



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**JUT Holding ApS**  
Malmlosevej 15A, 2840 Holte

**CVR-nr. 27 96 18 78**

**Årsrapport**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. marts 2021

**Dirigent**

---

Lars Nørgaard



## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Totalindkomstopgørelsen	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noteoversigt	14
Noter	15



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

JUT Holding ApS  
Malmlosevej 15A  
2840 Holte, Danmark  
CVR-nr.: 27 96 18 78  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. oktober 2019 – 30. september 2020

### Direktionen

Julian Tøpholm

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for JUT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og danske oplysningskrav til årsrapporter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. februar 2021

### Direktion

Julian Tøpholm



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i JUT Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. februar 2021

### **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
statsautoriseret revisor

MNE-nr. 33765



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele.

### Usædvanlige forhold

Ved aflæggelsen af årsrapport for perioden 1. maj 2019 til 30. september 2019 har selskabet ændret regnskabspraksis, således at der nu aflægges efter IFRS. I denne forbindelse er undtagelsen i IFRS 1, D15 benyttet, således at kapitalandele i Tøpholm Holding A/S indregnes til fastsat kostpris, svarende til den regnskabsmæssige værdi i overensstemmelse med årsregnskabsloven på tidspunktet for overgang til IFRS.

Selskabets kapitalandele i associeret virksomhed blev for perioden 1. maj 2019 til 30. september 2019 målt efter fastsat kostpris svarende til den regnskabsmæssige værdi i overensstemmelse med årsregnskabsloven på tidspunktet for overgang til IFRS.

Selskabet har for årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 valgt at ændre anvendt regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i Tøpholm Holding A/S. Dette er valgt, da det er ledelsens vurdering, at det vil resultere i, samt bidrage til mere pålidelige og relevante informationer om virksomhedens finansielle stilling, indtjening og pengestrømme.

Kapitalandele i Tøpholm Holding A/S vil således indregnes og regnskabsmæssigt behandles efter indre værdis metode i overensstemmelse med IAS 28, Investeringer i associerede virksomheder og fællesledet virksomhed.

Ændring af anvendt regnskabspraksis har givet en ændring til indtægt af kapitalandele i associeret virksomhed for forrige regnskabsperiode 1. maj 2019 – 30. september 2019. Selskabet har pr. 30. september 2019 målt kapitalandelene i Tøpholm Holding A/S, til samme værdi som i årsrapporten pr. 30. april 2019, hvor værdien var den samme som pr. 30. april 2018. Ændringen omfatter hele perioden 1. maj 2018 – 30. september 2019, det vil sige to regnskabsår. Den associerede virksomhed har ikke udarbejdet årsrapport for perioden 1. maj 2018 til 30. april 2019, men kun samlet for den lange periode 1. maj 2018 til 30. september 2019 (17 måneder). Der er i løbet af den lange periode endvidere ikke sket intern rapportering efter IFRS, hvorfor det ikke har været muligt, at opdele ændringen i to regnskabsår, hvorfor hele ændringen er bogført i sammenligningsåret 1. maj 2019 – 30. september 2019.

Som følge af omlægningen af regnskabsår, er regnskabsperioden for forrige år alene 5 måneder.

Udbruddet af Coronavirus/Covid-19 har givet udfordringer og risici for selskabet i indeværende regnskabsår.

Virusudbruddet har medført usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for selskabet.





## Ledelsesberetning

---

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. - 193.729 mod t.kr. 1.113.017 ved forrige regnskabsperiode.

Årets resultat er væsentligt påvirket af resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Resultatet i disse virksomheder er væsentligt lavere end forventet ved aflæggelse af den seneste årsrapport på grund af effekterne af den globale Covid-19 pandemi. Ledelsen vurderer, at årets resultat er tilfredsstillende, når der tages hensyn til konsekvenserne af Covid-19 pandemien og den store indsats ledelser og medarbejdere i koncernens virksomheder har ydet for at imødegå effekterne af pandemien.

Der forventes et positivt resultat for 2020/21.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen den 30. september 2020 ikke indtruffet begivenheder, der har nogen påvirkning på det aflagte årsregnskab.



