

HINDSHOLM INVEST GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2018

Søren Bech Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HINDSHOLM INVEST GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
Hindsholmvej 213
5300 Kerteminde
Telefonnummer: 20297440
CVR-nr: 27957633
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

, den

Direktion

Søren Bech Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum.

Andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi for børsnoterede værdipapirer og anskaffelsessværdi for ejerandele i unoterede selskaber.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapir.

Værdipapirer, indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagskurs for børsnoterede værdipapirer og anskaffelsessværdi for ejerandele i unoterede selskaber.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		147.196	93.120
Personaleomkostninger		-715.391	-342.668
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-255.010	-229.945
Resultat af ordinær primær drift		-823.205	-479.493
Andre finansielle indtægter		330.802	1.838.701
Øvrige finansielle omkostninger		-97.421	-213.053
Ordinært resultat før skat		-589.824	1.146.155
Skat af årets resultat		141.413	127.012
Årets resultat		-448.411	1.273.167
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			400.000
Overført resultat		-648.411	673.167
I alt		-448.411	1.273.167

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		12.031.856	13.703.932
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		228.115	242.109
Materielle anlægsaktiver i alt		12.259.971	13.946.041
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	
Kapitalandele i associerede virksomheder		750.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele			2.042.766
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	2.042.766
Anlægsaktiver i alt		13.259.971	15.988.807
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.030.000	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	
Udskudte skatteaktiver		269.852	127.012
Tilgodehavende skat		22.865	17.600
Andre tilgodehavender		167.429	75.907
Periodeafgrænsningsposter		6.427	4.355
Tilgodehavender i alt		1.746.573	224.874
Andre værdipapirer og kapitalandele			967.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt			967.000
Likvide beholdninger		2.058.468	104.272
Omsætningsaktiver i alt		3.805.041	1.296.146
Aktiver i alt		17.065.012	17.284.953

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overført resultat		6.641.437	7.289.848
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		6.976.437	7.624.848
Gæld til realkreditinstitutter		9.644.787	9.468.482
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.644.787	9.468.482
Gæld til realkreditinstitutter		81.923	
Skyldig selskabsskat			34.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		361.865	157.241
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		443.788	191.623
Gældsforpligtelser i alt		10.088.575	9.660.105
Passiver i alt		17.065.012	17.284.953

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i, at eje kapitalandel i at eje og udleje ejendomme, investering og finansiering samt anden hermed forbunden virksomhed.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet sikkerhed i Grunde og bygninger bogført værdi kr 10.922.127 for prioritetsgæld kr 9.726.710