



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Vich 7817 ApS

c/o Lennart Krimme, Bredstensvej 14, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 95 69 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2020.

Lennart Krimme
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Hovedtal og nøgletal for modervirksomheden	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse for koncernen	15
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	27

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Vich 7817 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 3. juni 2020

Direktion

Lennart Krimme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Vich 7817 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vich 7817 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vich 7817 ApS
c/o Lennart Krimme
Bredstensvej 14
2610 Rødovre

CVR-nr.: 27 95 69 04
Stiftet: 1. juli 2004
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lennart Krimme

Revision

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K

Dattervirksomhed

KBS Byg A/S, Rødovre

Associeret virksomhed

LL Holding 190919 ApS, Rødovre

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Nettoomsætning	122.316	130.575
Bruttoresultat	27.178	26.391
Resultat af ordinær primær drift	12.477	14.189
Finansielle poster, netto	318	-252
Årets resultat	10.487	11.520
Balance:		
Balancesum	66.096	63.066
Egenkapital	33.494	25.728
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	-1.948	1.072
Investeringsaktivitet	10.588	-6.904
Finansieringsaktivitet	-7.608	-106
Pengestrømme i alt	1.032	-5.937
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	23	20
Nøgletal i %:		
Bruttomargin	22,2	20,2
Overskudsgrad (EBIT-margin)	10,2	10,9
Likviditetsgrad	225,2	201,9
Soliditetsgrad	50,7	40,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hovedtal og nøgletal for modervirksomheden

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttoresultat	-28	-18
Finansielle poster, netto	7.857	9.276
Årets resultat	7.875	9.259
Balance:		
Balancesum	37.559	34.722
Egenkapital	33.494	25.728
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	-6.234	-239
Investeringsaktivitet	7.200	-6.836
Finansieringsaktivitet	-108	-106
Pengestrømme i alt	858	-7.181
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	242,6	80,8
Soliditetsgrad	89,2	74,1
Egenkapitalforrentning	26,6	39,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Vich 7817 ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og industri og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i årets løb ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 7.875 t.kr. mod 9.259 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsmæssige risiko er relateret til det danske totalmarked for byggebranchen.

Finansielle risici

Koncernen er ikke påvirket af særlige finansielle risici udover sædvanlige risici relateret til drift, investeringer og renteniveau.

Valutarisici

Koncernens køb og salg foregår næsten udelukkende i danske kroner, hvorfor koncernen ikke er påvirket af særlige valutarisici.

Renterisici

Med udgangspunkt i koncernens soliditet og finansielle beredskab, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig betydning for koncernen. Koncernen foretager ikke afdækning af renterisici.

Miljøforhold

Koncernen arbejder løbende på at minimere den miljømæssige påvirkning af omgivelserne.

Videnressourcer

I koncernens forretningsgrundlag indgår løbende uddannelse af egne håndværkere og byggeledelse. Selskabet forventer, at disse tiltag vil skabe mervædi på bundlinjen.

Den forventede udvikling

Der forventes et efter forholdende tilfredsstillende resultat næste år.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af COVID-19 giver udfordringer og risici for koncernen. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. Virusudbruddet giver usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt, som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Koncernens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Koncernen tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljøet og styrker virksomhedens performance og konkurrenceevne.

Koncernen opererer i en branche, der historisk har tiltrukket og fortsat tiltrækker det mandlige køn, hvilket også påvirker det underrepræsenterede køns andel af potentielle kandidater til bestyrelse og øvrige ledelsesniveauer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	122.316.066	130.574.882	0	0
Andre driftsindtægter	580.940	0	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-93.968.918	-100.746.540	0	0
Andre eksterne omkostninger	-1.622.362	-3.245.632	-27.688	-17.511
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-128.056	-172.797	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-19.060	0	0
Bruttoresultat	27.177.670	26.390.853	-27.688	-17.511
1 Personaleomkostninger	-14.479.704	-11.876.365	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-197.446	-275.277	0	0
Andre driftsomkostninger	-23.705	-50.000	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.707.148	9.490.811
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.523	0	-9.523	0
Andre finansielle indtægter	422.067	123.689	162.644	94.850
3 Øvrige finansielle omkostninger	-94.056	-375.210	-2.876	-309.269
Resultat før skat	12.795.303	13.937.690	7.829.705	9.258.881
4 Skat af årets resultat	-2.307.813	-2.418.156	44.826	0
5 Årets resultat	10.487.490	11.519.534	7.874.531	9.258.881
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Vich 7817 ApS	10.487.490	11.519.534		
	10.487.490	11.519.534		