## Totalindkomstopgørelsen

---

	<u>Note</u>	<u>01.10.2019- 30.09.2020 t.kr.</u>	<u>01.05.2019- 30.09.2019 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>-66</u>	<u>-37</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>-66</u></b>	<b><u>-37</u></b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-193.433	1.112.928
Andre finansielle indtægter	2	1.069	648
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-1.299</u>	<u>-522</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>-193.729</u></b>	<b><u>1.113.017</u></b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-193.729</u></b>	<b><u>1.113.017</u></b>
Valutakursreguleringer mv.		-14.252	0
Dagsværdireguleringer af finansielle sikringsinstrumenter		<u>640</u>	<u>0</u>
<b>Anden totalindkomst</b>		<b><u>-13.612</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Totalindkomst</b>		<b><u>-207.340</u></b>	<b><u>1.113.017</u></b>



## Balance

---

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30.09.2020</u> <u>t.kr.</u>	<u>30.09.2019</u> <u>t.kr.</u>
<b>Langfristede aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.076.022	1.283.067
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>5.881</u>	<u>5.258</u>
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b><u>1.081.903</u></b>	<b><u>1.288.325</u></b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b><u>1.081.903</u></b>	<b><u>1.288.325</u></b>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		26.592	25.538
Andre tilgodehavender		<u>4.078</u>	<u>1.142</u>
Tilgodehavender i alt		<u>30.670</u>	<u>26.680</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8</u></b>	<b><u>3.540</u></b>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b><u>30.678</u></b>	<b><u>30.220</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.112.581</u></b>	<b><u>1.318.545</u></b>



## Balance

---

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>30.09.2020</u> <u>t.kr.</u>	<u>30.09.2019</u> <u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		27.750	27.750
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode		835.492	1.042.137
Overført resultat		<u>188.073</u>	<u>188.768</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.051.315</u></b>	<b><u>1.258.655</u></b>
<b>Forpligtelser</b>			
Leverandørgæld	7	25	50
Anden gæld	8	<u>61.241</u>	<u>59.840</u>
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b><u>61.266</u></b>	<b><u>59.890</u></b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b><u>61.266</u></b>	<b><u>59.890</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.112.581</u></b>	<b><u>1.318.545</u></b>



## Pengestrømsopgørelse

	Note	01.10.2019- 30.09.2020 t.kr.	01.05.2019- 30.09.2019 t.kr.
Årets resultat		-193.729	1.042.060
Reguleringer	9	193.707	-1.042.708
Ændring i driftskapital	10	<u>-2.614</u>	<u>-3.001</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-2.636</b>	<b>-3.649</b>
Modtagne finansielle indtægter		1.071	648
Betalte finansielle omkostninger		<u>-1.299</u>	<u>-523</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>-2.864</b>	<b>-3.524</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver		-667	0
Modtaget udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investering</b>		<b>-667</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-3.531</b>	<b>-3.524</b>
Likvider, primo		<u>3.539</u>	<u>7.063</u>
<b>Likvider, ultimo</b>		<b>8</b>	<b>3.539</b>
Likvider er indregnet således i årsrapporten:			
Likvide beholdninger		<u>8</u>	<u>3.539</u>
<b>Likvider</b>		<b>8</b>	<b>3.539</b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode t.kr.	I alt t.kr.
<b>Egenkapital 01.05.2019</b>	<u>27.750</u>	<u>188.846</u>	<u>-</u>	<u>216.596</u>
Årets resultat	-	-77	-	-77
<b>Totalindkomst</b>	<u>-</u>	<u>-77</u>	<u>-</u>	<u>-77</u>
Korrektion, ændret regnskabspraksis	-	-	1.042.137	1.042.137
Foreslået ordinært udbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 30.09.2019</b>	<u>27.750</u>	<u>188.769</u>	<u>1.042.137</u>	<u>1.258.656</u>
<b>Egenkapital 01.10.2019</b>	<u>27.750</u>	<u>188.769</u>	<u>1.042.137</u>	<u>1.258.656</u>
Årets resultat	-	-695	-193.033	-193.728
Anden totalindkomst	-	-	-13.612	-13.612
<b>Totalindkomst</b>	<u>-</u>	<u>-695</u>	<u>-206.645</u>	<u>-207.340</u>
Foreslået ordinært udbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 30.09.2020</b>	<u>27.750</u>	<u>188.073</u>	<u>835.492</u>	<u>1.051.315</u>

### Selskabskapitalen

Selskabskapitalen er nominelt t.kr. 27.750. Anpartskapitalen er fordelt i 22.160 kr. A-anparter og 27.727.840 kr. B-anparter. På generalforsamlinger giver hver A-anpart på 1 kr. én stemme. B-anparterne giver ikke stemmeret. Der er herudover ingen begrænsninger eller forskelle i rettigheder.



## Noteoversigt

---

	<u>Nr.</u>
Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger, skøn, forudsætninger og usikkerheder	1
Finansielle indtægter	2
Finansielle omkostninger	3
Skat af årets resultat	4
Kapitalandele i associerede virksomheder	5
Andre værdipapirer og kapitalandele	6
Leverandørgæld	7
Anden gæld	8
Reguleringer	9
Ændring i driftskapital	10
Finansielle risici og finansielle instrumenter	11
Eventualaktiver	12
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13
Anpartshaverforhold	14
Begivenheder efter balancedagen	15
Anvendt regnskabspraksis	16



## Noter

---

### **1. Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger, skøn, forudsætninger og usikkerheder**

Ved anvendelse af selskabets regnskabspraksis, der er beskrevet i note 16, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af samt opstiller forudsætninger for den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes af andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og de underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted, og i fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringen både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende regnskabsperioder.

#### **Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder**

Indregning og måling af aktiver og forpligtelser er ofte afhængig af fremtidige begivenheder, hvorom der hersker en vis usikkerhed. I den forbindelse er det nødvendigt at forudsætte et hændelsesforløb e.l., der afspejler ledelsens vurdering af det mest sandsynlige hændelsesforløb. I regnskabet for 1. oktober 2019 – 30. september 2020 er navnlig følgende forudsætninger og usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i regnskabet indregnede aktiver og forpligtelser og kan nødvendiggøre korrektioner i efterfølgende regnskabsår, hvis de forudsatte hændelsesforløb ikke realiseres som forventet.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Ved aflæggelsen af årsrapport for perioden 1. maj 2019 til 30. september 2019 har selskabet ændret regnskabspraksis, således at der nu aflægges efter IFRS. I denne forbindelse er undtagelsen i IFRS 1, D15 benyttet, således at kapitalandele i Tøpholm Holding A/S indregnes til fastsat kostpris, svarende til den regnskabsmæssige værdi i overensstemmelse med årsregnskabsloven på tidspunktet for overgang til IFRS.

Selskabets kapitalandele i associeret virksomhed blev for perioden 1. maj 2019 til 30. september 2019 målt efter fastsat kostpris svarende til den regnskabsmæssige værdi i overensstemmelse med årsregnskabsloven på tidspunktet for overgang til IFRS.

Selskabet har for årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 valgt at ændre anvendt regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i Tøpholm Holding A/S. Dette er valgt, da det er ledelsens vurdering, at det vil resultere i, samt bidrage til mere pålidelige og relevante informationer om virksomhedens finansielle stilling, indtjening og pengestrømme.

Kapitalandele i Tøpholm Holding A/S vil således indregnes og regnskabsmæssigt behandles efter indre værdis metode i overensstemmelse med IAS 28, Investeringer i associerede virksomheder og fællesledet virksomhed.





## Noter

### 1. Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger, skøn, forudsætninger og usikkerheder (fortsat)

Ændring af anvendt regnskabspraksis har givet en ændring til Indtægt af kapitalandele i associeret virksomhed for forrige regnskabsperiode 1. maj 2019 – 30. september 2019. Selskabet har pr. 30. september 2019 målt kapitalandelene i Tøpholm Holding A/S, til samme værdi som i årsrapporten pr. 30. april 2019, hvor værdien var den samme som pr. 30. april 2018. Ændringen omfatter hele perioden 1. maj 2018 – 30. september 2019, det vil sige to regnskabsår. Den fællesledet virksomhed har ikke udarbejdet årsrapport for perioden 1. maj 2018 til 30. april 2019, men kun samlet for den lange periode 1. maj 2018 til 30. september 2019 (17 måneder). Der er i løbet af den lange periode endvidere ikke sket intern rapportering efter IFRS, hvorfor det ikke har været muligt, at opdele ændringen i to regnskabsår, hvorfor hele ændringen er bogført i sammenligningsåret 1. maj 2019 – 30. september 2019.

