

K/S Lilyhill Street

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 27962785

Årsrapport for 2017

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-05-2018

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

K/S Lilyhill Street

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for K/S Lilyhill Street.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16-05-2018

Bestyrelse

Anders Skibdal
Formand

Hans-Martin Friis Møller

Hans Christian Jelstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Lilyhill Street

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lilyhill Street for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold. Ledelsen forventer, at den nuværende finansiering kan bibeholdes, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 og 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

K/S Lilyhill Street

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16-05-2018

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Leo Gilling
Statsautoriseret revisor
mne5308

Morten Aamand Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

K/S Lilyhill Street

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Lilyhill Street c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
CVR-nr.	27962785
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Bestyrelse	Anders Skibdal, Formand Hans-Martin Friis Møller Hans Christian Jelstrup
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33963556

K/S Lilyhill Street

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Parkland Regency 130, Lilyhill Street, Whitefield, England.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen, dog henvises til bemærkninger anført under note 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 blev driftsmæssigt som forventet, når der ses bort fra nedskrivning af investeringsejendom med 1.397 tkr. og urealiseret valutakursgevinst af prioritetsgæld på 1.073 tkr.

Årets resultat udviser et underskud på 72 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31.12.2017 er negativ med 7.386 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Vedrørende begivenheder efter regnskabsårets afslutning, henvises der til note 1.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse forventer i 2018 et positivt driftsresultat, når der ses bort fra værdi - og valutakursreguleringer af ejendom og prioritetsgæld.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer 10.000 (10%) af egne anparter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Lilyhill Street for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens valutakurs.

Værdiregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld

Værdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi.

Valutakursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris. .

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		3.323.724	3.509.489
Andre eksterne omkostninger		-334.323	-307.295
Bruttoresultat		2.989.401	3.202.194
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	3	-1.397.498	-23.878.537
Driftsresultat		1.591.903	-20.676.343
Andre finansielle indtægter	4	1.471.030	6.985.747
Finansielle omkostninger	5	-3.134.638	-3.447.450
Resultat før skat		-71.705	-17.138.046
Årets resultat		-71.705	-17.138.046
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-71.705	-17.138.046
Resultatdisponering		-71.705	-17.138.046

K/S Lilyhill Street

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6, 7	40.159.889	41.557.387
Materielle anlægsaktiver		40.159.889	41.557.387
Anlægsaktiver		40.159.889	41.557.387
Andre tilgodehavender	8	1.286.585	1.325.652
Tilgodehavender		1.286.585	1.325.652
Likvide beholdninger		1.241.424	1.649.694
Omsætningsaktiver		2.528.009	2.975.346
Aktiver		42.687.898	44.532.733

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	28.195.092	27.320.092
Overført resultat		-35.580.709	-35.421.504
Egenkapital		-7.385.617	-8.101.412
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	10	46.748.574	51.179.571
Langfristede gældsforpligtelser		46.748.574	51.179.571
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.268.947	347.328
Anden gæld	11	783.521	820.211
Periodeafgrænsningsposter	12	272.473	287.035
Kortfristede gældsforpligtelser		3.324.941	1.454.574
Gældsforpligtelser		50.073.515	52.634.145
Passiver		42.687.898	44.532.733
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Andre noteoplysninger	14		

Noter

1. Going concern

Der er forøget usikkerhed omkring lejers fremadrettede finansielle situation. Lejers finansielle situation medfører, at der er usikkerhed omkring lejers fremtidige evne til at overholde sine forpligtelser i henhold til lejeaftalen. Udover de fremtidige nettolejeindtægter kan usikkerheden omkring lejers finansielle situation også have afsmittende effekt på afkastkravet ved værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom.

Selskabets 2. prioritetslångiver LMN Finance DAC har i efteråret 2017 overtaget ejendommens 1. prioritetslån fra Bank of Ireland. LMN Finance DAC har i foråret 2018 tilkendegivet, at de ønsker tilbagebetaling af 1. prioritetslånet indenfor en kortere tid, og at likviditeten hertil kan fremskaffes ved et tvungent salg af selskabets ejendom. Långiver har oplyst, at de mener ejendommen har en værdi omkring 10,1 mio. DKK. Selskabet har ikke modtaget dokumentation for, hvorledes værdien på 10,1 mio. DKK er fremkommet.

Ledelsen er ikke enig i långivers vurdering af ejendommen og forsøger at lave en fornuftig aftale med 1. prioritetslångiver omkring fortsat drift. Der foreligger endnu ikke konkrete resultater af forhandlingerne med långiver. Rente og afdrag på selskabets lån i DKK og £ betales fortsat i henhold til de oprindelige indgåede aftaler.

