

# **HINDSHOLM INVEST ApS**

Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2017**

**Søren Bech Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HINDSHOLM INVEST ApS  
Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

Telefonnummer: 20297440

CVR-nr: 27957633

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

## Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi for børsnoterede værdipapirer og anskaffelsessværdi for ejerandele i unoterede selskaber.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapir.

Værdipapirer, indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagskurs for børsnoterede værdipapirer og anskaffelsessværdi for ejerandele i unoterede selskaber.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>93.120</b>	<b>423.952</b>
Personaleomkostninger .....		-342.668	-363.008
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-229.945	-216.523
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-479.493</b>	<b>-155.579</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.838.701	874.896
Øvrige finansielle omkostninger .....		-213.053	-123.093
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.146.155</b>	<b>596.224</b>
Skat af årets resultat .....		127.012	-71.182
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.273.167</b>	<b>525.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	100.000
Overført resultat .....		673.167	225.042
<b>I alt</b> .....		<b>1.273.167</b>	<b>525.042</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		13.703.932	8.426.998
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		242.109	273.317
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.946.041</b>	<b>8.700.315</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.042.766	2.061.851
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.042.766</b>	<b>2.061.851</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.988.807</b>	<b>10.762.166</b>
Udsudte skatteaktiver .....		144.612	
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		75.907	65.676
Periodeafgrænsningsposter .....		4.355	4.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>224.874</b>	<b>69.926</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		967.000	2.015.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>967.000</b>	<b>2.015.000</b>
Likvide beholdninger .....		104.272	85
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.296.146</b>	<b>2.085.011</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.284.953</b>	<b>12.847.177</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Overført resultat .....		7.289.848	6.616.681
Forslag til udbytte .....		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.624.848</b>	<b>6.951.681</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.468.482	5.510.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.468.482</b>	<b>5.510.000</b>
Gæld til banker .....			189.683
Skyldig selskabsskat .....		34.382	34.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		157.241	161.431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>191.623</b>	<b>385.496</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.660.105</b>	<b>5.895.496</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.284.953</b>	<b>12.847.177</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	135.000	0	6.616.681	200.000	6.951.681
Udloddet ekstraordinært og ordinært udbytte		0	-400.000	-200.000	-600.000
Årets resultat		0	1.073.167	200.000	1.273.167
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>135.000</b>	<b>0</b>	<b>7.289.848</b>	<b>200.000</b>	<b>7.624.848</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i, at eje kapitalandel i at eje og udleje ejendomme, investering og finansiering samt anden hermed forbunden virksomhed.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet sikkerhed i Grunde og bygninger bogført værdi kr 13.703.932 for prioritetsgæld kr 9.468.482