### 2. Finansielle indtægter

	<b>01.10.2019- 30.09.2020</b>	<b>01.05.2019- 30.09.2019</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Dagsværdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	0	273
Andre indtægter	0	8
Renter, mellemregning med nærtstående selskaber	<u>1.069</u>	<u>367</u>
	<b><u>1.069</u></b>	<b><u>648</u></b>

### 3. Finansielle omkostninger

Dagsværdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	44	0
Kurstab på mellemregning med 3. mand	50	0
Renter, pengeinstitutter	5	28
Renter, mellemregning med nærtstående parter	<u>1.199</u>	<u>494</u>
	<b><u>1.298</u></b>	<b><u>522</u></b>



## Noter

	<b>01.10.2019- 30.09.2020</b>	<b>01.05.2019- 30.09.2019</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskabsårets aktuelle selskabsskat er beregnet ud fra en skatteprocent på 22 % (2019: 22 %).

Skat af årets resultat kan forklares således:

	<b>01.10.2019- 30.09.2020</b>	<b>01.05.2019- 30.09.2019</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Resultat før skat	<b>-193.729</b>	<b>1.113.017</b>
Beregnet skat ved en skatteprocent på 22% (2019: 22%)	-42.620	244.864
Indtægter og tab uden skattepligt på kapitalandele	42.555	- 244.881
Regulering af unoterede aktier	10	- 25
Ej aktiveret underskud	<u>55</u>	<u>42</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Effektiv skatteprocent (%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Noter

	<b>01.10.2019- 30.09.2020</b>	<b>01.05.2019- 30.09.2019</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	240.930	240.930
Afgang	-400	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>240.530</b>	<b>240.930</b>
Opskrivninger primo	1.042.137	-70.791
Korrektion ændret regnskabspraksis	0	1.113.094
Årets resultat	-193.033	0
Tilbageførsel af tidligere års reguleringer	0	-166
Dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	640	0
Valutakursreguleringer	-15.550	0
Øvrige reguleringer i associerede virksomheder	-195	0
Transaktioner minoritetsinteresser	1.493	0
Udbytte	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>835.492</b>	<b>1.042.137</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.076.022</b>	<b>1.283.067</b>

<b>Navn på associeret virksomhed</b>	<b>Aktivitet</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel (og andel af stemmerettigheder)</b>
Tøpholm Holding ApS	Holding	Allerød	37% (11,1%)
BTT Bolig ApS	Ejendoms- investering	Bagsværd	33,33% (33,33%)

Ved aflæggelsen af årsrapport for perioden 1. maj 2019 til 30. september 2019 har selskabet ændret regnskabspraksis, således at der nu aflægges efter IFRS. I denne forbindelse er undtagelsen i IFRS 1, D15 benyttet, således at kapitalandele i Tøpholm Holding A/S indregnes til fastsat kostpris, svarende til den regnskabsmæssige værdi i overensstemmelse med årsregnskabsloven på tidspunktet for overgang til IFRS.

Selskabets kapitalandele i associeret virksomhed blev for perioden 1. maj 2019 til 30. september 2019 målt efter fastsat kostpris svarende til den regnskabsmæssige værdi i overensstemmelse med årsregnskabsloven på tidspunktet for overgang til IFRS.



## Noter

---

### 5. Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Selskabet har for årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020 valgt at ændre anvendt regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i Tøpholm Holding A/S. Dette er valgt, da det er ledelsens vurdering, at det vil resultere i, samt bidrage til mere pålidelige og relevante informationer om virksomhedens finansielle stilling, indtjening og pengestrømme.

Kapitalandele i Tøpholm Holding A/S vil således indregnes og regnskabsmæssigt behandles efter indre værdis metode i overensstemmelse med IAS 28, Investeringer i associerede virksomheder og fællesledet virksomhed.

	<u>30.09.2020</u> t.kr.	<u>30.09.2019</u> t.kr.
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	17.369	17.369
Tilgang i årets løb	<u>667</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>18.036</u></b>	<b><u>17.369</u></b>
Nedskrivninger primo	-12.111	-12.384
Årets resultat	<u>-44</u>	<u>273</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-12.155</u></b>	<b><u>-12.111</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.881</u></b>	<b><u>5.258</u></b>
<b>7. Leverandørgæld</b>		
Gæld til leverandører for varer og tjenesteydelser	<u>25</u>	<u>50</u>
	<b><u>25</u></b>	<b><u>50</u></b>

Den regnskabsmæssige værdi svarer til forpligtelsernes dagsværdi.

### 8. Anden gæld

Ikke tilskrevne renter, pengeinsitutter	0	29
Mellemregning med nærtstående parter	10.564	10.128
Mellemregning med nærtstående selskaber	<u>50.677</u>	<u>49.683</u>
	<b><u>61.241</u></b>	<b><u>59.840</u></b>

Den regnskabsmæssige værdi svarer til forpligtelsernes dagsværdi.



