



Kejrup Gods ApS Årsrapport 2022

CVR: 27956181

01.01.2022 – 31.12.2022

KEJRUP ALLE 10, 5300 KERTEMINDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 05.07.2023

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Kejrup Gods ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 05.07.2023

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kejrup Gods ApS

AFKRÆFTENDE KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kejrup Gods ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR AFKRÆFTENDE KONKLUSION

I selskabets datterselskab, Kerteminde Biogas ApS, har ledelsen valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende grunde og bygninger ved, i stedet for den nuværende praksis, at betragte dem som investeringsejendomme og indregne dem efter årsregnskabslovens §38. Årets regulering til dagsværdi samt deraf følgende reduktion i afskrivninger udgør 23,7 mio. kr. før skat og 18,5 mio. kr. efter skat.

Det er vores opfattelse, at der ikke er tale om investeringsejendomme, idet ejendommene benyttes til selskabets biogasproduktion. Opskrivningen til dagsværdi burde derfor være ført direkte på egenkapitalen under reserve for opskrivninger.

Årets resultat før skat ville som følge heraf være reduceret med 23,7 mio. kr., mens skat af årets resultat ville være reduceret med 5,2 mio. kr., hvorefter årets resultat vil reduceres med 18,5 mio. kr. Den samlede egenkapital påvirkes ikke, men overført resultat pr. 31. december 2022 ville blive reduceret med 29,1 mio. kr., der i stedet skulle præsenteres som reserve for opskrivning.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aarhus N, den 05.07.2023

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kejrup Gods ApS
Kejrup Allé 10
5300 Kerteminde

Telefon: 65 32 45 21
CVR-nr.: 27 95 61 81
Stiftet: 11.06.2004
Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.- 31.12.

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

REVISOR

LandboNord Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Totalbanken
Bredgade 95
5560 Aarup

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive Kejrup Gods med udlejning og dertilhørende arealer og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.940.642	3.867.834
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-185.416	-157.697
	Andre driftsomkostninger	-1.380.860	-1.112.493
	DRIFTSRESULTAT	2.374.366	2.597.644
	Indtægter tilknyttede virksomheder	11.066.490	9.221.080
1	Finansielle indtægter	676.879	182.512
2	Finansielle omkostninger	-1.758.607	-1.475.167
	Værdiændring investeringsejendomme	900.000	-600.000
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	13.259.128	9.926.069
	Skat af årets resultat	-301.000	32.490
	ÅRETS RESULTAT	12.958.128	9.958.559
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	11.066.490	9.221.080
	Overført resultat	1.891.638	737.479
	Disponering i alt	12.958.128	9.958.559

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	57.860.560	57.356.551
3	Investeringsejendomme	46.214.108	44.037.102
3	Produktionsanlæg og maskiner	978.679	1.078.875
3	Kunst	281.348	0
	Materielle anlægsaktiver	105.334.695	102.472.528
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.479.458	23.640.203
	Finansielle anlægsaktiver	39.479.458	23.640.203
	ANLÆGSAKTIVER	144.814.153	126.112.731
	Fremstillede varer og handelsvarer	450.000	654.500
	Varebeholdninger	450.000	654.500
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	886.987	194.681
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.393.052	14.567.926
	Periodeafgrænsningsposter	26.512	22.917
	Tilgodehavender	7.306.551	14.785.524
	Likvide beholdninger	0	5.408.929
	OMSÆTNINGSAKTIVER	7.756.551	20.848.953
	AKTIVER	152.570.704	146.961.684

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	26.570.950	15.504.460
	Overført resultat	55.415.785	53.524.146
	Egenkapital	82.111.735	69.153.606
	Hensættelser til udskudt skat	7.923.000	7.622.000
	Hensatte forpligtelser	7.923.000	7.622.000
5	Gæld til kreditinstitutter	56.591.199	59.290.515
6	Langfristede gældsforpligtelser	56.591.199	59.290.515
7	Gæld til kreditinstitutter	4.937.553	7.526.821
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	164.657	136.114
	Gæld til tilknyttede virksomheder	74.089	23.628
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	768.471	3.209.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.944.770	10.895.563
	GÆLDSFORPLIGTELSE	62.535.969	70.186.078
	PASSIVER	152.570.704	146.961.684
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	15.504.460	53.524.146	69.153.606
Forslag til resultatdisponering		11.066.490	1.891.638	12.958.128
Ultimo	125.000	26.570.950	55.415.785	82.111.735

