

# **HINDSHOLM INVEST GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB**

Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/03/2019**

---

**Søren Bech Sørensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HINDSHOLM INVEST GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hindsholmvej 213  
5300 Kerteminde  
Telefonnummer: 20297440  
CVR-nr: 27957633  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejningsvirksomhed såvel i selskabet som i datterselskab samt investering i associeret virksomhed med salg, køb og reparation af maskiner som aktivitet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

## Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi for børsnoterede værdipapirer og indre værdi for ejerandele i unoterede selskaber.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapir.

Værdipapirer, indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagskurs for børsnoterede værdipapirer og anskaffelsessum for ejerandele i unoterede selskaber.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>524.707</b>	<b>147.196</b>
Personaleomkostninger .....		-717.319	-715.391
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-329.308	-255.010
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-521.920</b>	<b>-823.205</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		90.734	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		307.967	
Andre finansielle indtægter .....			330.802
Øvrige finansielle omkostninger .....		-134.628	-97.421
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-257.847</b>	<b>-589.824</b>
Skat af årets resultat .....		144.440	141.413
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-113.390</b>	<b>-448.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		398.701	
Overført resultat .....		-622.091	-648.411
<b>I alt</b> .....		<b>-113.390</b>	<b>-448.411</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		11.810.086	12.031.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		147.327	228.115
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.957.413</b>	<b>12.259.971</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		340.734	250.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.057.967	750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.398.701</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.356.114</b>	<b>13.259.971</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.030.000	1.030.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		500.000	250.000
Udskudte skatteaktiver .....		414.292	269.852
Tilgodehavende skat .....		5.265	22.865
Andre tilgodehavender .....		123.182	167.429
Periodeafgrænsningsposter .....		7.172	6.427
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.079.911</b>	<b>1.746.573</b>
Likvide beholdninger .....		1.237.178	2.058.468
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.317.089</b>	<b>3.805.041</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.673.203</b>	<b>17.065.012</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		398.701	
Overført resultat .....		6.019.346	6.641.437
Forslag til udbytte .....		110.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.663.047</b>	<b>6.976.437</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.559.782	9.644.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.559.782</b>	<b>9.644.787</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.504	81.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		122.410	361.865
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.661	
Deposita .....		240.799	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>450.374</b>	<b>443.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.010.156</b>	<b>10.088.575</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.673.203</b>	<b>17.065.012</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets prioritetsgæld kr 9.644.286 er med sikkerhed i selskabets ejendomme bogført værdi kr. 10.716.744

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2