

**Bawn Invest ApS**

**Gildringeparken 19**

**4690 Haslev**

**(CVR-nr. 27 95 67 85)**

**Årsrapport for 2023**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024

---

Torben Henning Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet**            Bawn Invest ApS  
                              Gildringeparken 19  
                              4690 Haslev

                              CVR-nr.:                    27 95 67 85  
                              Regnskabsperiode:        1. januar - 31. december 2023

**Direktion**            Torben Henning Nielsen

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Bawn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 12. juni 2024

### Direktion

Torben Henning Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Bawn Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bawn Invest ApS for 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. juni 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## GENERELT

Årsregnskabet for Bawn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af indre værdi / nyligt handel med værdipapiret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

8

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-37.096</b>	<b>-30.386</b>
3 Andre finansielle indtægter	1.380.492	5.228.530
4 Andre finansielle omkostninger	-5.262.312	-2.435.096
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.918.916</b>	<b>2.763.048</b>
5 Skat af årets resultat	-95.690	97.027
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-4.014.606</b>	<b>2.860.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-4.014.606	2.860.075
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-4.014.606</b>	<b>2.860.075</b>

Balance pr. 31. december

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
6 Værdipapirer	44.578.257	51.174.476
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.578.257</b>	<b>51.174.476</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>44.578.257</b>	<b>51.174.476</b>
Selskabsskat	188.287	223.716
Udskudt skatteaktiv	0	101.600
Andre tilgodehavender	1.500.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.688.287</b>	<b>325.316</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.688.287</b>	<b>325.316</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>46.266.544</b>	<b>51.499.792</b>

Balance pr. 31. december

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	12.000.000	12.000.000
Overført resultat	21.780.872	25.795.478
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>33.780.872</u></b>	<b><u>37.795.478</u></b>
Kreditinstitutter m.v.	7.465.734	7.603.406
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.500	25.000
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	4.982.438	2.620.997
Anden gæld	0	3.454.911
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>12.485.672</u></b>	<b><u>13.704.314</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>12.485.672</u></b>	<b><u>13.704.314</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>46.266.544</u></b>	<b><u>51.499.792</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at investere i værdipapirer, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	172.707	0
Årets dagsværdiregulering på unoterede værdipapirer	55.058	2.891.219
Øvrige finansielle indtægter	1.152.727	2.337.311
	<b><u>1.380.492</u></b>	<b><u>5.228.530</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	421.365	1.591.944
Årets dagsværdiregulering på unoterede værdipapirer	4.333.310	645.054
Øvrige finansielle omkostninger	507.637	198.098
	<b><u>5.262.312</u></b>	<b><u>2.435.096</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-5.910	0
Årets regulering af udskudt skat	101.600	-101.600
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4.573
	<b><u>95.690</u></b>	<b><u>-97.027</u></b>
<b>6 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>10.471.149</u>	<u>40.703.327</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-248.658</u>	<u>-4.278.252</u>
Dagsværdi ultimo	<u>10.205.990</u>	<u>34.372.267</u>

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

## 7 Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn om yderligere indskud af ca. kr. 3,2 mio. i investeringsprojekter indregnet under "Værdipapirer".

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Henning Nielsen

Direktør

Serienummer: b3da726b-325b-4bab-b7a3-410e50a9cb77

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-12 13:45:16 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-12 13:55:43 UTC



## Torben Henning Nielsen

Dirigent

Serienummer: b3da726b-325b-4bab-b7a3-410e50a9cb77

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-12 13:58:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q745F-EF0IK-IO326-WJTV7-2SXKN-ZOZEA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**