

## **Foreign Property UK ApS**

c/o Habro Fund Management a/s  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(12. regnskabsår)

CVR nr. 27962505

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. april 2017

---

Frank Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance pr. 31. december - Aktiver	13
Balance pr. 31. december - Passiver	14
Noter	15 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Foreign Property UK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2017

I direktion:

---

Frank Hansen

---

Jesper Tullin

---

Preben Hydeskov

---

Christian Kruse-Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Foreign Property UK ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreign Property UK ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2017

### Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 30700228

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor

Allan Lunde Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Foreign Property UK ApS  
c/o Habro Fund Management a/s  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 27962505  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion** Frank Hansen  
Jesper Tullin  
Preben Hydeskov  
Christian Kruse-Madsen

**Revision** Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr.: 30700228

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter investering i ejendomme i England via kommanditselskaber.

Finansieringen af kommanditselskabernes engelske ejendomme er primært optaget i engelske pund og sekundært i danske kroner. Hovedparten af lånene er fast forrentede.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.dkk -3.525.

Selskabets egenkapital udgør t.dkk 103.314 pr. 31. december 2016.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Foreign Property UK ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I medfør af årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har være indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **Finansiering**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og kurstab.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med sine danske dattervirksomheder samt moderselskabet Foreign Property Value ApS.

Selskabets primære indtægter hidrører fra investeringsdatterselskabernes aktiviteter i England, som ikke er skattepligtige i Danmark. Der er ikke valgt international sambeskatning.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Investeringsejendomme i kommanditselskaber måles til dagsværdi fatsat på baggrund af markedforholdene på balancedagen. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en kapitalafkastbaseret model, hvor nuværende og fremtidige lejeindtægter og et individuelt vurderet kapitalafkastkrav danner grundlag for den estimerede dagsværdi.

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har datterselskaberne ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Ændringen har påvirket kapitalandele i tilknyttede virksomheder positivt med t.dkk 23.351.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere årets skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
For perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Andre eksterne omkostninger		-167.879	-136.515
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-167.879</b>	<b>-136.515</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-1.869.593	9.657.427
Finansielle indtægter	1	302.812	355.307
Finansielle omkostninger	2	-2.062.567	-1.523.522
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.797.227</b>	<b>8.352.697</b>
Skat af årets resultat		272.272	295.913
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3.524.955</b>	<b>8.648.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.524.955	8.648.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
		<b>-3.524.955</b>	<b>8.648.610</b>

## BALANCE PR. 31. december

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	133.743.364	114.701.715
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>133.743.364</b>	<b>114.701.715</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>133.743.364</b>	<b>114.701.715</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		6.825.688	7.082.528
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		272.272	295.913
Andre tilgodehavender	4	2.500	1.576.361
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.100.460</b>	<b>8.954.802</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.932.818</b>	<b>2.898.183</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>9.033.278</b>	<b>11.852.985</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>142.776.642</b>	<b>126.554.700</b>

## BALANCE PR. 31. december

## PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	5	1.200.000	1.200.000
Overført resultat	5	102.114.147	82.287.606
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>103.314.147</u></b>	<b><u>83.487.606</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede selskaber		39.397.495	43.004.594
Anden gæld	6	65.000	62.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>39.462.495</u></b>	<b><u>43.067.094</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>39.462.495</u></b>	<b><u>43.067.094</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>142.776.642</u></b>	<b><u>126.554.700</u></b>
Personaleforhold	7		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	8		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	2.081	1.905
Renter, tilknyttede virksomheder	277.545	337.472
Øvrige renteindtægter	23.186	15.930
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>302.812</b>	<b>355.307</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	1.576.252	1.509.568
Realiserede kurstab, valuta	486.315	13.954
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.062.567</b>	<b>1.523.522</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	139.165.068	141.381.734
Årets til- / afgang	-125.000	-2.216.666
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	139.040.068	139.165.068
	<hr/>	<hr/>
Op-/nedskrivning, primo	-25.803.468	-36.635.627
Årets afgang	-2.646.229	0
Ændret regnskabspraksis i datterselskaber	23.351.496	0
Årets regulering	-1.869.593	10.832.159
	<hr/>	<hr/>
Op-/nedskrivning, ultimo	-6.967.794	-25.803.468
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo, før modregning	132.072.274	113.361.600
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.671.090	1.340.115
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>133.743.364</b>	<b>114.701.715</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

