

KajSlot.dk ApS
Teglårdvej 15, 6800 Varde

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 27 96 00 30

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2024.

Kaj Lykke Abildgaard Slot
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KajSlot.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 25. januar 2024

Direktion

Kaj Lykke Abildgaard Slot

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KajSlot.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KajSlot.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. januar 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

KajSlot.dk ApS
Teglårdvej 15
6800 Varde

CVR-nr.: 27 96 00 30
Stiftet: 8. november 2004
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kaj Lykke Abildgaard Slot

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har hele året bestået af konsulentvirksomhed og investering i værdipapirer samt indtil 30. april 2023 udlejning af investeringsejendom, hvorefter denne er solgt.

Selskabet er med virkning pr. 1. januar 2023 fusioneret med datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 318.051 Det ordinære resultat efter skat udgør 274.223 Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KajSlot.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet er fusioneret med sine to 100% ejede datterselskaber med virkning fra 1. januar 2023. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår efter fusionen, hvorfor selskabets sammenligningstal for resultatopgørelsen for 2022 ikke er sammenlignelige med 2023. Fusionsbalancen pr. 1. januar 2023 er medtaget som sammenligningstal i balancen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Da lejer indbetaler el, vand og varme direkte til forsyningsvirksomhed, indgår der ikke refusioner herfor i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgettede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|
| Bruttofortjeneste | 318.051 |
| 1 Værdiregulering af investeringsejendomme | -3.125 |
| 2 Personaleomkostninger | -36.000 |
| Andre finansielle indtægter | 19.301 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -23.362 |
| Resultat før skat | 274.865 |
| 4 Skat af årets resultat | -642 |
| Årets resultat | 274.223 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Overføres til overført resultat | 274.223 |
| Disponeret i alt | 274.223 |

Balance

| Aktiver | | |
|---|-------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>31/12 2023</u> | <u>1/1 2023</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Investeringsejendomme | 0 | 950.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 950.000 |
| Anlægsaktiver i alt | 0 | 950.000 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 126.000 | 101.625 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 1.369 | 28 |
| Andre tilgodehavender | 83 | 173 |
| Tilgodehavender i alt | 127.452 | 101.826 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 214.462 |
| Værdipapirer i alt | 0 | 214.462 |
| Likvide beholdninger | 301.559 | 33.348 |
| Omsætningsaktiver i alt | 429.011 | 349.636 |
| Aktiver i alt | 429.011 | 1.299.636 |

Balance

| Passiver | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>31/12 2023</u> | <u>1/1 2023</u> |
| Egenkapital | | |
| 6 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 7 Overført resultat | 190.733 | -83.490 |
| Egenkapital i alt | 315.733 | 41.510 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 716.985 |
| Deposita | 0 | 18.481 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 735.466 |
| Anden gæld | 113.278 | 522.660 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 113.278 | 522.660 |
| Gældsforpligtelser i alt | 113.278 | 1.258.126 |
| Passiver i alt | 429.011 | 1.299.636 |

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2023</u> | |
|--|-------------------|-----------------------|
| 1. Værdiregulering af investeringsejendomme | | |
| Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav | | <u>-3.125</u> |
| | | <u>-3.125</u> |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | | <u>36.000</u> |
| | | <u>36.000</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | | <u>1</u> |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>23.362</u> |
| | | <u>23.362</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Andre skatter | | <u>642</u> |
| | | <u>642</u> |
| | <u>31/12 2023</u> | <u>1/1 2023</u> |
| 5. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris primo | 818.074 | 818.074 |
| Afgang i årets løb | <u>-818.074</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>0</u> | <u>818.074</u> |
| Regulering til dagsværdi primo | 131.926 | 131.926 |
| Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver | -3.125 | 0 |
| Overførsler | <u>-128.801</u> | <u>0</u> |
| Regulering til dagsværdi ultimo | <u>0</u> | <u>131.926</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> | <u>950.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2023</u> | <u>1/1 2023</u> |
|---|-------------------|-----------------|
| 6. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | -83.490 | -57.593 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 274.223 | 0 |
| Regulering egenkapital i forbindelse med fusion | 0 | -25.897 |
| | <u>190.733</u> | <u>-83.490</u> |
| 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |