

*Sønderjysk Agro Invest ApS
Midtervej 5
6520 Toftlund*

CVR-nr: 27 95 65 99

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/05 2022

Erling Groth Zeerow
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Sønderjysk Agro Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 25/05 2022

Direktion

Erling Groth Zeerow

Karin Iversen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sønderjysk Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 25/05 2022

DSH-Revision ApS

Registreret revisionselskab

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sønderjysk Agro Invest ApS Midtervej 5 6520 Toftlund
	CVR-nr.: 27 95 65 99
	Stiftet: 1. august 2004
	Kommune: Tønder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
Ejerforhold	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
Væsentligste aktivitet	Investering i landbrugsselskaber
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2022

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i landbrugsselskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2021 til 31. december 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	5.000-	6.250-
DRIFTSRESULTAT	5.000-	6.250-
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.604.988	1.962.939-
Andre finansielle indtægter	159.069	0
Andre finansielle omkostninger	0	164.225-
RESULTAT FØR SKAT	1.759.057	2.133.414-
Skat af årets resultat	0	51
ÅRETS RESULTAT	1.759.057	2.133.363-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.759.057	2.133.363-
DISPONERET I ALT	1.759.057	2.133.363-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.220.705	4.615.715
Finansielle anlægsaktiver	6.220.705	4.615.715
ANLÆGSAKTIVER	6.220.705	4.615.715
AKTIVER	6.220.705	4.615.715

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	3.999.773	2.240.715
EGENKAPITAL	4.124.773	2.365.715
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.090.932	2.243.750
Kortfristede gældsforpligtelser	2.095.932	2.250.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.095.932	2.250.000
PASSIVER	6.220.705	4.615.715

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erling Groth Zeerow

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-418554935820
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 14:45:23
Underskrevet med NemID

Erling Groth Zeerow

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-418554935820
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 14:45:23
Underskrevet med NemID

Karin Iversen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-393316221557
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 14:49:59
Underskrevet med NemID

Leif Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1104917941769
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 15:41:32
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e28080WTUpN247739812

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.