

## **BR INVEST ÅRHUS ApS**

**Kantorvænget 10, st. 274.**

**8240 Risskov**

**CVR-nummer 27958788**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. april 2022

---

Bettina Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

BR INVEST ÅRHUS ApS  
Kantorvænget 10, st. 274.  
8240 Risskov

CVR-nummer: 27958788  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Bettina Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BR INVEST ÅRHUS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 31. marts 2022

**Direktionen:**

Bettina Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i BR INVEST ÅRHUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BR INVEST ÅRHUS ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 31. marts 2022

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde kapitalandele i andre selskaber, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse                                    | 2021<br>DKK    | 2020<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-6.250</b>  | <b>-5</b>         |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-6.250</b>  | <b>-5</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 268.929        | 149               |
| 1  | Finansielle indtægter                                | 30.399         | 21                |
| 2  | Finansielle omkostninger                             | -3.250         | -15               |
|  | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>289.827</b> | <b>150</b>        |
|  | Skat af årets resultat                               | -4.079         | 3                 |
|  | <b>Årets resultat</b>                                | <b>285.748</b> | <b>154</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte                                    | 57.200         | 57                |
|  | Overført resultat                                    | 228.548        | 97                |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>285.748</b> | <b>154</b>        |
| 3  | Antal beskæftigede                                   |                |                   |

| Note                            | Balance  | 2021<br>DKK      | 2020<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 1.413.061        | 1.144             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>1.413.061</b> | <b>1.144</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>1.413.061</b> | <b>1.144</b>      |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 446.658          | 435               |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 85.943           | 0                 |
|                                 | Tilgodehavende skat                              | 0                | 14                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>532.601</b>   | <b>450</b>        |
| 4                               | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 421.370          | 399               |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>421.370</b>   | <b>399</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>101.064</b>   | <b>102</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>1.055.035</b> | <b>950</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>2.468.096</b> | <b>2.095</b>      |



| Note                             | Balance                                  | 2021<br>DKK      | 2020<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125               |
|                                  | Overført resultat                        | 2.015.695        | 1.787             |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 57.200           | 57                |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>2.197.895</b> | <b>1.969</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000            | 5                 |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 188.660          | 121               |
|                                  | Selskabsskat                             | 76.541           | 0                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>270.201</b>   | <b>126</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>270.201</b>   | <b>126</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.468.096</b> | <b>2.095</b>      |
| 5                                | Eventualforpligtelser                    |                  |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                   |

**Egenkapitaloppgørelse**

---

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |                              |              |
| Saldo primo                       | 125                                   | 1.787                        | 57                           | 1.969        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                                     | 0                            | -57                          | -57          |
| Årets resultat                    | 0                                     | 229                          | 57                           | 286          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                            | <b>2.016</b>                 | <b>57</b>                    | <b>2.198</b> |

| Noter  | 2021           | 2020       |
|--|----------------|------------|
|  | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |                |            |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder   | 8.794          | 8          |
| Andre finansielle indtægter  | 21.605         | 13         |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>30.399</b>  | <b>21</b>  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |                |            |
| Renter tilknyttede virksomheder  | 3.241          | 4          |
| Andre finansielle omkostninger   | 9              | 10         |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>3.250</b>   | <b>15</b>  |
| <b>3 Antal beskæftigede</b>  |                |            |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).  |                |            |
| <b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                |            |
| Værdipapirer, primo  | 398.858        | 399        |
| Årets realiserede handler  | 12.260         | 10         |
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen   | 10.252         | -10        |
| Værdipapirer i alt   | 421.370        | 399        |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>421.370</b> | <b>399</b> |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>   |                |            |
| Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Vesterbro Kiosk ApS og Ejendomme 01.10.2013 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Vesterbro Kiosk ApS og Ejendomme 01.10.2013 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 77 pr. 31. december 2021, der er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |                |            |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |            |
| Ingen.   |                |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder alene andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Bettina Rasmussen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:27958788-RID:47576858

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-04-06 17:20:55 UTC

NEM ID 

## Torben Bisgaard

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-07 05:20:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DPJTF-P7LH3-MM2EX-XS287-FES4Z-LOXWO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>