Kapitalandele specificeres således:

<u>Selskab</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets regulering</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
K/S UK Properties I	100%	-3.501.051	16.688.560
K/S UK Properties II	100%	19.668.709	79.011.740
K/S UK Properties III	0%	-2.272	0
K/S UK Properties IV	100%	5.632.737	37.556.548
K/S UK Properties V	100%	0	0
K/S UK Properties VI	100%	-205.453	-698.874
K/S UK Properties VII	100%	-120.990	-675.215
K/S UK Properties VIII (Cheltenham)	0%	0	0
K/S UK Properties IX (Nottingham)	100%	-2.266	-193.036
K/S UK Properties XI (Basildon)	100%	-2.266	-103.965
UK Properties I Komplementar ApS	100%	4.954	163.464
UK Properties II Komplementar ApS	100%	4.972	163.929
UK Properties III Komplementar ApS	100%	0	0
UK Properties IV Komplementar ApS	100%	4.829	159.123
UK Properties V Komplementar ApS	100%	0	0
UK Properties VI Komplementar ApS	100%	0	0
UK Properties VII Komplementar ApS	100%	0	0
UK Properties VIII (Cheltenham) Komplementar ApS	0%	0	0
UK Properties IX (Nottingham) Komplementar ApS	100%	0	0
UK Properties XI (Basildon) Komplementar ApS	100%	0	0
		<u>21.481.903</u>	<u>132.072.274</u>
Heraf med negativ værdi			<u>1.671.090</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (aktiver)</b>		<b><u>21.481.903</u></b>	<b><u>133.743.364</u></b>
Ovenstående selskaber har hjemsted i København.			
<b>Hensat til tab i tilknyttede virksomheder</b>			
Kapitalandele med negativ værdi			1.671.090
Modregning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			<u>-1.671.090</u>
<b>Hensat til tab i tilknyttede virksomheder i alt</b>			<b><u>0</u></b>
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Årets regulering af kapitalandele, jf. ovenstående			21.481.903
Regulering vedr. ændret regnskabspraksis i datterselskaber			<u>-23.351.496</u>
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>			<b><u>-1.869.593</u></b>



## NOTER

		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>4 Andre tilgodehavender</b>			
Mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 2 (tidl. UKP 8)		0	534.426
Tilgodehavende salgssum, K/S UK Properties VIII og ApS		0	1.041.935
Øvrige tilgodehavender		2.500	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>		<b>2.500</b>	<b>1.576.361</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>5 Egenkapital</b>			
	Anparts- kapital dkk	Overført resultat dkk	Foreslået udbytte for regnskabåret dkk
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital, primo	1.200.000	82.287.606	0
Ændret regnskabspraksis i datterselskaber	0	23.351.496	0
Årets resultat	0	-3.524.955	0
Udloddet udbytte	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>1.200.000</b>	<b>102.114.147</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			I alt dkk
			<hr/>

De seneste 5 års ændringer af anpartskapitalen specificeres således:

	Kapital- forhøjelse dkk	Saldo, primo dkk
	<hr/>	<hr/>
2012	100.000	1.200.000
2013	0	1.200.000
2014	0	1.200.000
2015	0	1.200.000
2016	0	1.200.000

Anpartskapitalen består af 1.200.000 anparter af 1 kr. eller multipla heraf.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Anden gæld</b>		
Skyldige omkostninger	65.000	62.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>65.000</b>	<b>62.500</b>
	<hr/>	<hr/>

**7 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb

**8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Foreign Property Value ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskat og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.