

LINDL GROUP A/S

Gerritsgade 31
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Launy Sørensen Lindahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LINDL GROUP A/S
Gerritsgade 31
5700 Svendborg

CVR-nr: 27959962
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Abildvej 5
5700 Svendborg
DK Danmark
CVR-nr: 14257284
P-enhed: 1002954504

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Lindl Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19/05/2016

Direktion

Launy Sørensen Lindahl

Bestyrelse

Launy Sørensen Lindahl

Mette Lindahl

Anne Birgitte Lindahl

Michael Lindahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lindl Group A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lindl Group A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 19/05/2016

Erik Ø. Wulff
Statsaut. revisor
Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR: 14257284

Ledelsesberetning

Aktiviteten i selskabet består af 100% ejerskab af de tilknyttede virksomheder, Kontorhuset Svendborg A/S og Abildhuset ApS samt 50% ejerskab af den associerede virksomhed, Lindschou ApS.

De tilknyttede virksomheder og den associerede virksomhed udlejer fast ejendom.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 170.011.

Resultatet er som forventet.

Der forventes et større resultat i det kommende år.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.350.283 og en egenkapital på kr. 4.723.129.

Der er ikke indtruffet begivenheder, efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat vedrører selskabsskat refunderet af de tilknyttede virksomheder. Der er ingen udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Lindahl Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 5%.

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er målt til nominel værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til nominel værdi.

ANDET

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-28.750	-30.102
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-131.022	-131.022
Resultat af ordinær primær drift		-159.772	-161.124
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		315.685	822.946
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		9.081	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		90.000	106.027
Andre finansielle indtægter		5	7
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-91.600	-156.434
Andre finansielle omkostninger		-519	-69.087
Ordinært resultat før skat		162.880	542.335
Skat af årets resultat		7.131	36.631
Årets resultat		170.011	578.966
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		170.011	578.966
I alt		170.011	578.966

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.511.202	7.326.539
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.800.000	1.800.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		34.081	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	9.345.283	9.156.539
Anlægsaktiver i alt		9.345.283	9.156.539
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.000	0
Tilgodehavender i alt		5.000	0
Likvide beholdninger		0	11.401
Omsætningsaktiver i alt		5.000	11.401
Aktiver i alt		9.350.283	9.167.940

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		3.723.129	3.553.118
Egenkapital i alt	2	4.723.129	4.553.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	28.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.598.635	4.586.822
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		519	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.627.154	4.614.822
Gældsforpligtelser i alt		4.627.154	4.614.822
Passiver i alt		9.350.283	9.167.940

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Indre værdi	Købs- goodwill kr.	I alt kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:			
Anskaffelsessum			
Saldo 1/1 2015	5.010.818	2.620.432	7.631.250
ANSKAFFELSESSUM PR. 31/12 2015	5.010.818	2.620.432	7.631.250
Nedskrivning			
Saldo 1/1 2015	1.005.507	-1.310.218	-304.711
Årets resultat	315.685		315.685
Årets afskrivninger		-131.022	-131.022
NEDSKRIVNING PR. 31/12 2015	1.321.192	-1.441.240	-120.048
REGNSKABSMÆSSIGVÆRDI PR 31/12 2015	6.332.010	1.179.192	7.511.202

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Selskabs- kapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Kontorhuset Svendborg A/S Svendborg	100%	5.304.057	2.000.000	323.504	6.483.249
Abildhuset ApS Svendborg	100%	1.027.953	125.000	-7.819	1.027.953
				315.685	7.511.202

Kapitalandele i associeret virksomheder:**Anskaffelsessum**

Saldo 1/1 2015	30.000
Handelsomkostninger, tilbageført	-5.000
ANSKAFFELSESSUM PR. 31/12 2015	25.000

Opskrivning

Saldo 1/1 2015	0
Årets resultat	9.081
OPSKRIVNING PR. 31/12 2015	9.081

REGNSKABSMÆSSIGVÆRDI PR 31/12 2015 **34.081**

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Selskabs- kapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Lindschou ApS Svendborg		68.162	50.000	18.162	
	50%			9.081	34.081

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	3.553.118	0	4.553.118
Årets resultat	0	170.011	0	170.011
Egenkapital ultimo	1.000.000	3.723.129	0	4.723.129

Aktiekapitalen er fordelt i aktier á 100 kr. eller multipla heraf.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Lindahl Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Abildhuset ApS' lån i Nykredit, kr. 716.674.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets ejes 100% af Lindahl Holding ApS, Svendborg.