

# **KOLIN INVEST ApS**

Rughøjvej 108  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2018**

---

**Claus Kolin**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KOLIN INVEST ApS

Rughøjvej 108

5250 Odense SV

CVR-nr: 27957617

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S

Vestre Stationsvej 7

5100 Odense C

DK

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Kolin Invest ApS for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer endvidere, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Odense, den 07/06/2018

**Direktion**

Claus Kolin

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i formueforvaltning samt drift af travstald.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke i overensstemmelse med det forventede i relation til drift af travstalden, idet de i tidligere regnskabsår foretagne investeringer i form af køb og tilkøring af ungheste ikke har udviklet sig tilfredsstillende. Der er som følge heraf foretaget de nødvendige tiltag til sikring af en positiv udvikling.

Derimod har afkastet af selskabets værdipapirbeholdning levet op til forventningerne.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregningen

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Består af resultat af travstald samt omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede værdireguleringer vedrørende værdipapirer. Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver i form af fremførselsberettigede tab indregnes med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af afskrivninger over løbetiden som er fastsat til 3 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til børsværdi.

### Omsætningsaktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af travheste, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Andre forpligtelser

Andre forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-526.666</b>	<b>-421.067</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-4.315
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-526.666</b>	<b>-425.382</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		116.229	71.681
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-59.080
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.543	-41.922
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-454.980</b>	<b>-454.703</b>
Skat af årets resultat .....		0	99.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-454.980</b>	<b>-355.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-454.980	-355.703
<b>I alt</b> .....		<b>-454.980</b>	<b>-355.703</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.119.760	2.054.728
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.119.760</b>	<b>2.054.728</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.119.760</b>	<b>2.054.728</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		985.000	1.008.083
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>985.000</b>	<b>1.008.083</b>
Tilgodehavende skat .....		618.000	618.000
Andre tilgodehavender .....		65.510	73.073
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>683.510</b>	<b>691.073</b>
Likvide beholdninger .....		768	64.157
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.669.278</b>	<b>1.763.313</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.789.038</b>	<b>3.818.041</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		135.000	135.000
Overført resultat .....		2.236.289	2.691.269
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.371.289</b>	<b>2.826.269</b>
Gæld til banker .....		784.975	754.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		632.774	237.369
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.417.749</b>	<b>991.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.417.749</b>	<b>991.772</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.789.038</b>	<b>3.818.041</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	135.000	2.691.269	0	2.826.269
Årets resultat .....		-454.980		-454.980
Egenkapital, ultimo .....	135.000	2.236.289	0	2.371.289

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Kolin, Rughøjvej 108, 5250 Odense SV