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.	
Anlægsaktiver					
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	439.433	584.490	0	0
8	Investeringsjendomme	0	2.900.000	0	0
7	Indretning af lejede lokaler	20.056	22.054	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>459.489</u>	<u>3.506.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	27.657.251	27.450.103
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	40.477	0	40.477	0
11	Andre tilgodehavender	629.982	420.000	0	0
12	Deposita	168.083	168.083	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>838.542</u>	<u>588.083</u>	<u>27.697.728</u>	<u>27.450.103</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.298.031</u>	<u>4.094.627</u>	<u>27.697.728</u>	<u>27.450.103</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.929.538	27.687.682	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.173.038	4.246.443	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.300.000	0	1.300.000	0
	Udsudte skatteaktiver	0	2.302	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	393.598	239.367	0	10.707
	Andre tilgodehavender	50.000	0	50.000	0
14	Periodeafgrænsningsposter	1.197.906	696.361	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>37.044.080</u>	<u>32.872.155</u>	<u>1.350.000</u>	<u>10.707</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.946.716</u>	<u>7.450.636</u>	<u>7.228.247</u>	<u>6.836.054</u>
	Værdipapirer i alt	<u>7.946.716</u>	<u>7.450.636</u>	<u>7.228.247</u>	<u>6.836.054</u>
	Likvide beholdninger	<u>19.807.153</u>	<u>18.648.635</u>	<u>1.283.437</u>	<u>425.070</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>64.797.949</u>	<u>58.971.426</u>	<u>9.861.684</u>	<u>7.271.831</u>
	Aktiver i alt	<u>66.095.980</u>	<u>63.066.053</u>	<u>37.559.412</u>	<u>34.721.934</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver				
Egenkapital				
	125.000	125.000	125.000	125.000
	Virksomhedskapital			
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	17.137.647	16.920.976
	Øvrige lovpligtige reserver	0	0	0
	Overført resultat	33.261.043	16.123.396	8.573.536
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	108.000	108.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	33.494.043	33.494.043	25.727.512
	Egenkapital i alt	33.494.043	33.494.043	25.727.512
Hensatte forpligtelser				
	Hensættelser til udskudt skat	2.583.022	0	0
15	Andre hensatte forpligtelser	1.250.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.833.022	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver				
Gældsforpligtelser				
Gæld til pengeinstitutter	126.981	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.244.376	4.173.485	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.544.175	23.365.436	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.027.606	8.984.997
Selskabsskat	27.441	199.716	27.441	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	1.568	0
Anden gæld	2.825.942	1.462.385	8.754	9.425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.768.915	29.201.022	4.065.369	8.994.422
Gældsforpligtelser i alt	28.768.915	29.201.022	4.065.369	8.994.422
Passiver i alt	66.095.980	63.066.053	37.559.412	34.721.934

16 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapi- tal kr.	Øvrige lovpligtige reserver kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.					
januar 2018	125.000	0	11.813.134	105.800	12.043.934
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	9.150.881	108.000	9.258.881
Henlagt af årets resultat	0	4.530.497	0	0	4.530.497
Egenkapital 1.					
januar 2019	125.000	4.530.497	20.964.015	108.000	25.727.512
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	7.766.531	108.000	7.874.531
Henlagt af årets resultat	0	-4.530.497	4.530.497	0	0
	125.000	0	33.261.043	108.000	33.494.043

