

K/S Blackburn

Christians Brygge 28, st. tv
1559 København V
CVR-nr. 27 95 64 08

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. juni 2019

Dirigent

Jan Storgaard Hove



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Blackburn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2019

Likvidator

Jan Storgaard Hove



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i K/S Blackburn

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Blackburn for regnskabsåret 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", er vi ikke i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ikke en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har som følge af tvangssalg af selskabets ejendom ikke været i stand til at dokumentere flere væsentlige forhold i årsregnskabet, idet en del af regnskabsmaterialet ikke er udleveret fra långiver. Vi har således ikke kunnet gennemføre den udvidede gennemgang. Vi tager derfor forbehold for årsregnskabet som helhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde Årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en udvidet gennemgang af årsregnskabet i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og at afgive en erklæring om udvidet gennemgang. På grund af de(t) forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Søborg, den 12. juni 2019

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
registreret revisor
mne30101



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

K/S Blackburn
Christians Brygge 28, st. tv
1559 København V

CVR-nr.	27 95 64 08
Stiftelsesdato:	6. juli 2004
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2018

Likvidator

Jan Storgaard Hove

Revisor

2talRevision
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 12. juni 2019 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 19 Darwen Street, Blackburn, BB2 2BY, England. Ejendommen er erhvervet ved aftale af 30.06.2004 med overtagelse den 25.11.2004.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2018, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttotab	-24.588	-201.994
Resultat af ordinær drift	-24.588	-201.994
Finansielle indtægter	190.434	5.051.429
Finansielle omkostninger	-2.702	-260
Resultat før skat	163.144	4.849.175
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	163.144	4.849.175
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	163.144	
Resultatdisponering i alt	163.144	



Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre tilgodehavender	0	8.562
Tilgodehavender i alt	0	8.562
Likvide beholdninger	86.276	100.100
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	86.276	108.662
AKTIVER I ALT	86.276	108.662



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	10.500.000	10.500.000
Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv.	-3.577.544	-3.419.014
Overført resultat	-7.127.303	-7.290.447
EGENKAPITAL I ALT	-204.847	-209.461
Anden gæld	291.123	318.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	291.123	318.123
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	291.123	318.123
PASSIVER I ALT	86.276	108.662

1 Anvendt regnskabspraksis



Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2018	2017
	kr.	kr.
Registreret kapital mv.		
Saldo primo	10.500.000	10.500.000
Saldo ultimo	10.500.000	10.500.000
Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv.		
Saldo primo	-3.419.014	-3.577.544
Indbetaling tilgodehavender selskabskapital	-158.530	158.530
Saldo ultimo	-3.577.544	-3.419.014
Overført resultat		
Saldo primo	-7.290.447	-12.139.622
Årets resultat	163.144	4.849.175
Saldo ultimo	-7.127.303	-7.290.447



Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Blackburn for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen. Bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Andre finansielle poster består af renteindtægter og omkostninger, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Storgaard Hove

Som Likvidator
PID: 9208-2002-2-693306687082
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 18:58:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Storgaard Hove

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-693306687082
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 18:58:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Thornberg

Som Revisor
RID: 1138888827159
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 18:59:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ca699ba3Xnqx22958689

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.