

**ApS Komplementatselskabet
Maskuntie Retail, Finland**


Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 27 96 18 86

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12/8-2020


Jes Vengård
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2020

Direktion



Michael Kaa Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 27 96 18 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

Kommanditselskab

K/S Maskuntie Retail, Finland

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Maskuntie Retail, Finland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.221, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 155.440.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	<u>1.551</u>	<u>1.543</u>
Resultat før skat		1.551	1.543
Skat af årets resultat	2	<u>-330</u>	<u>-330</u>
Årets resultat		<u>1.221</u>	<u>1.213</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.221</u>	<u>1.213</u>
		<u>1.221</u>	<u>1.213</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		156.101	154.549
Tilgodehavender		<u>156.101</u>	<u>154.549</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>156.101</u>	<u>154.549</u>
Aktiver i alt		<u><u>156.101</u></u>	<u><u>154.549</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		30.440	29.219
Egenkapital	3	<u>155.440</u>	<u>154.219</u>
Selskabsskat		661	330
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>661</u>	<u>330</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>661</u>	<u>330</u>
Passiver i alt		<u><u>156.101</u></u>	<u><u>154.549</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.551</u>	<u>1.543</u>
	<u>1.551</u>	<u>1.543</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>330</u>	<u>330</u>
	<u>330</u>	<u>330</u>
3 Egenkapital		
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>
	kapital	resultat
		<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	29.219
Årets resultat	0	1.221
Egenkapital 31. december 2019	<u>125.000</u>	<u>30.440</u>
		<u>155.440</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for samtlige forpligtelser i K/S Maskuntie Retail, Finland.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Properties ApS, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem.

Noter

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties ApS
c/o I/S EjendomsInvest
Hammerhusgade 9
2100 København Ø