

# **ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 27 96 18 86**

**Årsrapport for 2017  
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. maj 2018

---

Jes Vengard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

### Direktion

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 27 96 18 86  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen, direktør
<b>Kommanditselskab</b>	K/S Maskuntie Retail, Finland
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Maskuntie Retail, Finland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.191, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 153.006.

Selskabets resultat og økonomiske udviklingen er som forventet.

### **Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementatselskabet Maskuntie Retail, Finland for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Finansielle indtægter	1	<u>1.527</u>	<u>1.509</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.527</b>	<b>1.509</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-336</u>	<u>22</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.191</u></b>	<b><u>1.531</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.191</u>	<u>1.531</u>
		<b><u>1.191</u></b>	<b><u>1.531</u></b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>153.342</u>	<u>152.147</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>153.342</b></u>	<u><b>152.147</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>153.342</b></u>	<u><b>152.147</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>153.342</b></u></u>	<u><u><b>152.147</b></u></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>28.006</u>	<u>26.815</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>153.006</b></u>	<u><b>151.815</b></u>
Selskabsskat		<u>336</u>	<u>332</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>336</b></u>	<u><b>332</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>336</b></u>	<u><b>332</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>153.342</b></u></u>	<u><u><b>152.147</b></u></u>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.527</u>	<u>1.509</u>
	<b><u>1.527</u></b>	<b><u>1.509</u></b>

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	336	332
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-354</u>
	<b><u>336</u></b>	<b><u>-22</u></b>

Skat af årets resultat fordeles således:

Beregnet skat af årets resultat før skat	<u>336</u>	<u>332</u>
	<b><u>336</u></b>	<b><u>332</u></b>

### 3 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	26.815	151.815
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.191</u>	<u>1.191</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>28.006</u></b>	<b><u>153.006</u></b>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Proark Properties og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem.

## Noter til årsrapporten

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Proark Properties ApS  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammerhusgade 9  
2100 København Ø