

# **JYSK GARAGE FORVALTNING ApS**

Elme Alle 8  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2017**

**Andreas Hammarbro Ligaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JYSK GARAGE FORVALTNING ApS

Elme Alle 8

3500 Værløse

CVR-nr: 27961916

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for Jysk Garage Forvaltning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 21/05/2017

## Direktion

Andreas Hammarbro Ligaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen for det kommende år er fravalgt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Forpligtelser**

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		49.980	49.980
Andre eksterne omkostninger .....		-4.727	-4.500
Ejendomsomkostninger .....		-7.636	-7.407
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>37.617</b>	<b>45.480</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-927	-927
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.690</b>	<b>44.553</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	115
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.120	-1.120
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>35.570</b>	<b>43.548</b>
Skat af årets resultat .....		-7.825	-8.700
<b>Årets resultat .....</b>		<b>27.745</b>	<b>27.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		27.000	30.000
Overført resultat .....		745	-2.559
<b>I alt .....</b>		<b>27.745</b>	<b>27.441</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		183.446	184.373
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>183.446</b>	<b>184.373</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>183.446</b>	<b>184.373</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.600	1.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		45.260	46.420
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.860</b>	<b>48.020</b>
Likvide beholdninger .....		2.197	1.895
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.057</b>	<b>49.915</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>232.503</b>	<b>234.288</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.273	2.528
Forslag til udbytte .....		27.000	30.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>155.273</b>	<b>157.528</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		14.095	14.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.725	4.500
Skyldig selskabsskat .....		7.825	8.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		22.585	21.465
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		28.000	28.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>77.230</b>	<b>76.760</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>77.230</b>	<b>76.760</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>232.503</b>	<b>234.288</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.528	30.000	157.528
Betalt udbytte .....	0	0	-30.000	-30.000
Årets resultat .....	0	745	27.000	27.745
Egenkapital, ultimo .....	125.000	3.273	27.000	155.273

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Selskabet er helejet dattervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Hammarbro-koncernen (CVR-nr. 27 96 19 24)

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for moderselskabets kassekredit på kr. 450.000.

Der er tinglyst kr. 9.000 til sikkerhed overfor ejerforeningen.