

Bjerre, Møller Pedersen & Bering

Registreret revisionsinteressentskab

BR Invest Århus ApS

Kantorvænget 10, st 274
8240 Risskov

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015

12. regnskabsår

CVR-nr. 27 95 87 88

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. februar 2016

Dirigent: _____
Bettina Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for BR Invest Århus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 26. januar 2016.

Direktion

Bettina Rasmussen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i BR Invest Århus ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for BR Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 26. januar 2016

Revisionsfirmaet
Bjerre, Møller Pedersen & Bering

Ole Bering
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	BR Invest Århus ApS Kantorvænget 10, st 274 8240 Risskov
	CVR-nr.: 27 95 87 88 Etableret: 7. oktober 2004 Hjemstedskommune: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bettina Rasmussen
Revisor	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt forvaltning af likvide midler.
Tilknyttede virksomheder	Vesterbro Kiosk ApS
	CVR-nr.: 26 67 02 92 Ejerandel: 100%
	Ejendomme 01.10.2013
	CVR-nr.: 35 48 40 86 Ejerandel: 100%

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Undtagelsesbestemmelsen i lovens § 110 er anvendt, hvorefter der ikke er aflagt koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaler og administration samt tab på debitorer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat under posten "Indtægter af kapitalandele".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Posten omfatter kontante beholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Bruttotab		-6.925	-5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	47.209	38
Andre finansielle indtægter	2	31.024	37
Andre finansielle omkostninger		354	1
Resultat før skat		70.955	70
Skat af årets resultat	3	5.646	8
Årets resultat		65.309	62
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.453.823	1.392
Årets resultat		65.309	62
Til disposition		1.519.132	1.454
Overført til næste år		1.519.132	1.454
Disponeret i alt		1.519.132	1.454

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	476.236	429
Finansielle anlægsaktiver i alt		476.236	429
Anlægsaktiver i alt		476.236	429
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		736.556	1.167
Tilgodehavender i alt		736.556	1.167
Likvide beholdninger		442.506	0
Omsætningsaktiver i alt		1.179.062	1.167
Aktiver i alt		1.655.298	1.596

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		1.519.132	1.454
Egenkapital i alt	5	1.644.132	1.579
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.750	4
Selskabsskat		5.416	13
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.166	17
Gældsforpligtelser i alt		11.166	17
Passiver i alt		1.655.298	1.596
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
		kr.	tkr.
	Vesterbro Kiosk ApS	46.883	56
	Ejendomme 01.10.2013 ApS	326	-17
	Indtægter af kapitalandele i alt	47.209	38
2	Andre finansielle indtægter	2015	2014
		kr.	tkr.
	Renter fra bankindestående	735	1
	Renter fra tilknyttede virksomheder	30.289	37
	Andre finansielle indtægter i alt	31.024	37
3	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Årets aktuelle skat i koncernen	27.660	12
	Heraf aktuel skat i sambeskattede selskaber	-22.014	-4
	Skat af årets resultat i alt	5.646	8
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	1.453.233	1.453
	Kostpris, ultimo	1.453.233	1.453
	Værdiregulering primo	-1.024.206	-1.063
	Årets resultatandel	47.209	38
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-976.997	-1.024
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	476.236	429

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Vesterbro Kiosk ApS med 423.137 kr. og Ejendomme 01.10.2013 ApS med 53.099 kr.

Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Virksom- hedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	1.453.823	1.578.823
	Årets resultat	0	-65.309	65.309
	Saldo ultimo	-125.000	-1.519.132	1.644.132

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.