

ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 27 96 18 86

**Årsrapport for 2018
(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 24. maj 2019

Jes Vengard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2019

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 27 96 18 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: København
Direktion	Michael Kaa Andersen, direktør
Kommanditselskab	K/S Maskuntie Retail, Finland
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Maskuntie Retail, Finland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.213, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 154.219.

Selskabets resultat og økonomiske udviklingen er som forventet.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2019 forventes en fortsat uændret drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Finansielle indtægter	1	<u>1.543</u>	<u>1.527</u>
Resultat før skat		1.543	1.527
Skat af årets resultat	2	<u>-330</u>	<u>-336</u>
Årets resultat		<u>1.213</u>	<u>1.191</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.213</u>	<u>1.191</u>
		<u>1.213</u>	<u>1.191</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		154.549	153.342
Tilgodehavender		<u>154.549</u>	<u>153.342</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>154.549</u>	<u>153.342</u>
Aktiver i alt		<u><u>154.549</u></u>	<u><u>153.342</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		29.219	28.006
Egenkapital	3	<u>154.219</u>	<u>153.006</u>
Selskabsskat		330	336
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>330</u>	<u>336</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>330</u>	<u>336</u>
Passiver i alt		<u><u>154.549</u></u>	<u><u>153.342</u></u>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.543</u>	<u>1.527</u>	
	<u>1.543</u>	<u>1.527</u>	
 2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>330</u>	<u>336</u>	
	<u>330</u>	<u>336</u>	
 3 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	28.006	153.006
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.213</u>	<u>1.213</u>
Egenkapital 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>29.219</u>	<u>154.219</u>

4 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter, som komplementarselskab, for samtlige forpligtelser i K/S Maskuntie Retail, Finland.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Properties og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem.

Noter til årsrapporten

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties ApS
c/o I/S EjendomsInvest
Hammerhusgade 9
2100 København Ø