

*Sønderjysk Agro Invest ApS  
Midtervej 5  
6520 Toftlund*

*CVR-nr: 27 95 65 99*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(13. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 2018

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Sønderjysk Agro Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 22/5 2018

### **Direktion**

Erling Groth Zerrow

Karin Iversen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Sønderjysk Agro Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 22/5 2018

**DSH-Revision ApS**

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sønderjysk Agro Invest ApS Midtervej 5 6520 Toftlund
	CVR-nr.: 27 95 65 99
	Stiftet: 1. august 2004
	Kommune: Tønder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erling Groth Zerrow Karin Iversen
<b>Ejerforhold</b>	Erling Groth Zerrow  Karin Iversen
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Investering i landbrugsselskaber
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 22. maj 2018 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i landbrugsselskaber.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Sønderjysk Agro Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **BALANCEN**

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2017 til 31. december 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>6.250-</b>	<b>6.250-</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	127.707-	1.662.417
Andre finansielle omkostninger .....	133.345-	123.932-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>267.302-</b>	<b>1.532.235</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>267.302-</b>	<b>1.532.235</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	267.302-	1.532.235
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>267.302-</b>	<b>1.532.235</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	6.619.801	6.747.508
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.619.801</b>	<b>6.747.508</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.619.801</b>	<b>6.747.508</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.619.801</b>	<b>6.747.508</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	941.000	941.000
Overført resultat.....	3.568.742	3.836.044
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.634.742</b>	<b>4.902.044</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.980.059	1.840.464
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.985.059</b>	<b>1.845.464</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.985.059</b>	<b>1.845.464</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.619.801</b>	<b>6.747.508</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission.....	941.000	0	941.000
Overført resultat .....	3.836.044	267.302-	3.568.742
	<u>4.902.044</u>	<u>267.302-</u>	<u>4.634.742</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.