

P. Christensen Ejendomme A/S

Krumtappen 20 Hjallesø, 5260 Odense S

CVR-nr. 27 95 71 02

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2022

Dirigent:

.....
Jon Stefansson

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P. Christensen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. april 2022

Direktion:

.....
Peter Lygum Christensen

.....
Claes Riber

.....
Henrik Nørgaard Skov

.....
Christian Philip Kaad
Christensen

Bestyrelse:

.....
Jon Stefansson
formand

.....
Peter Lygum Christensen

.....
Ove Georg Rasmussen

.....
Preben Fog Svendsen

.....
Christian Philip Kaad
Christensen

.....
Henrik Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i P. Christensen Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P. Christensen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | P. Christensen Ejendomme A/S |
| Adresse, postnr., by | Krumtappen 20 Hjaltese, 5260 Odense S |
| CVR-nr. | 27 95 71 02 |
| Stiftet | 1. september 2004 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Jon Stefansson, formand Peter Lygum Christensen Ove Georg Rasmussen Preben Fog Svendsen Christian Philip Kaad Christensen Henrik Larsen |
| Direktion | Peter Lygum Christensen Claes Riber Henrik Nørgaard Skov Christian Philip Kaad Christensen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har bibeholdt sine aktiviteter i lighed med tidligere år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2021 | 2020 |
|------|---|--------|--------|
| | Bruttofortjeneste | 11.910 | 12.072 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -3.954 | -3.972 |
| | Resultat før finansielle poster | 7.956 | 8.100 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -4.585 | -4.795 |
| | Resultat før skat | 3.371 | 3.305 |
| 4 | Skat af årets resultat | -727 | -728 |
| | Årets resultat | 2.644 | 2.577 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført til reserve for opskrivninger | -1.179 | -1.179 |
| | Overført resultat | 3.823 | 3.756 |
| | | 2.644 | 2.577 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | 2021 | 2020 |
|------|--|----------------|----------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 169.447 | 170.925 |
| | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 614 | 0 |
| | | <u>170.061</u> | <u>170.925</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>170.061</u> | <u>170.925</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Likvide beholdninger | 7.335 | 31 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>7.335</u> | <u>31</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>177.396</u> | <u>170.956</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | 2021 | 2020 |
|------|--|----------------|----------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Aktiekapital | 1.000 | 1.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 26.610 | 27.789 |
| | Overført resultat | 35.332 | 29.875 |
| | Egenkapital i alt | 62.942 | 58.664 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 20.159 | 19.943 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 20.159 | 19.943 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 73.315 | 28.141 |
| | Gæld til banker | 0 | 23.395 |
| | Anden gæld | 4.320 | 12.126 |
| | | 77.635 | 63.662 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3.355 | 7.812 |
| | Gæld til banker | 9.348 | 8.516 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 550 | 70 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.000 | 8.932 |
| | Skyldig sameskatningsbidrag | 972 | 919 |
| | Anden gæld | 435 | 2.438 |
| | | 16.660 | 28.687 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 94.295 | 92.349 |
| | PASSIVER I ALT | 177.396 | 170.956 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| t.kr. | Aktiekapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | I alt |
|--|--------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 1.000 | 28.968 | 24.758 | 54.726 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | 3.756 | 3.756 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 0 | 1.745 | 1.745 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -1.179 | 0 | -1.179 |
| Skat af egenkapitaltransaktioner | 0 | 0 | -384 | -384 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.000 | 27.789 | 29.875 | 58.664 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | 3.823 | 3.823 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 0 | 2.095 | 2.095 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -1.179 | 0 | -1.179 |
| Skat af egenkapitaltransaktioner | 0 | 0 | -461 | -461 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 1.000 | 26.610 | 35.332 | 62.942 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Christensen Ejendomme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 40 år |
|-----------|-------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning til dagsværdi testes via en ekstern mæglervurdering med intervaller på op til 3 år. Der afskrives ikke på grunde. Værdireguleringer foretages på egenkapitalen og bindes på reserve for opskrivninger med fradrag af beregnet skat.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvider

Likvider omfatter kontant bankindestående.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| t.kr. | 2021 | 2020 |
|--|--------------|--------------|
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 1.160 | 1.129 |
| Andre finansielle omkostninger | 3.425 | 3.666 |
| | <u>4.585</u> | <u>4.795</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 511 | 535 |
| Årets regulering af udskudt skat | 216 | 192 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 1 |
| | <u>727</u> | <u>728</u> |

5 Materielle anlægsaktiver

| t.kr. | Grunde og bygninger | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt |
|--|---------------------|--|----------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 166.799 | 0 | 166.799 |
| Tilgange | 2.476 | 614 | 3.090 |
| Kostpris 31. december 2021 | 169.275 | 614 | 169.889 |
| Opskrivninger 1. januar 2021 | 52.673 | 0 | 52.673 |
| Opskrivninger 31. december 2021 | 52.673 | 0 | 52.673 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 48.547 | 0 | 48.547 |
| Afskrivninger | 3.954 | 0 | 3.954 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | 52.501 | 0 | 52.501 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>169.447</u> | <u>614</u> | <u>170.061</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget | <u>135.902</u> | <u>0</u> | |

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

6 Langfristede gældsforpligtelser

| t.kr. | Gæld i alt 31/12 2021 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 76.670 | 3.355 | 73.315 | 59.481 |
| Anden gæld | 4.320 | 0 | 4.320 | 0 |
| | <u>80.990</u> | <u>3.355</u> | <u>77.635</u> | <u>59.481</u> |

Anden gæld består af skyldig depositum.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Afledte finansielle instrumenter

Renterisici

| t.kr. | 2020 | | | 2021 | | |
|------------|----------------------------|-----------|-------------|----------------------------|-----------|-------------|
| | Beregningsmæssig hovedstol | Dagsværdi | Restløbetid | Beregningsmæssig hovedstol | Dagsværdi | Restløbetid |
| Renteswaps | 53.256 | 7.806 | mdr. 84 | 0 | 0 | mdr. |

Selskabet har afdækket renterisici ved hjælp af renteswaps, men har ultimo året indfriet dem ifm. hjemtagelse af nye fastforrentede realkreditlån.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med P. Christensen, Odense, Holding A/S somadministrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom forindkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og øvrige kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

- ▶ Deponering af 1. prioritetspantebrev på nom. 76.670 t.kr.
- ▶ Deponering af ejerpantebrev på nom. 69.960 t.kr.
- ▶ Deponering af skadeløsbrev på nom. 12.000 t.kr.

Pantebreve og skadeløsbrev er med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 170.061 t.kr. (2020: 170.925 t.kr.).

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut vedrørende gæld i søsterselskaber. Der er tinglyst salgs- og pantsætningsforbud på virksomhedens ejendomme.

10 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| P. Christensen, Odense, Holding A/S | Krumtappen 20, 5260 Odense S | www.cvr.dk |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Lygum Christensen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-922444567719

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-04-06 12:23:32 UTC

NEM ID 

Henrik Nørgaard Skov

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-558011030506

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-04-06 12:58:00 UTC

NEM ID 

Claes Peter Riber

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-431544113225

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-06 16:43:41 UTC

NEM ID 

Christian Philip Kaad Christensen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-049370190779

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-04-06 19:42:18 UTC

NEM ID 

Christian Philip Kaad Christensen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-049370190779

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-04-06 19:43:38 UTC

NEM ID 

Ove Georg Rasmussen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-400578093542

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-04-06 19:46:37 UTC

NEM ID 

Henrik Larsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-398184103427

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-04-06 19:52:02 UTC

NEM ID 

Jon Stefansson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-683826427749

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-04-07 05:24:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3BL4E-27ETY-Q7PG2-FGK2N-YM73F-Y5YH5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jon Stefansson

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-683826427749

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-04-07 05:24:46 UTC

NEM ID 

Peter Lygum Christensen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-922444567719

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-04-08 07:42:41 UTC

NEM ID 

Preben Fog Svendsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-501755631430

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-04-08 07:46:49 UTC

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 08:50:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3BL4E-27ETY-Q7PG2-FGK2N-YM73F-Y5YH5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>