

*Sønderjysk Agro Invest ApS  
Midtervej 5  
6520 Toftlund*

*CVR-nr: 27 95 65 99*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(16. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/05 2021

---

Erling Groth Zeerow  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Sønderjysk Agro Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 26/05 2021

### **Direktion**

Erling Groth Zeerow

Karin Iversen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Sønderjysk Agro Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 26/05 2021

**DSH-Revision ApS**

Registreret revisionselskab

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sønderjysk Agro Invest ApS Midtervej 5 6520 Toftlund
	CVR-nr.: 27 95 65 99
	Stiftet: 1. august 2004
	Kommune: Tønder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
<b>Ejerforhold</b>	Erling Groth Zeerow Karin Iversen
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Investering i landbrugsselskaber
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2021

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i landbrugsselskaber.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### BALANCEN

#### Andre værdipapirer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2020 til 31. december 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>6.250-</b>	<b>6.250-</b>
	<hr/>	<hr/>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1.962.939-	44.467-
Andre finansielle omkostninger .....	164.225-	160.344-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.133.414-</b>	<b>211.061-</b>
Skat af årets resultat .....	51	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.133.363-</b>	<b>211.061-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	2.133.363-	211.061-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.133.363-</b>	<b>211.061-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	4.615.715	6.806.923
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.615.715</b>	<b>6.806.923</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.615.715</b>	<b>6.806.923</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.615.715</b>	<b>6.806.923</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	2.240.715	4.374.079
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.365.715</b>	<b>4.499.079</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.250	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.243.750	2.301.594
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.307.844</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.250.000</b>	<b>2.307.844</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.615.715</b>	<b>6.806.923</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2020

2019

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erling Groth Zeerow

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-418554935820  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 11:46:11  
Underskrevet med NemID

## Erling Groth Zeerow

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-418554935820  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 11:46:11  
Underskrevet med NemID

## Karin Iversen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-393316221557  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 11:51:24  
Underskrevet med NemID

## Leif Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 60056094  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 17:08:21  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: eb3c594f7ky242390697

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).