoperatør om en ny aftale, som er forudsat at nuværende lejer kan bortvises og plejehjemsbeboerne plejes af den nye lejer. Den potentielle lejer har under disse betydelige forudsætninger indikeret en årlig leje på £336.000. På grund af corona-krise er det endnu sværere at få den eksisterende plejehjemsoperatør ud. Der er således betydelig usikkerhed omkring udfaldet heraf.

Selskabet har modtaget bud på ejendommen fra potentiel køber. Potentiel køber har budt £3.300.000 for ejendommen fratrukket skønnet omkostninger til at få nuværende lejer ud på £500.000 (dette beløb er ikke oplyst i tilbuddet fra potentiel køber, men blot skønnet).

Selskabet har forfaldne skyldige rente og afdrag til 1. prioritetslångiver på 280 t.kr., som på grund af manglende lejeindbetaling ikke kunne betales ved forfald. I 2020 er der ligeledes ikke betalt rente og afdrag på 1. prioritetslånet. Der forhandles løbende med långiver omkring den fortsatte finansiering, men selskabets ledelse forventer ikke, at det er realistisk at opnå en aftale herom.

På baggrund heraf har selskabets ledelse vurderet, at det ikke er realistisk at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Årsregnskabet er derfor aflagt på realisationsbasis.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet værdi på £2.800.000. Ejendommens værdi er skønnet ud fra forventninger til aftale med ny lejer og med fradrag af betydelige omkostninger til at få nuværende lejer ud, herunder at lejer kan fortsætte aftale med det offentlige sundhedsvæsen (NHS).

Værdiansættelsen er baseret på forudsætninger om, at nuværende lejer vil forlade ejendommen, og at der kan opnås en aftale med en nye plejehjemsoperatør. Der foreligger på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ingen afklaring heraf. Det er derfor ledelsens vurdering, at der er betydelig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af ejendommen, men ledelsen vurderer, at ejendommens realisationsværdi vil udgøre £2.800.000.

Udover den beskrevne usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets investeringsejendom kan der være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af selskabets gældsforpligtelser til realisationsværdier, idet långiver muligvis vil gøre krav gældende i anledning af førtidig indfrielse.

3. Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

	2019	2018
Værdireguleringer ejendom	-17.638.736	216.156
Værdiregulering ejendom, valutakurs	2.379.576	-570.964
	-15.259.160	-354.808

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter bank	906	977
Renteindtægter tilgodehavender	33.355	70.293
Realiserede kursgevinster	319.258	266.055
Urealiserede valutakursgevinster lån	0	277.080
	353.519	614.405

Noter

5. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	2.859.832	2.944.914
Øvrige renteomkostninger	17.208	15.479
Realiserede kurstab	0	8.709
Urealiserede valutakurstab lån	2.522.374	0
	5.399.414	2.969.102

31.12.2019 **31.12.2018**

6. Investeringsejendomme

Kostpris primo	78.491.050	78.491.050
Kostpris ultimo	78.491.050	78.491.050
Dagsværdireguleringer primo	-38.685.969	-38.331.161
Ændring som følge af valutakursregulering	2.379.576	-570.964
Årets reguleringer	-17.638.736	216.156
Dagsværdireguleringer ultimo	-53.945.129	-38.685.969
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.545.921	39.805.081

7. Forudsætninger ved beregning af investeringsejendommens dagsværdi

Ejendommen er jf. note 2 anført til en skønnet værdi på £2.800.000 på baggrund af indikationer fra mægler.

Der er skønnet en fremtidig nettolejeindtægt på £336.000 årligt. Dette svarer til et afkastkrav på 11,24% (8,00% i 2018).

Det bemærkes, at der ikke betales leje nu.

Nedenstående er følsomhedsberegning:

Afkastkrav	Ændring i procent	Værdi af ejendom i £	Værdi af ejendom i DKK	Egenkapital i DKK
10,74%	-0,5	2.930.339	25.688.339	-20.310.294
11,24%	0	2.800.000	24.545.920	-21.452.898
11,74%	0,5	2.680.762	23.500.631	-22.498.187

8. Andre tilgodehavender

	31.12.2019	31.12.2018
Tilgodehavende investorindskud	446.407	922.410
	446.407	922.410

Noter

9. Virksomhedskapital

	Stamkapital	Ej opkrævet stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	37.000.000	-6.804.877	-35.469.332	-5.274.209
Årets resultat	0	0	-17.978.671	-17.978.671
Årets opkrævede indskud	0	1.999.980	0	1.999.980
Tab på tvangsindløste anparter	0	0	-199.998	-199.998
Egenkapital ultimo	37.000.000	-4.804.897	-53.648.001	-21.452.898

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter a 370 kr.
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart udgør 48 kr. (68 kr. sidste år), såfremt opkrævet indskud er betalt.

Tilgodehavende indskud udgør 446.407 kr.
Heraf hos ledelse 428.074 kr. Beløb forrentes med renten på prioritetslån.

10. Gæld til realkreditinstitutter

	Nominel gæld i £	Nominel gæld i DKK	Nom. £ gæld i DKK
Forfald indenfor 1 år, £ lån	112.621		987.283
Forfald inderfor 1 år, DKK lån		1.634.397	
Forfald mellem 1 og 5 år, £ lån	509.683		4.468.081
Forfald mellem 1 og 5 år, DKK lån		5.247.889	
Forfald efter 5 år, £ lån	3.809.788		33.398.128
	4.432.092	6.882.286	38.853.492
		31.12.2019	31.12.2018

11. Anden gæld

Lilyhill Street Komplementar ApS	227.268	214.589
Skyldige renter	504.803	480.821
Skyldige omkostninger	109.418	61.095
	841.489	756.505

12. Periodeafgrænsningsposter

Skyldig afdrag 1. prioritet	-270.846	0
	-270.846	0

Noter

13. Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der væsentlig forrykker vurderingen af årsregnskabet, idet der fortsat ikke foreligger afklaring af hverken lejeforhold eller den fremtidige finansiering.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 i starten af 2020 har ikke påvirket selskabets situation direkte, men ledelsen vurderer, at dette har besværliggjort mulighederne for at finde en ny plejehjemsoperatør væsentligt.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom.

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for långiver.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom ultimo: 25 mio. kr. (40 mio. kr. sidste år).

Til sikkerhed for 2. prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets indestående i dansk bank.

Indestående udgør 389 t.kr. pr. 31.12.2019.

15. Andre noteoplysninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.