På baggrund heraf er det ledelsens forventning, at der kan opnås en aftale med LMN Finance DAC omkring selskabets fortsatte finansiering. Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af indhentede statistikker.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

3. Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

	2017	2016
Værdireguleringer ejendom	0	-14.633.162
Værdiregulering ejendom, valutakurs	-1.397.498	-9.245.375
	-1.397.498	-23.878.537

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter bank	5.122	843
Renteindtægter tilgodehavender	83.604	92.121
Realiserede kursgevinster	309.293	67.398
Urealiserede valutakursgevinst lån	1.073.011	6.825.385
	1.471.030	6.985.747

5. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	3.083.076	3.244.679
Øvrige rentekomkostninger	14.351	13.567
Realiserede kurstab	37.211	189.204
	3.134.638	3.447.450

Noter

	31.12.2017	31.12.2016
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	78.491.050	78.491.050
Kostpris ultimo	78.491.050	78.491.050
Dagsværdireguleringer primo	-36.933.663	-13.055.126
Ændring som følge af valutakursregulering	-1.397.498	-9.245.375
Årets reguleringer	0	-14.633.162
Dagsværdireguleringer ultimo	-38.331.161	-36.933.663
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.159.889	41.557.387

7. Forudsætninger ved beregning af investeringsejendommens dagsværdi

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

Nettolejeindtægt: 397.932 £

Afkastkrav: 7,65% (7,5% i 2016)

Forventede handelsomkostninger: 6,75%

Ejendommens værdi er uændret i forhold til sidste år. Afkastfaktoren er ændret, idet huslejen er steget i henhold til lejekontrakt.

Investeringsejendommen er udlejet til Ashbourne Homes Limited på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 1. september 2035. Lejen garanteres af Ashbourne Ltd.

Afkastkrav	Ændring i procent	Værdi af ejendom i £	Værdi af ejendom i DKK	Egenkapital i DKK
7,15%	-0,5	5.120.635	42.968.272	-4.577.233
7,65%	0	4.785.953	40.159.889	-7.385.617
8,15%	0,5	4.492.336	37.696.092	-9.849.414

8. Andre tilgodehavender

	31.12.2017	31.12.2016
Tilgodehavende investorindskud	1.286.585	1.324.449
Øvrige tilgodehavender	0	1.203
	1.286.585	1.325.652

Af tilgodehavende hos investorer på 1.286.585 kr. vil de 200.000 kr. i henhold til indgåede aftaler indbetales i 2018.

Noter

9. Virksomhedskapital

	Stamkapital	Ej opkrævet stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	37.000.000	-9.679.908	-35.421.504	-8.101.412
Årets resultat			-71.705	-71.705
Årets opkrævede indskud		875.000		875.000
Tab på tvangsindløste anparter			-87.500	-87.500
Egenkapital ultimo	37.000.000	-8.804.908	-35.580.709	-7.385.617

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter a 370 kr.
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart udgør 88 kr. (97 kr. sidste år), såfremt opkrævet indskud er betalt.

Tilgodehavende indskud udgør 1.286.585 kr.
Heraf hos ledelse 843.212 kr. Beløb forrentes med renten på prioritetslån.

10. Gæld til realkreditinstitutter

	Nominel gæld i £	Nominel gæld i DKK	Nom. £ gæld i DKK
Forfald indenfor 1 år, £ lån	107.368		900.946
Forfald inderfor 1 år, DKK lån		1.368.000	
Forfald mellem 1 og 5 år, £ lån	566.250		4.751.517
Forfald mellem 1 og 5 år, DKK lån		6.553.060	
Forfald efter 5 år, £ lån	3.992.516		33.501.997
Forfald efter 5 år, DKK lån		1.942.000	
	4.666.134	9.863.060	39.154.460

31.12.2017

31.12.2016

11. Anden gæld

Lilyhill Street Komplementar ApS	202.635	191.354
Skyldige renter	499.219	531.190
Skyldige omkostninger	81.667	97.667
	783.521	820.211

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsning, forudmodtaget husleje	272.473	287.035
	272.473	287.035

Noter

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom.

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for långiver.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom ultimo: 40.159.889 kr. (41.557.387 kr. sidste år).

Til sikkerhed for 2. prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets indestående i dansk bank.

Indestående udgør 397 t.kr. pr. 31.12.2017.

14. Andre noteoplysninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.