

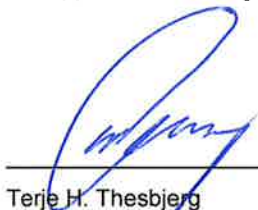
Select Hotels ApS

Kirketorvet 10, 7100 Vejle.

CVR-nr. 27958265

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.



Terje H. Thesbjerg

Dirigent

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Select Hotels ApS for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. januar 2017.

Direktionen



Terje H. Thesbjerg
Direktør

Til kapitalejerne i Select Hotels ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Select Hotels ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 31. januar 2017.

Revisions-Partner, cvr.nr. 6930 5210



Nis Ole Nissen
registreret revisor

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t. kr.
Bruttoresultat		1.835.647	224
Personaleudgifter	1	0	50
Indtjeningsbidrag		1.835.647	174
Afskrivninger		2.380	0
Resultat af primær drift		1.833.267	174
Resultatandele tilknyttede virksomheder		24	0
Resultat før finansiering		1.833.243	174
Finansieringsindtægter		0	320
Finansieringsudgifter		800	2
Resultat før skat		1.832.443	492
Skatter		403.842	59
Årets resultat		1.428.601	433
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	0
Overført resultat		28.601	433
Disponeret i alt		1.428.601	433

	Note	30.09.16 kr.	30.09.15 t. kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.191	0
Materielle anlægsaktiver		26.191	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	49.976	50
Finansielle anlægsaktiver		49.976	50
Anlægsaktiver		76.167	50
Fremstillede varer og handelsvarer		1.008.492	428
Varebeholdninger		1.008.492	428
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.112.123	2.041
Andre tilgodehavender		137.025	32
Tilgodehavender		3.249.148	2.073
Likvide beholdninger		50.262	50
Omsætningsaktiver		4.307.902	2.551
Aktiver		4.384.069	2.601

	Note	30.09.16 kr.	30.09.15 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital	3	125.000	125
Overført resultat		588.466	560
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	0
Egenkapital	4	2.113.466	685
Hensættelser til udskudt skat		1.571	0
Hensatte forpligtelser		1.571	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		500.712	687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		172.031	101
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.194.018	987
Selskabsskat		402.271	59
Anden gæld		0	82
Kortfristede gældsforpligtelser		2.269.032	1.916
Gældsforpligtelser		2.269.032	1.916
Passiver		4.384.069	2.601
Eventualposter mv.	5		
Andre oplysninger	6		

	2015/16	2014/15
	kr.	t. kr.

1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	0	50
Pensioner	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
Personaleudgifter	0	50

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted:</u>	<u>Ejerandel:</u>
Handwerk ApS	Vejle	100%

3 Selskabskapital

Selskabskapital	125.000	125
I alt	125.000	125

4 Egenkapital

Egenkapital, primo	684.865	252
Udbetalt udbytte	0	0
Årets nettoresultat	-1.428.601	-433
I alt	2.113.466	685

5 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået en rentenustillingsaftale med Danske Bank der indebærer, at der ikke tilskrives renter på selskabets gæld til Danske Bank i aftaleperioden. Ved aftalens udløb tilskrives renter på 4 % p.a. På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt, at opgøre renterne og de er derfor ikke indregnet som en hensat forpligtelse.

6 Andre oplysninger

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering.