

**BAWN INVEST ApS**

**c/o Torben Nielsen**

**Gildringeparken 19, 4690 Haslev**

**CVR: 27 95 67 85**

**ÅRSRAPPORT 2019**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 21. juli 2020

  
**Kirsten Nielsen**  
dirigent

# INDHOLD

Ledelsespåtegning .....	3
Revisionspåtegning .....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Som selskabets direktør har jeg dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for

### **BAWN INVEST ApS**

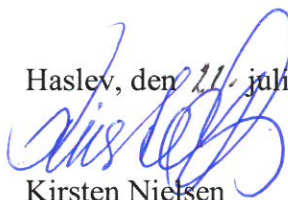
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 11. juli 2020



Kirsten Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ejeren af BAWN INVEST ApS !

Vi har opstillet årsregnskabet for BAWN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

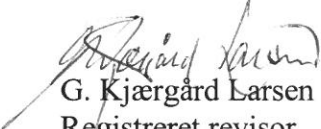
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haslev, den 10. juli 2020

REVISIONSFIRMAET G. KJÆRGÅRD LARSEN

CVR-NR. 46 63 97 15

  
G. Kjærgård Larsen  
Registreret revisor  
MNE-NR. 4001

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BAWN Invest ApS Kirsten Nielsen Gildringeparken 19 4690 Haslev
	CVR-nr.: 27 95 67 85
	Stiftet: 12. august 2004
	Hjemsted: Haslev
	Regnskabsår: 1.januar-31.december
<b>Bestyrelse</b>	Ingen
<b>Direktion</b>	Kirsten Nielsen
<b>Regnskabs- mæssig assistance</b>	Registreret revisor G. Kjærgård Larsen Søndergade 9, 4690 Haslev
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes juli 2020 på selskabets kontor.

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet investerer i værdipapirer, faste ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet særlige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for BAWN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## **Generel om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til formueforvaltning.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed er optaget til indre værdi.

Værdipapirer, som består af unoterede kapitalandele, værdiansættes til vurderet dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapital.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**  
**1. JANUAR 2019 TIL 31. DECEMBER 2019**

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Administrationsomkostninger		<u>52.506</u>	<u>-9.722</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-52.506</b>	<b>9.722</b>
Finansielle indtægter		3.408.350	440.293
Finansielle udgifter		<u>140.832</u>	<u>73.788</u>
Resultat før skat		3.215.012	376.227
-skat af årets resultat		<u>380.456</u>	<u>38.223</u>
Årets resultat		<u>2.834.556</u>	<u>338.004</u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
<i>Overført til overført resultat</i>		<u>2.834.556</u>	<u>338.004</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

<b><u>Aktiver</u></b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Værdipapirer og kapitalandele		32.080.745	26.716.070
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>75.369</u>	<u>2.061.364</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>32.156.114</u>	<u>28.777.434</u>
Anlægsaktiver		<u>32.156.114</u>	<u>28.777.434</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>32.156.114</u>	<u>28.777.434</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

<b><u>Passiver</u></b>	Note	2019	2018
Anpartskapital		7.819.000	7.819.000
Overført resultat		<u>15.451.429</u>	<u>12.616.873</u>
Egenkapital		<u>23.270.429</u>	<u>20.435.873</u>
Gæld		<u>8.885.685</u>	<u>8.341.561</u>
Passiver i alt		<u>32.156.114</u>	<u>28.777.434</u>
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	2		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### Note

#### 1 Personaleomkostninger:

Der har i regnskabsåret ikke været nogen ansatte beskæftigede.

#### 2 Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er givet sikkerhed i selskabets finansielle anlægsaktiver, der er bogført til i alt kr. 32.156.114 på statustidspunktet.