



# Kejrup Gods ApS Årsrapport 2019

**CVR: 27956181**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**KEJRUP ALLE 10, 5300 KERTEMINDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 13. maj 2020

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Kejrup Gods ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 13. maj 2020

## DIREKTION

---

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kejrup Gods ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kejrup Gods ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 13.05.2020

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kejrup Gods ApS  
Kejrup Allé 10  
5300 Kerteminde

Telefon: 65 32 45 21  
CVR-nr.: 27 95 61 81  
Stiftet: 11.06.2004

Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.- 31.12.

## **DIREKTION**

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

## **REVISOR**

LandboNord Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Totalbanken  
Bredgade 95  
5560 Aarup

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive Kejrup Gods med udlejning og dertilhørende arealer og dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER UDLEJNING

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. husleje, jagtleje og tilskud. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles herefter til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Jord anses for investeringsejendomme. Jord måles på baggrund af aktuelle jordpriser.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommenes løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiændring investeringsejendomme".

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.688.527</b>	<b>5.133.030</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-151.447	-151.446
	Andre driftsomkostninger	-851.376	-686.367
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.685.704</b>	<b>4.295.217</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-886.300	332.265
1	Finansielle indtægter	109.623	170.244
2	Finansielle omkostninger	-1.997.532	-1.924.058
	Værdiændring investeringsejendomme	970.518	-600.000
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.882.013</b>	<b>2.273.668</b>
3	Skat af årets resultat	540.110	1.398.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.422.123</b>	<b>3.671.668</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-1.334.050	332.265
	Overført resultat	4.756.173	3.339.403
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.422.123</b>	<b>3.671.668</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	77.145.348	76.545.348
4	Investeringsejendomme	60.156.952	59.685.702
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.363.018	1.514.465
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>138.665.318</b>	<b>137.745.515</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.511.804	5.098.104
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.511.804</b>	<b>5.098.104</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>144.177.122</b>	<b>142.843.619</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	164.437	150.749
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.394.331	3.287.520
	Andre tilgodehavender	104.350	104.350
	Periodeafgrænsningsposter	28.906	15.625
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.692.024</b>	<b>3.558.244</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>23.283</b>	<b>252.832</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.715.307</b>	<b>3.811.076</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>147.892.429</b>	<b>146.654.695</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	647.053	1.981.103
	Overført resultat	48.831.075	44.074.902
6	<b>Egenkapital</b>	<b>49.603.128</b>	<b>46.181.005</b>
	Hensættelser til udskudt skat	8.497.000	9.037.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>8.497.000</b>	<b>9.037.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	82.916.514	85.191.377
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>82.916.514</b>	<b>85.191.377</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	5.162.137	3.966.173
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.184	33.230
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.674.467	2.245.911
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.875.788</b>	<b>6.245.314</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>89.792.302</b>	<b>91.436.691</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>147.892.429</b>	<b>146.654.695</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	109.623	170.244
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>109.623</b>	<b>170.244</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-7.654	0
Andre finansielle omkostninger	-1.989.878	-1.924.058
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.997.532</b>	<b>-1.924.058</b>

## 3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Sambeskatningsbidrag	110	
<b>Betalte skatter</b>	<b>110</b>	<b>0</b>
Udskudt skat	540.000	
<b>Udskudt skat</b>	<b>540.000</b>	<b>1.398.000</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>540.110</b>	<b>1.398.000</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	30.814.041	58.271.952	2.308.530
Tilgang i året	0	100.732	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>30.814.041</b>	<b>58.372.684</b>	<b>2.308.530</b>
Opskrivning, primo	45.731.307	4.810.109	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	1.921.708	1.000.000	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>47.653.015</b>	<b>5.810.109</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	-3.396.359	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-1.321.708	-629.482	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-1.321.708</b>	<b>-4.025.841</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	0	-794.065
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-151.447
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-945.512</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>77.145.348</b>	<b>60.156.952</b>	<b>1.363.018</b>
Heraf investeringsejendomme		60.156.952	

# NOTER

			2019	2018
			KR.	KR.
	STK.	PRIS		
<b>5</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
Anparter Kerteminde Biogas ApS	5.996	919	5.511.804	5.098.104
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			<b>5.511.804</b>	<b>5.098.104</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5.511.804</b>	<b>5.098.104</b>



# NOTER

6 EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	1.981.103	44.074.902	46.181.005
Forslag til resultatdisponering			-1.334.050	4.756.173	3.422.123
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>647.053</b>	<b>48.831.075</b>	<b>49.603.128</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-76.694.790	-77.616.894
Pengeinstitutter	-6.221.724	-7.574.483
Gæld til kreditinstitutter i alt	-82.916.514	-85.191.377
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-82.916.514</b>	<b>-85.191.377</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-73.290.000	-75.932.008

<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.346.000	-951.901
Pengeinstitutter	-3.816.137	-3.014.272
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-5.162.137</b>	<b>-3.966.173</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

### SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Agro A/S og Luunbjerg Invest ApS (Administrationsselskab). Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter inden for sambeskatningskredsen.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Totalbanken er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. med pant i ejendommene Egevangsvej 4 - 26, Ullerslev.
- Ejerpantebrev nom. 1.300 t.kr. med pant i ejendommen Jernbanegade 18A, Langeskov.
- Ejerpantebreve nom. 4.720 t.kr. med pant i ejendommen Odensevej 252, Kerteminde.
- Ejerpantebrev nom. 4.000 t.kr. med pant i ejendommen Degnelækkevej 58, Kerteminde
- Ejerpantebrev nom. 700 t.kr. med pant i ejendommen Hans Tausensgade 901, Kerteminde.
- Ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. med pant i ejendommen Engdalen 502, Ringe.
- Sekundær pant i Ejerpantebrev nom. 7.000 t.kr. med pant i ejendommen Kejrup Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Tertiær pant i Ejerpantebrev nom. 940 t.kr. med pant i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde
  
- Pant i anparter Kerteminde Biogas ApS
- Pant i EU-betalingsrettigheder

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er afgivet følgende sikkerheder:

- Tertiær pant i ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommen Kejrup Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 2.000 t.kr. i ejendommene Degnelækkevej 58, Kerteminde, Hans Tausensgade 901, Langeskov og jord matr. 8f V.Kærby By, Agedrup.

Til sikkerhed for engagement med Vækstfonden er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommene Kejrup Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Sekundær pant i ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde.