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapi- tal kr.	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	11.960.662	8.913.466	105.800	21.104.928
Korrektion af reserve for nettoopskrivning	0	-4.530.497	0	0	-4.530.497
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Resultatandel	0	9.490.811	-339.930	108.000	9.258.881
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	16.920.976	8.573.536	108.000	25.727.512
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Resultatandel	0	216.671	7.549.860	108.000	7.874.531
	125.000	17.137.647	16.123.396	108.000	33.494.043

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat	14.847.391	19.388.322	7.874.531	9.258.881
17 Reguleringer	-9.742.377	-11.925.080	-7.817.950	-13.806.933
18 Ændring i driftskapital	-4.419.226	-4.256.580	-6.306.494	4.534.422
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	685.788	3.206.662	-6.249.913	-13.630
Renteindbetalinger og lignende	227.139	158.641	19.156	94.850
Renteudbetalinger og lignende	-147.508	-410.160	-2.876	-309.269
Pengestrøm fra ordinær drift	765.419	2.955.143	-6.233.633	-228.049
Betalt selskabsskat	-2.713.665	-1.882.707	0	-10.707
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.948.246	1.072.436	-6.233.633	-238.756
Køb af materielle anlægsaktiver	-283.156	-677.255	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	3.670.940	609.517	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-300.000	-6.836.055	-300.000	-6.836.055
Modtagne udbytter	7.500.000	0	7.500.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	10.587.784	-6.903.793	7.200.000	-6.836.055

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Betalt udbytte	-7.608.000	-105.800	-108.000	-105.800
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.608.000	-105.800	-108.000	-105.800
Ændring i likvider	1.031.538	-5.937.157	858.367	-7.180.611
Likvider 1. januar 2019	18.648.635	24.585.792	425.070	7.605.681
Valutakursreguleringer (likvider)	0	0	0	0
Likvider 31. december 2019	19.680.173	18.648.635	1.283.437	425.070
Likvider				
Likvide beholdninger	19.680.473	18.648.635	1.283.437	425.070
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-300	0	0	0
Likvider 31. december 2019	19.680.173	18.648.635	1.283.437	425.070

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	12.822.011	9.928.564	0	0
Pensioner	1.424.454	1.528.285	0	0
Andre omkostninger til social sikring	214.111	168.439	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	19.128	251.077	0	0
	14.479.704	11.876.365	0	0
Direktion og bestyrelse	2.190.000	1.818.500	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	23	20	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke vist i en særskilt post.				
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	4.835	701	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	192.611	247.576	0	0
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	27.000	0	0
	197.446	275.277	0	0
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	94.056	375.210	2.876	309.269
	94.056	375.210	2.876	309.269

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.233.843	2.139.764	29.009	0
Årets regulering af udskudt skat	147.805	278.392	0	0
Regulering af tidligere års skat	-73.835	0	-73.835	0
	2.307.813	2.418.156	-44.826	0
5. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			216.671	9.490.811
Udbytte for regnskabsåret			108.000	108.000
Overføres til overført resultat			7.549.860	0
Disponeret fra overført resultat			0	-339.930
Disponeret i alt			7.874.531	9.258.881
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2019	1.598.908	1.598.908	0	0
Tilgang i årets løb	280.319	654.500	0	0
Afgang i årets løb	-356.175	-654.500	0	0
Kostpris 31. december 2019	1.523.052	1.598.908	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-1.014.418	-766.842	0	0
Årets afskrivninger	-211.671	-265.559	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	142.470	17.983	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-1.083.619	-1.014.418	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	439.433	584.490	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
7. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar 2019	91.923	69.168	0	0
Tilgang i årets løb	2.837	22.755	0	0
Kostpris 31. december 2019	94.760	91.923	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-69.869	-69.168	0	0
Årets afskrivninger	-4.835	-701	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-74.704	-69.869	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	20.056	22.054	0	0
8. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2019	2.919.060	2.919.060	0	0
Afgang i årets løb	-2.919.060	0	0	0
Kostpris 31. december 2019	0	2.919.060	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	-19.060	0	0	0
Årets regulering til dagsværdi	0	-19.060	0	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	19.060	0	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	0	-19.060	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	2.900.000	0	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
9. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris 1. januar 2019	0	0	10.529.127	5.998.630
Tilgang i årets løb	0	0	0	4.530.497
Kostpris 31. december 2019	0	0	10.529.127	10.529.127
Opskrivninger 1. januar 2019	0	0	16.920.976	11.960.662
Korrektion af tidligere opskrivning	0	0	0	-4.530.497
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	7.707.148	9.490.811
Udbytte	0	0	-7.500.000	0
Opskrivninger 31. december 2019	0	0	17.128.124	16.920.976
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	0	27.657.251	27.450.103

