

BAWN INVEST ApS

c/o Torben Nielsen

Gildringeparken 19, 4690 Haslev

CVR: 27 95 67 85

ÅRSRAPPORT 2020

(16. regnskabsår)

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 21. juni 2021**


**Kirsten Nielsen
dirigent**

INDHOLD

Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Som selskabets direktør har jeg dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for

BAWN INVEST ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Virksomheden opfylder betingelserne for at fravælge revision.

På generalforsamlingen foreslås at vedtage dette med virkning fra og med regnskabsåret 2021..

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 21. juni 2021



Kirsten Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Bawn Invest ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for *Bawn Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

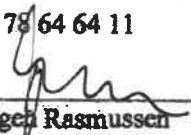
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 21 juni 2021

LOKALREVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 78 64 64 11


Hans Jørgen Rasmussen

Registreret revisor

Medlem af FSR-danske revisorer

MNE.nr. 1295

Selskabsoplysninger

Selskabet	BAWN Invest ApS Kirsten Nielsen Gildringeparken 19 4690 Haslev
	CVR-nr.: 27 95 67 85
	Stiftet: 12. august 2004
	Hjemsted: Haslev
	Regnskabsår: 1.januar-31.december
Bestyrelse	Ingen
Direktion	Kirsten Nielsen
Udvidet gennemgang	LOKALREVISION registreret revisor Hans Jørgen Rasmussen Nygade 6, 4672 Klippinge
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 21. juni 2021 på selskabets kontor.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet investerer i værdipapirer, faste ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet særlige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BAWN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generel om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til formueforvaltning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed er optaget til indre værdi.

Værdipapirer, som består af unoterede kapitalandele, værdiansættes til vurderet dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapital.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR 2020 TIL 31. DECEMBER 2020

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Administrationsomkostninger		<u>24.488</u>	<u>52.506</u>
Resultat før finansielle poster		-24.488	-52.506
Finansielle indtægter		2.241.291	3.408.350
Finansielle udgifter		<u>106.660</u>	<u>140.832</u>
Resultat før skat		2.110.143	3.215.012
-skat af årets resultat		<u>48.664</u>	<u>380.456</u>
Årets resultat		<u>2.061.479</u>	<u>2.834.556</u>
Resultatdisponering:			
<i>Overført til overført resultat</i>		<u>2.061.479</u>	<u>2.834.556</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

<u>Aktiver</u>	Note	2020	2019
Værdipapirer og kapitalandele		38.820.329	32.080.745
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	75.369
Finansielle anlægsaktiver		38.820.329	32.156.114
Anlægsaktiver		38.820.329	32.156.114
Tilgodehavende selskabsskat		201.093	
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver		201.093	0
Aktiver i alt		39.021.422	32.156.114

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

<u>Passiver</u>	Note	2020	2019
Anpartskapital		10.000.000	7.819.000
Overført resultat		<u>17.512.908</u>	<u>15.451.429</u>
Egenkapital		<u>27.512.908</u>	<u>23.270.429</u>
Gæld		<u>11.508.514</u>	<u>8.885.685</u>
Passiver i alt		<u>39.021.422</u>	<u>32.156.114</u>
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	2		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note

1 Personalemkostninger:

Der har i regnskabsåret ikke været nogen ansatte beskæftigede.

2 Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er givet sikkerhed i selskabets finansielle anlægsaktiver, der er bogført til i alt kr. 38.820.329 på statustidspunktet.