

KHL UDLEJNING ApS

Frederiksgårds Allé 8, st tv
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2016

Lars Arne Nilsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KHL UDLEJNING ApS
Frederiksgårds Allé 8, st tv
2720 Vanløse

CVR-nr: 27961576
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KHL Udlejning ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/08/2016

Direktion

Kim Beyer-Eskildsen

Lars Arne Nilsson

Henrik Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje og drive udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende. Selskabets ejendom er solgt til DKK 434.700,- og selskabets gæld er indfriet fuldt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder som vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHL Udlejning ApS for 2014/2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelse og tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger er vist som bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del,

der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktiver er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Kostprisen på finansielt leasede aktiviteter opgøres til dagsværdi eller hvis denne er lavere, nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er mål til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		4.600	7.102
Bruttoresultat		4.600	7.102
Administrationsomkostninger		-16.944	-45
Andre driftsomkostninger		-9.902	-7.672
Resultat af ordinær primær drift		-22.246	-615
Øvrige finansielle omkostninger		-3.083	-8.122
Ordinært resultat før skat		-25.329	-8.737
Ekstraordinære indtægter	1	434.700	
Ekstraordinære omkostninger	2	-425.354	
Ekstraordinært resultat før skat		-15.983	
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.983	-8.737
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.983	-8.737
I alt		-15.983	-8.737

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		0	399.910
Materielle anlægsaktiver i alt		0	399.910
Anlægsaktiver i alt		0	399.910
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		22.279	8.062
Omsætningsaktiver i alt		22.279	8.062
Aktiver i alt		22.279	407.972

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	142.211
Andre reserver		-102.721	
Overført resultat			-141.343
Egenkapital i alt		22.279	868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.896
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	401.208
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	407.104
Gældsforpligtelser i alt		0	407.104
Passiver i alt		22.279	407.972

Noter

1. Ekstraordinære indtægter

Ekstraordinær indtægt ved salg af ejendom.

2. Ekstraordinære omkostninger

Afskrivning af ejendom i forbindelse med salg og afskrivning af andre anlægsaktiver vedrørende ejendom.