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Vich 7817 ApS
		kr.	kr.	kr.
KBS Byg A/S, Rødovre	100 %	27.657.251	7.707.148	27.657.251
		27.657.251	7.707.148	27.657.251

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
10. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2019	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0	50.000	0
Kostpris 31. december 2019	50.000	0	50.000	0
Opskrivninger 1. januar 2019	0	0	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-9.523	0	-9.523	0
Opskrivninger 31. december 2019	-9.523	0	-9.523	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	40.477	0	40.477	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos Vich 7817 ApS kr.
LL Holding 190919 ApS, Rødovre	50 %	80.955	-19.045	40.477
		80.955	-19.045	40.477

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
11. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2019	420.000	500.000	0	0
Tilgang i årets løb	299.982	0	0	0
Afgang i årets løb	-90.000	-80.000	0	0
Kostpris 31. december 2019	629.982	420.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	629.982	420.000	0	0
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	629.982	420.000	0	0
	629.982	420.000	0	0
12. Deposita				
Kostpris 1. januar 2019	168.083	168.083	0	0
Kostpris 31. december 2019	168.083	168.083	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	168.083	168.083	0	0
13. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	6.173.038	4.246.443	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	6.173.038	4.246.443	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	6.173.038	4.246.443	0	0
	6.173.038	4.246.443	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
14. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalt forsikring	202.201	0	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	995.705	696.361	0	0
	1.197.906	696.361	0	0
15. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2019	5.700.000	5.100.000	0	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-4.450.000	600.000	0	0
	1.250.000	5.700.000	0	0
Heraf kortfristet	1.250.000	5.700.000	0	0

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for LL Ejendomme 190919 ApS' engagement med pengeinstitut.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
17. Reguleringer				
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	216.506	312.320	0	0
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-557.235	0	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.971.860	-10.129.441	-7.707.148	-9.490.811
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	9.523	0	9.523	0
Andre finansielle indtægter	-475.516	-158.640	-162.644	-94.850
Øvrige finansielle omkostninger	147.505	410.161	2.876	309.269
Skat af årets resultat	2.307.813	2.418.156	-44.826	0
Andre hensatte forpligtelser	-4.450.000	600.000	0	0
Øvrige reguleringer	30.887	-5.377.636	84.269	-4.530.541
	-9.742.377	-11.925.080	-7.817.950	-13.806.933
18. Ændring i driftskapital				
Ændring i tilgodehavender	-1.252.606	-3.528.076	-1.350.000	0
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-3.166.620	-728.504	-4.956.494	4.534.422
	-4.419.226	-4.256.580	-6.306.494	4.534.422

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vich 7817 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Vich 7817 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Vich 7817 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestids-punktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fra drag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende års rapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entreprisomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vich 7817 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstå-et inden for samme skatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og modervirksomhedens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og fi-nansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lennart Krimme

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-06-03 12:25:50Z

NEM ID 

Kenneth Bang Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-06-03 13:15:17Z

NEM ID 

Lennart Krimme

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-035873830255

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-06-03 13:43:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DCHUA-2ZJ3Z-4FJDL-GI30S-UEBV8-F12F0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>