## Noter

---

	<u>30.09.2020</u> t.kr.	<u>30.09.2019</u> t.kr.
<b>9. Reguleringer</b>		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	193.433	-1.041.971
Modtagne finansielle indtægter	-1.069	-648
Betalte finansielle omkostninger	1.299	523
Øvrige reguleringer	44	-611
	<u>193.707</u>	<u>-1.042.707</u>
<b>10. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-3.990	-3.549
Ændring i leverandørgæld	1.376	548
	<u>-2.614</u>	<u>-3.001</u>



## Noter

---

### 11. Finansielle risici og finansielle instrumenter

#### **Politik for styring af finansielle risici**

Selskabet er som følge af sin drift, sine investeringer og sin finansiering eksponeret for markedsrisici i form af valutarisici, renterisici og likviditetsrisici. Selskabet følger en direktionsgodkendt finanspolitik, der opererer med en lav risikoprofil, således at valuta-, rente-, kredit- og likviditetsrisici kun opstår med udgangspunkt i kommercielle forhold. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Selskabet anvender ikke sikringsinstrumenter.

#### **Valutarisici**

Selskabet har begrænsede valutarisici. Selskabets primære eksponering er overfor WSA, som aflægges regnskab i EUR. Selskabet har enkelte øvrige investeringer i øvrige valutaer, men valutarisikoen i relation hertil betragtes som uvæsentlig.

#### **Renterisici**

Selskabets rentebærende finansielle aktiver vedrører selskabets tilgodehavender (udlån) og likvide beholdninger. Selskabet har ingen rentebærende forpligtelser. Der er ikke vurderet at være nogen risiko herpå.

#### **Likviditetsrisici**

Det er selskabets målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til kontinuerligt at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditetstrækket.

#### **Kreditrisici**

Selskabets aktiviteter, der er relaterede til kreditrisiciene, vedrører mellemregningerne med nærtstående selskaber og parter, hvor kreditrisikoen vurderes at være beskedent.

#### **Finansiel gearing og optimering af kapitalstruktur**

Selskabets ledelse vurderer løbende, om selskabets kapitalstruktur er i overensstemmelse med selskabets og anpartshaverens interesser. Det overordnede mål er at sikre en kapitalstruktur, som understøtter en langsigtet vækst og samtidig maksimerer afkastet til selskabets anpartshaver ved en optimering af forholdet mellem egenkapital og gæld. Selskabets overordnede strategi er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets kapitalstruktur består af gæld, der omfatter finansielle forpligtelser i form af gæld til leverandører, og andre gældsforpligtelser og egenkapital.



## Noter

	<u>30.09.2020</u> t.kr.	<u>30.09.2019</u> t.kr.
<b>11. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)</b>		
<b>Kategorier af finansielle instrumenter</b>		
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	26.592	25.539
Andre tilgodehavender	4.078	1.142
Likvide beholdninger	<u>8</u>	<u>3.539</u>
<b>Finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris</b>	<b><u>30.678</u></b>	<b><u>30.220</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25	50
Anden gæld	<u>61.241</u>	<u>59.840</u>
<b>Finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris</b>	<b><u>61.266</u></b>	<b><u>59.890</u></b>

### **Tilgodehavender, likvide beholdninger og leverandørgæld (måles til amortiseret kostpris i balancen)**

Tilgodehavender og mellemregninger hos associeret virksomhed og øvrige kortfristede gældsforpligtelser med en kort kredittid vurderes at have en dagsværdi, som er lig med den regnskabsmæssige værdi. Dagsværdi af likvide beholdninger vurderes ligeledes at svare til regnskabsmæssig værdi.

## **12. Eventualaktiver**

Selskabet har et negativt grundlag for beregning af udskudt skat på 27.431 t.kr., der ved en skattesats på 22% udgør en skatteværdi på 6.035 t.kr. Selskabets grundlag for udskudt skat vedrører akkumulerede skattemæssige underskud til fremførsel. Den negative udskudte skat er ikke optaget som et aktiv i balancen, da der er væsentlig usikkerhed forbundet med måling af aktivets nettorealiseringsværdi.



## Noter

---

### 13. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Følgende parter har bestemmende indflydelse over selskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Julian Tøpholm	Rudersdal	Direktør og ultimativ anpartshaver

Øvrige nærtstående parter omfatter selskaber kontrolleret af anpartshaver

### Transaktioner mellem nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

- Forrentning af gæld til nærtstående parter, 1.199 t.kr.
- Forrentning af tilgodehavende hos nærstående parter, 1.069 t.kr.

### 14. Anpartshaverforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Julian Tøpholm, der ejer 100% af koncernens anpartskapital og 100% af anpartskapitalens stemmerettigheder.

### 15. Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsregnskabet.





## Noter

---

### 16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards, som er godkendt af EU, og yderligere krav i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B med tilvalg af noteoplysninger gældende for regnskabsklasse C.

Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstillene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. maj 2019 - 30. september 2019.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er sket ændring i anvendt regnskabspraksis da dette vil resultere i mere pålidelige og relevante informationer om virksomhedens finansielle stilling, indtjening og pengestrømme.

Selskabet har valgt at ændre indregning af kapitalandele i associeret virksomheder fra kostpris til indre værdis metode.

Ændringen vil have indflydelse på følgende regnskabsposter:

	30.09.2020	30.09.2019
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultat af associeret virksomheder opgjort efter indre værdis metode	-193.033	1.113.094
Kapitalandele i associeret virksomhed	-206.645	1.113.094
Overført resultat	0	70.957
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-206.645	1.042.137

Ændring af anvendt regnskabspraksis har givet en ændring til Indtægt af kapitalandele i associeret virksomhed for forrige regnskabsperiode 1. maj 2019 – 30. september 2019. Selskabet har pr. 30. september 2019 målt kapitalandelene i Tøpholm Holding A/S, til samme værdi som i årsrapporten pr. 30. april 2019, hvor værdien var den samme som pr. 30. april 2018. Ændringen omfatter hele perioden 1. maj 2018 – 30. september 2019, det vil sige to regnskabsår. Den fællesledet virksomhed har ikke udarbejdet årsrapport for perioden 1. maj 2018 til 30. april 2019, men kun samlet for den lange periode 1. maj 2018 til 30. september 2019 (17 måneder). Der er i løbet af den lange periode endvidere ikke sket intern rapportering efter IFRS, hvorfor det ikke har været muligt, at opdele ændringen i to regnskabsår, hvorfor hele ændringen er bogført i sammenligningsåret 1. maj 2019 – 30. september 2019.

Sammenligningstillene er tilpasset til den ændrede regnskabspraksis. Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.



## Noter

---

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, er anvendt konsistent i regnskabsåret og for sammenligningstillene. For standarder, der implementeres fremadrettet, korrigeres sammenligningstillene ikke.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatet med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen eller i anden totalindkomst med den del, der kan henføres til posteringer henholdsvis direkte på egenkapitalen og i anden totalindkomst.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.



## Noter

---

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra udskudt skat på midlertidige forskelle, der er opstået ved enten første indregning af goodwill eller ved første indregning af en transaktion, der ikke er en virksomhedssammenslutning, og hvor den midlertidige forskel konstateret på tidspunktet for første indregning hverken påvirker det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle forbundet med kapitalandele i dattervirksomheder, medmindre moderselskabet har mulighed for at kontrollere, hvornår den udskudte skat realiseres, og det er sandsynligt, at den udskudte skat ikke vil blive udløst som aktuel skat inden for en overskuelig fremtid.

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller -regler indregnes i resultatet, medmindre den udskudte skat kan henføres til transaktioner, der tidligere er indregnet direkte på egenkapitalen eller i anden totalindkomst. I sidstnævnte tilfælde indregnes ændringen ligeledes direkte henholdsvis på egenkapitalen og i anden totalindkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Det vurderes på hver balancedag, om det er sandsynligt, at der i fremtiden vil blive frembragt tilstrækkelig skattepligtig indkomst til, at det udskudte skatteaktiv vil kunne udnyttes.

#### Totalindkomstopgørelse

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Noter

---

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

#### **Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed måles efter indre værdis metode, hvorved kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomheds indre værdi.

Kapitalandele i associeret virksomhed testes for nedskrivningsbehov, når der er indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. Hvis selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds eller underbalance, indregnes denne under forpligtelser.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og fællesledet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Noter

---

### 16. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Julian Tøpholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-796433464936

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-03-09 09:47:21Z

NEM ID 

## Elan Lieck Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET R...

Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-03-09 09:58:09Z

NEM ID 

## Lars Nørgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-748956423781

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-03-09 12:21:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0AAQQ-GKPDDB-YFQYG-H5MV5-0X3XV-4AJZQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>