



**LINDL GROUP A/S
GERRITSGADE 31
SVENDBORG**

CVR. NR. 27 95 99 62

ÅRSRAPPORT 2018

(14. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2019**

Launy Sørensen Lindahl
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lindl Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 6. maj 2019

DIREKTION

Launy Sørensen Lindahl

BESTYRELSE

Anne Birgitte Lindahl
Formand

Launy Sørensen Lindahl

Mette Lindahl

Michael Lindahl



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Lindl Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindl Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at den opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 6. maj 2019

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Erik Ø. Wulff
statsaut. revisor
mne9508



LEDELSESBERETNING

Aktiviteten i selskabet består af 100% ejerskab af de tilknyttede virksomheder, Kontorhuset Svendborg A/S og Abildhuset ApS samt 50% ejerskab af den associerede virksomhed, Lindschou ApS.

De tilknyttede virksomheder og den associerede virksomhed udlejer fast ejendom.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 231.669.

Låneomkostninger og kurstab, kr. 383.617, er udgiftsført i forbindelse med omprioritering af kreditforeningslån i 2018 i de tilknyttede virksomheder.

Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.137.990 og en egenkapital på kr. 5.931.496.

Der er ikke indtruffet begivenheder, efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat vedrører selskabsskat refunderet af de tilknyttede virksomheder.

Der er ingen udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Lindahl Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 5%.

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018

Noter	2018	2017 t.kr.
BRUTTOTAB	-30.750	-31
Afskrivning af købsgoodwill	-131.022	-131
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	334.883	617
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed	98.225	67
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	271.336	522
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.183	5
Øvrige finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-62.711	-91
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	211.808	436
Skat af årets resultat	19.861	25
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	<u>231.669</u>	<u>461</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	302.086	552
Overført resultat	-70.417	-91
	<hr/>	<hr/>
	<u>231.669</u>	<u>461</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

Noter	2018	2017
		t.kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.649.654	8.446
Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>342.754</u>	<u>244</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>8.992.408</u>	<u>8.690</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.992.408</u>	<u>8.690</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>145.332</u>	<u>159</u>
Tilgodehavender	<u>145.332</u>	<u>159</u>
Likvide beholdninger	<u>250</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>145.582</u>	<u>159</u>
AKTIVER	<u><u>9.137.990</u></u>	<u><u>8.849</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

Noter	2018	2017
		t.kr.
1 Aktiekapital	1.000.000	1.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.336.158	1.034
3 Overført resultat	<u>3.595.338</u>	<u>3.666</u>
EGENKAPITAL	<u>5.931.496</u>	<u>5.700</u>
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>2.651.907</u>	<u>2.749</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.651.907</u>	<u>2.749</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.001	29
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>525.586</u>	<u>371</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>554.587</u>	<u>400</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.206.494</u>	<u>3.149</u>
PASSIVER	<u>9.137.990</u>	<u>8.849</u>
5 Eventualforpligtelser		



NOTER

	2018	2017
		t.kr.
1 AKTIEKAPITAL		
Saldo 1/1 2018	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Aktiekapitalen er fordelt i aktier á 100 kr. eller multipla heraf.		
2 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE		
Saldo 1/1 2018	1.034.072	482
Henlagt ifølge resultatdisponering	<u>302.086</u>	<u>552</u>
	<u>1.336.158</u>	<u>1.034</u>
3 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/1 2018	3.665.755	3.757
Ifølge resultatdisponering	<u>-70.417</u>	<u>-91</u>
	<u>3.595.338</u>	<u>3.666</u>
4 GÆLD TIL TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER		
Kontorhuset Svendborg A/S	<u>2.651.907</u>	<u>2.749</u>

Restgæld efter 5 år, 2.651.907.

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Lindahl Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport, Lindahl Holding ApS.

Kautionsforpligtelse for Kontorhuset Svendborg A/S og Abildhuset ApS' gæld til Nykredit for i alt, kr. 11.583.000.

Kontorhuset Svendborg A/S har udstedt et tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000, der er stillet til sikkerhed for Kontorhuset Svendborg A/S og Lindschou ApS' gæld til Nykredit.