

*Sønderjysk Agro Invest ApS
Tønder landevej 7
6240 Løgumkloster*

CVR-nr: 27 95 65 99

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09/06 2023

Erling Groth Zeerow
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Sønderjysk Agro Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 09/06 2023

Direktion

Erling Groth Zeerow

Karin Iversen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sønderjysk Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 09/06 2023

DSH-Revision ApS

Registreret revisionselskab

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sønderjysk Agro Invest ApS Tønder landevej 7 6240 Løgumkloster
	CVR-nr.: 27 95 65 99
	Stiftet: 1. august 2004
	Kommune: Tønder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
Ejerforhold	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
Væsentligste aktivitet	Investering i landbrugsselskaber
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 9. juni 2023

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i landbrugsselskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2022 til 31. december 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	6.250-	5.000-
DRIFTSRESULTAT	6.250-	5.000-
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	938.244-	1.604.988
Andre finansielle indtægter	0	159.069
RESULTAT FØR SKAT	944.494-	1.759.057
ÅRETS RESULTAT	944.494-	1.759.057
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	944.494-	1.759.057
DISPONERET I ALT	944.494-	1.759.057

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.282.460	6.220.705
Finansielle anlægsaktiver	5.282.460	6.220.705
ANLÆGSAKTIVER	5.282.460	6.220.705
AKTIVER	5.282.460	6.220.705

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	3.055.278	3.999.773
EGENKAPITAL	3.180.278	4.124.773
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.097.182	2.090.932
Kortfristede gældsforpligtelser	2.102.182	2.095.932
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.102.182	2.095.932
PASSIVER	5.282.460	6.220.705

Erling Groth Zeerow

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Groth Zeerow

Direktør

ID: f9f31d7e-82e4-437a-a7f5-46d5854746c5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2023 kl.: 07:59:49

Underskrevet med MitID



Erling Groth Zeerow

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erling Groth Zeerow

Dirigent

ID: f9f31d7e-82e4-437a-a7f5-46d5854746c5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2023 kl.: 07:59:49

Underskrevet med MitID



Karin Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karin Iversen

Direktør

ID: 3d68b57b-559c-48de-9b3e-0f4f96b51b21

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 19:59:48

Underskrevet med MitID



Leif Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Leif Hansen

Revisor

ID: 1104917941769

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 06:12:44

Underskrevet med NemID

NEM ID