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	18.670	181.880
Andre finansielle indtægter	658.209	632
Finansielle indtægter	676.879	182.512

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-3.079	-4.225
Andre finansielle omkostninger	-1.755.528	-1.470.942
Finansielle omkostninger	-1.758.607	-1.475.167

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Investerings ejendomme	Prod.anlæg & maskiner	Kunst
Kostpris, primo	19.061.566	46.280.012	2.333.530	0
Tilgang i året	504.009	1.400.976	155.128	281.348
Afgang i året	0	-100.000	-100.128	0
Kostpris, ultimo	19.565.575	47.580.988	2.388.530	281.348
Opskrivning, primo	38.294.985	2.303.449	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	1.500.000	0	0
Opskrivning, ultimo	38.294.985	3.803.449	0	0
Nedskrivning, primo	0	-4.546.359	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0	0
Årets nedskrivning	0	-600.000	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-5.146.359	0	0
Afskrivning, primo	0	0	-1.254.655	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	6.250	0
Årets afskrivning	0	-23.970	-161.446	0
Afskrivning, ultimo	0	-23.970	-1.409.851	0
Regnskabsmæssig værdi	57.860.560	46.214.108	978.679	281.348
Heraf investeringsejendomme	46.214.108			

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-53.032.164	-55.161.520
Pengeinstitutter	-3.559.035	-4.128.995
Gæld til kreditinstitutter	-56.591.199	-59.290.515

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-50.108.533	-54.094.587
--------------------	-------------	-------------

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-820.703	-4.781.866
Pengeinstitutter	-4.116.850	-2.744.955
Gæld til kreditinstitutter	-4.937.553	-7.526.821

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler med løbetider mellem 3 og 5 år. Den samlede forpligtelse udgør 2.196.000 kr.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Agro og Luunbjerg Invest ApS (Administrationsselskab). Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

Kejrup Gods ApS har afgivet selvskyldner kaution for Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Agro A/S og Luunbjerg Invest ApS' gæld i Totalbanken.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, restgæld pr. 31.12.22 53.832 tkr., er afgivet pant i dele af selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 94.609 tkr.

Til sikkerhed for engagement med Totalbanken, restgæld 31.12.22 1.465 tkr., er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 1.300 t.kr. med pant i ejendommen Jernbanegade 18A, Langeskov.
- Ejerpantebreve nom. 4.720 t.kr. med pant i ejendommen Odensevej 252, Kerteminde.
- Ejerpantebrev nom 3.000 t.kr. med pant i ejendommen Engdalen 502, Ringe
- Sekundær pant i Ejerpantebrev nom. 7.000 t.kr. med pant i ejendommen Kejrup Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Tertiær pant i Ejerpantebrev nom. 940 t.kr. med pant i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde

Til sikkerhed for engagement med Sydbank, restgæld 31.12.22 2.101 tkr., er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde.
- Ejerpantebrev på 600 t.kr. i ejendommen Urupvej 96, Langeskov

Til sikkerhed for engagement med Vækstfonden, restgæld 31.12.22 4.174 tkr. er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommene Kejrup Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Sekundær pant i ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde.
- Sekundær pant i ejerpantebreve på 4.720 t.kr. i ejendommen Odensevej 252, Kerteminde.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER UDLEJNING

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. husleje, jagtleje og tilskud. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. Der foretages fuld eliminering af interne avance og tab uden hensyntagen til ejerandel.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner, og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Produktionsanlæg og maskiner omvurderes regelmæssigt til dagsværdi på basis af en ekstern

NOTER

vurdering. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger og nedskrivninger føres direkte i resultatopgørelsen. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat bindes på en reserve for opskrivning under egenkapitalen.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Jord anses for investeringsjendomme. Jord måles på baggrund af aktuelle jordpriser.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres.

Omkostninger, der tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi (niveau 3). Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiændring investeringsjendomme".

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på

NOTER

balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

NOTER

forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

