

K/S Blackburn

Christians Brygge 28, st. tv
1559 København V
CVR-nr. 27 95 64 08

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. juni 2018

Dirigent

Lasse Gandløse Hansen



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Blackburn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2018

Bestyrelsen

Lasse Gandløse Hansen
Formand

Per Hirslund

Vibeke Damm



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Blackburn

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Blackburn for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af en udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har som følge af tvangssalg af selskabets ejendom ikke været i stand til at dokumentere flere væsentlige forhold i årsregnskabet, idet en del af regnskabsmaterialet ikke er udleveret fra långiver. Vi har således ikke kunnet gennemføre den udvidete gennemgang. Vi tager derfor forbehold for årsregnskabet som helhed.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", er vi ikke i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ikke en konklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. juni 2018

2talRevision

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg

Registreret revisor

mne30101



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

K/S Blackburn
Christians Brygge 28, st. tv
1559 København V

CVR-nr.	27 95 64 08
Stiftelsesdato	6. juli 2004
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

Bestyrelse

Lasse Gandløse Hansen
Per Hirslund
Vibeke Damm

Direktion

Revisor

2talRevision
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. juni 2018 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 19 Darwen Street, Blackburn, BB2 2BY, England. Ejendommen er erhvervet ved aftale af 30.06.2004 med overtagelse den 25.11.2004.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttoresultat	-201.994	-195.268
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	4.340.117
Resultat af ordinær drift	-201.994	4.144.849
Finansielle indtægter	5.051.429	2.556
Finansielle omkostninger	-260	-3.623.592
Resultat før skat	4.849.175	523.813
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	4.849.175	523.813
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	4.849.175	
Resultatdisponering i alt	4.849.175	



Balance pr. 31. december
Aktiver

<u>Note</u>	2017	2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre tilgodehavender	8.562	36.697
Tilgodehavender i alt	8.562	36.697
Likvide beholdninger	100.100	6.100
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	108.662	42.797
AKTIVER I ALT	108.662	42.797



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	10.500.000	10.500.000
Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv.	-3.419.014	-3.577.544
Overført resultat	-7.290.447	-12.139.622
EGENKAPITAL I ALT	-209.461	-5.217.166
Gæld til realkreditinstitutter	0	4.820.595
Anden gæld	318.123	439.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	318.123	5.259.963
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	318.123	5.259.963
PASSIVER I ALT	108.662	42.797

1 Anvendt regnskabspraksis



Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	kr.	kr.
Registreret kapital mv.		
Saldo primo	10.500.000	10.500.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	10.500.000	10.500.000
Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv.		
Saldo primo	-3.577.544	-3.577.544
Indbetaling tilgodehavender selskabskapital	158.530	0
Saldo ultimo	-3.419.014	-3.577.544
Overført resultat		
Saldo primo	-12.139.622	-12.663.435
Årets resultat	4.849.175	523.813
Saldo ultimo	-7.290.447	-12.139.622



Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Blackburn for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ingen af ovenstående ændringer har nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for indeværende regnskabsår eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Andre finansielle poster består af renteindtægter og omkostninger, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lasse Gandløse Hansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-285150158201
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 20:57:08
Underskrevet med NemID

Per Hirslund

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-064501145818
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 22:00:52
Underskrevet med NemID

Vibeke Damm

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-093529362554
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 16:42:17
Underskrevet med NemID

Morten Thornberg

Som Revisor NEM ID
RID: 1138888827159
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2018 kl.: 08:54:51
Underskrevet med NemID

Lasse Gandløse Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-285150158201
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2018 kl.: 09:02:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9001d78czPZY11963889