



**LINDL GROUP A/S
GERRITSGADE 31
SVENDBORG**

CVR. NR. 27 95 99 62

ÅRSRAPPORT 2022

(18. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2023**

Launy Sørensen Lindahl
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Lindl Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27. juni 2023

DIREKTION

Launy Sørensen Lindahl

BESTYRELSE

Anne Birgitte Lindahl
Formand

Launy Sørensen Lindahl

Mette Lindahl

Michael Lindahl



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lindl Group A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindl Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 27. juni 2023

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af 100% ejerskab af de tilknyttede virksomheder, Kontorhuset Svendborg A/S og Abildhuset ApS samt 50% ejerskab af den associerede virksomhed, Lindschou ApS.

De tilknyttede virksomheder og den associerede virksomhed udlejer fast ejendom.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 361.274.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.336.042 og en egenkapital på kr. 7.363.315.

Der er ikke indtruffet begivenheder, efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat vedrører selskabsskat refunderet af de tilknyttede virksomheder. Der er ingen udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Lindahl Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 5%.

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

| Noter | 2022 | 2021 t.kr. |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| BRUTTORESULTAT | -13.496 | 2 |
| Afskrivning af købsgoodwill | -131.022 | -131 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 278.358 | 290 |
| Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed | <u>234.669</u> | <u>150</u> |
| DRIFTSRESULTAT | 368.509 | 311 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.249 | 3 |
| Øvrige finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -17.326 | -20 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-3</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 355.429 | 294 |
| Skat af årets resultat | <u>5.846</u> | <u>3</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>361.275</u> | <u>297</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 382.005 | -191 |
| Overført resultat | <u>-20.730</u> | <u>488</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>361.275</u> | <u>297</u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

| Noter | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | t.kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6.966.348 | 6.819 |
| Kapitalandel i associeret virksomhed | <u>1.100.985</u> | <u>866</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>8.067.333</u> | <u>7.685</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>8.067.333</u> | <u>7.685</u> |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>268.709</u> | <u>218</u> |
| Tilgodehavender | <u>268.709</u> | <u>218</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>1</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>268.709</u> | <u>219</u> |
| | | |
| AKTIVER | <u><u>8.336.042</u></u> | <u><u>7.904</u></u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

| Noter | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | t.kr. |
| Aktiekapital | 1.000.000 | 1.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 411.083 | 29 |
| Overført resultat | <u>5.952.232</u> | <u>5.973</u> |
| EGENKAPITAL | <u>7.363.315</u> | <u>7.002</u> |
| 1 Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>959.727</u> | <u>889</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | <u>959.727</u> | <u>889</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | <u>13.000</u> | <u>13</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>13.000</u> | <u>13</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>972.727</u> | <u>902</u> |
| PASSIVER | <u>8.336.042</u> | <u>7.904</u> |
| 2 Eventualforpligtelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktie- kapital | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 1/1 2022 | 1.000.000 | 29.078 | 5.972.962 | 0 | 7.002.040 |
| Overført resultat | <u>0</u> | <u>382.005</u> | <u>-20.730</u> | <u>0</u> | <u>361.275</u> |
| Egenkapital 31/12 2022 | <u>1.000.000</u> | <u>411.083</u> | <u>5.952.232</u> | <u>0</u> | <u>7.363.315</u> |



NOTER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1 GÆLD TIL TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER | | t.kr. |
| Lindh al Holding ApS | <u>959.727</u> | <u>889</u> |

Gæld til tilknyttede virksomheder henstår indtil videre som uden afvikling.

2 EVENTUALFORPLIGTELSE R

Selskabet er sambeskattet med Lindahl Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport, Lindahl Holding ApS.

Kautionsforpligtelse for Kontorhuset Svendborg A/S og Abildhuset ApS' gæld til Nykredit for i alt, kr. 9.190.436.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c251ff25-0165-462e-a18c-d2f354a0f2bc

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-27 10:44:19 UTC



Anne Birgitte Lindahl

Bestyrelsesformand

Serienummer: b80b81d0-b81e-4406-bc3e-9a951e550e0a

IP: 193.89.xxx.xxx

2023-06-27 11:13:06 UTC



Launy Sørensen Lindahl

Direktør

Serienummer: c53c653e-9b2d-485e-8c59-3a805e6a5869

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-27 12:07:19 UTC



Launy Sørensen Lindahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c53c653e-9b2d-485e-8c59-3a805e6a5869

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-27 12:07:19 UTC



Mette Lindahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38925526-af56-4f3e-8690-f2f9b9e225e6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-27 16:22:36 UTC



Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5d7d80e4-d54d-4a8a-b678-f0548edbf524

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-27 16:24:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: DELNS-OJ7F0-67ENF-0J0XF-5YTD3-061FM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Launy Sørensen Lindahl

Dirigent

Serienummer: c53c653e-9b2d-485e-8c59-3a805e6a5869

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-28 13:10:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>