

## **K/S Blackburn**

Christians Brygge 28, st. tv  
1559 København V  
CVR-nr. 27 95 64 08

## **Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. september 2020

**Dirigent**

---

Jan Storgaard Hove

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. september 2020

### Likvidator

Jan Storgaard Hove

## Revisors erklæring

---

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### Til kapitalejerne i K/S Blackburn

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Blackburn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Usikkerhed om måling

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om restværdien af gældsforpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

##### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med fordring på selskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors erklæring

---

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. september 2020

#### 2talRevision

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
registreret revisor  
MNE-nr. 30101

## Ledelsesberetning

---

### Selskabsoplysninger

K/S Blackburn  
Christians Brygge 28, st. tv  
1559 København V

CVR-nr.	27 95 64 08
Stiftelsesdato:	6. juli 2004
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2019

### Likvidator

Jan Storgaard Hove

### Revisor

2talRevision  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 16. september 2020 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Beretning

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 19 Darwen Street, Blackburn, BB2 2BY, England. Ejendommen er erhvervet ved aftale af 30.06.2004 med overtagelse den 25.11.2004.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2019, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, som udgør et underskud på 23 tkr., anses for utilfredsstillende, men forventeligt.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	2019 <u>kr.</u>	2018 <u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-22.200</b>	<b>-24.588</b>
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>-22.200</b>	<b>-24.588</b>
Finansielle indtægter	0	190.434
Finansielle omkostninger	-366	-2.702
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.566</b>	<b>163.144</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-22.566</b>	<b>163.144</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	-22.566	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-22.566</b>	



## Balance

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Likvide beholdninger	<u>83.710</u>	<u>86.276</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>83.710</u>	<u>86.276</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>83.710</u></u>	<u><u>86.276</u></u>

**Balance****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	10.500.000	10.500.000
Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv.	-3.577.544	-3.577.544
Overført resultat	-7.149.869	-7.127.303
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-227.413</b>	<b>-204.847</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	0
Anden gæld	286.123	291.123
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>311.123</b>	<b>291.123</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>311.123</b>	<b>291.123</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>83.710</b>	<b>86.276</b>

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling
- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	10.500.000	10.500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.500.000</b>	<b>10.500.000</b>
<b>Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv.</b>		
Saldo primo	-3.577.544	-3.419.014
Årets resultat	0	-158.530
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-3.577.544</b>	<b>-3.577.544</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-7.127.303	-7.290.447
Årets resultat	-22.566	163.144
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-7.149.869</b>	<b>-7.127.303</b>

## Noter

---

### 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Selskabets ejendom blev i 2016 tvangssolgt og selskabet har i denne forbindelse modtaget restprovenu fra advokat i England. Advokaten oplyser at der ham bekendt ikke er yderligere forpligtelser. Det har ikke været muligt at få en bekræftelse fra långiver samt den engelske advokat på, at der ikke er ydeligere forpligtelser. Ledelsen er dog af den opfattelse at der ikke kan være mere gæld. Dels set i lyset af, at långiver ikke har henvendt sig samt at der er modtaget nettoprovenu fra långiver via advokaten.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er blevet stævnet for betaling til tidligere administrator. Selskabets ledelse er af den opfattelse, at der ikke skal betales, hvorfor forholdet ikke er indregnes som forpligtelse i årsregnskabet.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Blackburn for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Balance

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.