



BBJ - Hjortsø Holding ApS

**Gl. Skovvej 38
4470 Svebølle**

CVR-nr 27 96 24 40

ÅRSRAPPORT 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2017

Dirigent (Underskrift)

Dirigent (Blokbogstaver)



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for BBJ - Hjortsø Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svebølle, den 2. februar 2017

Direktion

Bruno Jensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BBJ - Hjortsø Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BBJ - Hjortsø Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at måling af tilknyttet virksomhed er behæftet med usikkerhed. Vi henviser til omtalen i note 4 i årsregnskabet, hvor "Usikkerhed ved måling af kapitalandele i tilknyttet virksomheder" fremgår.

Allerød, den 2. februar 2017

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr 12 86 86 93

Lars Hansen Larsø
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

BBJ - Hjortsø Holding ApS
Gl. Skovvej 38
4470 Svebølle

Telefon: 59 59 59 39
E-mail: blegdammen5@ka-net.dk

CVR-nr: 27 96 24 40
Stiftet: 24. juni 2005
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Bruno Jensen

Revisor

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Gydevang 39-41
3450 Allerød



Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for BBJ - Hjortsø Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. september 2016 på tkr. 50 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
2 Indtægter af kapitalandele	1.956.493	2.350
Andre eksterne omkostninger	-7.000	-8
DRIFTSRESULTAT	1.949.493	2.342
Andre finansielle indtægter	0	9
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-55.800	-40
Andre finansielle omkostninger	-7.678	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.886.015	2.311
3 Skat af årets resultat	339	26
ÅRETS RESULTAT	1.886.354	2.337
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.956.493	2.349
Overført resultat	-121.839	-63
DISPONERET I ALT	1.886.354	2.337



Balance 30. september
AKTIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.030.136	19.211
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.222.949	1.685
Finansielle anlægsaktiver	23.253.085	20.896
ANLÆGSAKTIVER	23.253.085	20.896
6 Andre tilgodehavender	1.007.040	937
Tilgodehavender	1.007.040	937
Likvide beholdninger	82	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.007.122	937
AKTIVER	24.260.207	21.833



Balance 30. september

PASSIVER

Note	2016 kr.	2015 tkr.
Virksomhedskapital	325.000	325
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.651.449	9.294
Overført resultat	11.095.649	11.217
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
7 EGENKAPITAL	23.123.798	20.887
Selskabsskat	412.232	0
8 Langfristede gældsforpligtelser	412.232	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	287.845	0
Selskabsskat	396.573	904
Anden gæld	39.759	42
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	724.177	946
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)	1.136.409	946
PASSIVER	24.260.207	21.833
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for ejendomsselskaber og andre beslægtede selskaber.		
2 Indtægter af kapitalandele		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra BBJ-Hjortsø ApS	1.819.397	2.211
	1.819.397	2.211
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele Becker & Jensen ApS	64.375	133
Resultatandele fra POB Ejendomme ApS	72.721	6
	137.096	139
Indtægter af kapitalandele i alt	1.956.493	2.350
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-13.816	-9
Regulering af tidligere års skat	13.477	-17
	-339	-26



Noter

	2016 kr.	2015 tkr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	11.061.636	11.062
Kostpris 30. september 2016	11.061.636	11.062
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2015	8.149.103	5.939
Årets resultatandele	1.819.397	2.210
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	9.968.500	8.149
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	21.030.136	19.211

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
BBJ-Hjortsø ApS	Svebølle	100%	1.819.397	21.030.136

Usikkerhed ved måling af kapitalandele i tilknyttet virksomheder

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi kan være behæftet med usikkerhed, når der henses til den aktuelle markedssituation på ejendomsmarkedet.



Noter

	2016 kr.	2015 tkr.		
5 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. oktober 2015	540.000	540		
Kostpris 30. september 2016	540.000	540		
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2015	1.145.146	1.006		
Årets resultatandele	137.096	139		
Værdiregulering til indre værdi	400.707	0		
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	1.682.949	1.145		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	2.222.949	1.685		
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Becker & Jensen ApS	Svebølle	50%	64.375	830.629
POB Ejendomme ApS	Svebølle	50%	72.721	1.392.320
6 Andre tilgodehavender				
Andre tilgodehavender langfristet			543.048	473
Andre tilgodehavender kortfristet			463.992	464
			1.007.040	937



Noter

	1/10 2015	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispo- nering	30/9 2016
7 Egenkapital					
Virksomhedskapital	325.000	0	0	0	325.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.294.249	400.707	0	1.956.493	11.651.449
Overført resultat	11.217.488	0	0	-121.839	11.095.649
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	0	-50.600	51.700	51.700
	20.887.337	400.707	-50.600	1.886.354	23.123.798

Anpartskapitalen er fordelt således:

325.000 á nom 1 kr.	325.000
	325.000

8 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabsskat	412.232	0
	412.232	0

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Becker & Jensen ApS (associeret virksomhed)

Selskabet kautionerer ubegrænset og solidarisk for Becker & Jensens ApS's engagement i pengeinstitut. Mellemværende med pengeinstitut udgør pr. 30. september 2016 tkr. 1.472.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bruno Niels Jensen

Direktør

På vegne af: BBJ-Hjortsø Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-259540715651

IP: 87.59.42.92

2017-02-04 18:55:57Z

NEM ID 

Lars Hansen Larsø

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Nejtgaard & Vetlov

Serienummer: CVR:12868693-RID:1237364972135

IP: 194.255.7.176

2017-02-05 08:10:15Z

NEM ID 

Bruno Niels Jensen

Dirigent

På vegne af: BBJ-Hjortsø Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-259540715651

IP: 87.59.42.92

2017-02-06 08:54:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OFN0V-PSYHS-FXP30-Y3E04-APG1V-JXL74

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>