

**Arne Laursen Holding**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
Somaliavej 10  
4200 Slagelse

CVR-nummer 27958664

**Årsrapport**  
**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. januar 2021

---

Arne Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Arne Laursen Holding Registreret Revisionsanpartsselskab  
Somaliavej 10  
4200 Slagelse

Telefon:	61683675
Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	27958664
Kunde nummer:	74713
Regnskabsperiode:	1. oktober 2019 - 30. september 2020

### Direktion

Arne Laursen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Arne Laursen Holding Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 30. december 2020

**Direktionen:**

Arne Laursen

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i unoterede og noterede værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	Nettoomsætning	21.267	0
	Andre eksterne omkostninger	-37.335	-6
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-16.068</b>	<b>-6</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.224	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-19.292</b>	<b>-6</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	274.730	2
	Indtægter af andre kapitalandele	17.360	24
	Finansielle indtægter	213.450	41
	Finansielle omkostninger	-14.771	-27
	<b>Resultat før skat</b>	<b>471.478</b>	<b>34</b>
1	Skat af årets resultat	-38.389	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>433.089</b>	<b>32</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	65.360	0
	Overført resultat	254.729	-79
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>433.089</b>	<b>32</b>

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	2.372.553	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.372.553</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	2.525
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.625.360	1.608
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.625.360</b>	<b>4.133</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.997.913</b>	<b>4.133</b>
	Udskudte skatteaktiver	0	24
	Tilgodehavende skat	287	18
	Andre tilgodehavender	2.573.657	139
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.573.944</b>	<b>181</b>
	Værdipapirer og kapitalandele	1.006.741	1.053
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.006.741</b>	<b>1.053</b>
	Likvide beholdninger	998	227
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.581.683</b>	<b>1.461</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.579.595</b>	<b>5.594</b>

		2019/20	2018/19
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	65.360	0
	Overført resultat	5.467.918	5.213
	Foreslået udbytte	113.000	111
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.771.278</b>	<b>5.449</b>
	Hensættelser til udskudt skat	642	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>642</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	775.733	0
	Anden gæld	890.699	3
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	141.244	142
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.807.676</b>	<b>145</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.807.676</b>	<b>145</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.579.595</b>	<b>5.594</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	14.036	0
Regulering af udskudt skat	24.353	2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>38.389</b>	<b>2</b>

3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	0	5.213	111	5.449
Udbetalt udbytte	0	0	0	-111	-111
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	65	0	0	65
Årets resultat	0	0	255	113	368
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>65</b>	<b>5.468</b>	<b>113</b>	<b>5.771</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter TDKK 776 er der afgivet pant i værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 1.006.

Selskabet har kautioneret for gæld til Nordea i Dansk Revision Slagelse Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR. nr. 29919801 og i Ndr. Ringgade 74 A/S, CVR. nr. 37760048 max. DKK 1.500.000.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## Anvendt regnskabspraksis

---

posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes dagsværdi. Dagsværdien er beregnet som andel af indre værdi i Dansk Revision Slagelse Godkendt Revisionsaktieselskab reguleret for beregnet goodwill og udskudt skat heraf.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Posten består af følgende værdipapirer og kapitalandele:

Nom.	Selskab	Dagsværdi
800.000	Koncenton Metropol II	820.560
800.000	Koncenton Metropol III	<u>804.800</u>
I alt		<u>1.625.360</u>

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i danske pengeinstitutter.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.