

**Lars Mortensen Holding ApS**

**Kousgaards Plads 1, 7. 2  
7400 Herning**

**CVR-nr. 27 95 66 45**

## **ÅRSRAPPORT**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 9/3 2018



---

Lars Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning .....	8

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Lars Mortensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 9/3 2018

### Direktion



Lars Mortensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Lars Mortensen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Mortensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

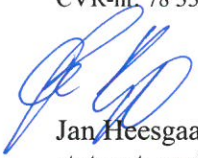
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 9/3 2018

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard  
statsaut. revisor  
mne6143

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lars Mortensen Holding ApS  
Kousgaards Plads 1, 7. 2  
7400 Herning

Telefon: 97 12 57 55  
E-mail: lm@l-mortensen.dk

CVR-nr.: 27 95 66 45  
Stiftet: 1. januar 2004  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Mortensen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

statsaut. revisor Jan Heesgaard  
revisor, HD Bendy Stockmal Ulrichsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for Tømrermester Lars Mortensen A/S og som investeringsselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Lars Mortensen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2017	2016 kr. 1.000
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2.282.123	1.572
Andre eksterne omkostninger .....	-39.327	-17
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.242.796</b>	<b>1.555</b>
Finansielle indtægter.....	795.950	287
Finansielle omkostninger .....	-123	-95
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.038.623</b>	<b>1.747</b>
2 Skat af årets resultat .....	-166.452	-38
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.872.171</b>	<b>1.709</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.200.000	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.282.123	1
Overført resultat .....	-609.952	1.208
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.872.171</b>	<b>1.709</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6.382.862	4.101
4 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8.240.548	6.376
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>14.623.410</b>	<b>10.477</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>14.623.410</b>	<b>10.477</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	497.274	1.542
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>497.274</b>	<b>1.542</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>2.193.151</b>	<b>2.221</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.690.425</b>	<b>3.763</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>17.313.835</b>	<b>14.240</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	4.882.862	2.601
Overført resultat .....	10.368.367	10.978
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.200.000	500
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>16.576.229</b>	<b>14.204</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15
Selskabsskat.....	720.466	18
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.140	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>737.606</b>	<b>36</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>737.606</b>	<b>36</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>17.313.835</b>	<b>14.240</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2017	2016 kr. 1.000
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	2.282.123	1.572
	<u>2.282.123</u>	<u>1.572</u>
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i alt.....</b>	<b><u>2.282.123</u></b>	<b><u>1.572</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	166.452	39
Regulering af tidligere års skat .....	0	-1
	<u>166.452</u>	<u>38</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017.....	1.500.000	1.500
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>
<b>Kostpris 31. december 2017 .....</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500</u></b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017 .....	2.600.739	2.600
Årets resultatandele.....	2.282.123	1.572
Udloddet udbytte.....	0	-1.571
	<u>4.882.862</u>	<u>2.601</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....</b>	<b><u>4.882.862</u></b>	<b><u>2.601</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b><u>6.382.862</u></b>	<b><u>4.101</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tømrermester Lars Mortensen A/S	100 %	6.382.862	2.282.123

## Noter

	2017	2016 kr. 1.000
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017 .....	2.430.008	2.430
<b>Kostpris 31. december 2017 .....</b>	<b>2.430.008</b>	<b>2.430</b>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-2.430.008	-2.430
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....</b>	<b>-2.430.008</b>	<b>-2.430</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	1/1 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2017
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.600.739	0	2.282.123	4.882.862
Overført resultat.....	10.978.319	0	-609.952	10.368.367
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	-500.000	1.200.000	1.200.000
	<b>14.204.058</b>	<b>-500.000</b>	<b>2.872.171</b>	<b>16.576.229</b>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten Selskabsskat

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.