

# **HINDSHOLM INVEST GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB**

Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/03/2020**

---

**Søren Bech Sørensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HINDSHOLM INVEST GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

e-mailadresse: sbs@hindsholminvest.dk

CVR-nr: 27957633

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejningsvirksomhed såvel i selskabet som i datterselskab samt investering i associeret virksomhed med salg, køb og reparation af maskiner som aktivitet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>524.707</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>132.806</b>	
Personaleomkostninger .....		-713.020	-717.319
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-284.149	-329.308
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-864.363</b>	<b>-521.920</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		152.466	90.734
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		254.894	307.967
Øvrige finansielle omkostninger .....		-119.219	-134.628
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-576.222</b>	<b>-257.847</b>
Skat af årets resultat .....		190.160	144.440
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-386.062</b>	<b>-113.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		-110.000	110.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		407.360	398.701
Overført resultat .....		-683.422	-622.091
<b>I alt</b> .....		<b>-386.062</b>	<b>-113.390</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		11.588.315	11.810.086
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		84.948	147.327
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.673.263</b>	<b>11.957.413</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		493.201	340.734
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.312.861	1.057.967
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.806.062</b>	<b>1.398.701</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.479.325</b>	<b>13.356.114</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		930.000	1.030.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		650.000	500.000
Udskudte skatteaktiver .....		604.452	414.292
Tilgodehavende skat .....		5.265	5.265
Andre tilgodehavender .....		179.419	123.182
Periodeafgrænsningsposter .....		107.182	7.172
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.476.318</b>	<b>2.079.911</b>
Likvide beholdninger .....		119.725	1.237.178
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.596.043</b>	<b>3.317.089</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.075.368</b>	<b>16.673.203</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		806.061	398.701
Overført resultat .....		5.115.924	6.019.346
Forslag til udbytte .....		110.000	110.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.166.985</b>	<b>6.663.047</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.474.227	9.559.782
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.474.227</b>	<b>9.559.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		85.540	84.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		342.017	122.410
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.599	2.661
Deposita .....			240.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>434.156</b>	<b>450.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.908.383</b>	<b>10.010.156</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.075.368</b>	<b>16.673.203</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets prioritetsgæld kr 9.559.767 er med sikkerhed i selskabets ejendomme bogført værdi kr. 10.494.973

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret