



Kejrup Gods ApS Årsrapport 2021

CVR: 27956181

01.01.2021 – 31.12.2021

KEJRUP ALLE 10, 5300 KERTEMINDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 24.05.2022

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Kejrup Gods ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 24.05.2022

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kejrup Gods ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kejrup Gods ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 24.05.2022

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kejrup Gods ApS
Kejrup Allé 10
5300 Kerteminde

Telefon: 65 32 45 21
CVR-nr.: 27 95 61 81
Stiftet: 11.06.2004

Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.- 31.12.

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

REVISOR

LandboNord Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Totalbanken
Bredgade 95
5560 Aarup

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive Kejrup Gods med udlejning og dertilhørende arealer og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD-RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL

Der er foretaget rettelse af fejl i sammenligningstal for 2020. Fejlen vedrører indregning af resultat fra tilknyttet virksomhed, idet egenkapitalregulering i tilknyttet virksomhed ved en fejl er indregnet som en del af årets resultat.

Ændringen betyder en nedsættelse af årets resultat for sammenligningsåret 2020 med -15.588 t.kr.

Egenkapital og balancesum er ikke påvirket af rettelsen.

Ændringen samt effekten heraf er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.867.834	4.958.812
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-157.697	-151.446
	Andre driftsomkostninger	-1.112.493	-1.043.159
	DRIFTSRESULTAT	2.597.644	3.764.207
	Indtægter tilknyttede virksomheder	9.221.080	-1.771.557
2	Finansielle indtægter	182.512	131.387
3	Finansielle omkostninger	-1.475.167	-1.893.767
	Værdiændring investeringsejendomme	-600.000	-1.018.599
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	9.926.069	-788.329
4	Skat af årets resultat	32.490	-298.628
	ÅRETS RESULTAT	9.958.559	-1.086.957
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	9.221.080	-5.042.549
	Overført resultat	737.479	3.955.592
	Disponering i alt	9.958.559	-1.086.957

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	57.356.551	65.771.996
5	Investeringsejendomme	44.037.102	44.398.962
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.078.875	1.211.572
	Materielle anlægsaktiver	102.472.528	111.382.530
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.640.203	19.329.847
	Finansielle anlægsaktiver	23.640.203	19.329.847
	ANLÆGSAKTIVER	126.112.731	130.712.377
	Varer under fremstilling	0	53.265
	Fremstillede varer og handelsvarer	654.500	281.250
	Varebeholdninger	654.500	334.515
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	194.681	256.002
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.567.926	11.131.793
	Andre tilgodehavender	0	133.150
	Periodeafgrænsningsposter	22.917	13.802
	Tilgodehavender	14.785.524	11.534.747
	Likvide beholdninger	5.408.929	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	20.848.953	11.869.262
	AKTIVER	146.961.684	142.581.639

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	15.504.460	11.194.104
	Overført resultat	53.524.146	52.786.667
	Egenkapital	69.153.606	64.105.771
	Hensættelser til udskudt skat	7.622.000	8.772.000
	Hensatte forpligtelser	7.622.000	8.772.000
7	Gæld til kreditinstitutter	59.290.515	64.909.557
8	Langfristede gældsforpligtelser	59.290.515	64.909.557
9	Gæld til kreditinstitutter	7.526.821	3.006.258
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.114	40.219
	Gæld til tilknyttede virksomheder	23.628	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.209.000	1.747.834
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.895.563	4.794.311
	GÆLDSFORPLIGTELSE	70.186.078	69.703.868
	PASSIVER	146.961.684	142.581.639
10	Eventualforpligtelser mv.		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
12	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	11.194.104	52.786.667	64.105.771
Egenkapitalpostering i datterselskab		-4.910.724	0	-4.910.724
Forslag til resultatdisponering		9.221.080	737.479	9.958.559
Ultimo	125.000	15.504.460	53.524.146	69.153.606

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	181.880	120.872
Andre finansielle indtægter	632	10.515
Finansielle indtægter	182.512	131.387

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-4.225	-13.347
Andre finansielle omkostninger	-1.470.942	-1.880.420
Finansielle omkostninger	-1.475.167	-1.893.767

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Sambeskatningsbidrag	-1.117.510	
Betalte skatter	-1.117.510	-23.628
Udskudt skat	1.150.000	
Udskudt skat	1.150.000	-275.000
Skat af årets resultat	32.490	-298.628

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	20.040.689	46.041.872	2.308.530
Tilgang i året	0	238.140	25.000
Afgang i året	-979.123	0	0
Kostpris, ultimo	19.061.566	46.280.012	2.333.530
Opskrivning, primo	45.731.307	2.303.449	0
Opskrivning tilbageført	-7.436.322	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	38.294.985	2.303.449	0
Nedskrivning, primo	0	-3.946.359	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	-600.000	0
Nedskrivning, ultimo	0	-4.546.359	0
Afskrivning, primo	0	0	-1.096.958
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-157.697
Afskrivning, ultimo	0	0	-1.254.655
Regnskabsmæssig værdi	57.356.551	44.037.102	1.078.875
Heraf investeringsejendomme		44.037.101	

NOTER

			2021	2020
	STK.	PRIS	KR.	KR.
6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
Anparter Kerteminde Biogas ApS	5.996	3.943	23.640.203	19.329.847
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			23.640.203	19.329.847
Finansielle anlægsaktiver			23.640.203	19.329.847
			Kerteminde Biogas ApS	
Kostpris, primo			8.135.744	
Tilgang i året			0	
Afgang i året			0	
Kostpris, ultimo			8.135.744	
Opskrivning, primo			11.194.104	
Årets resultat			9.221.080	
Udloddet udbytte			0	
Valutakursregulering			0	
Værdiregulering i øvrigt			-4.910.724	
Værdireguleringer, ultimo			15.504.460	
Regnskabsmæssig værdi			23.640.204	

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-55.161.520	-59.936.581
Pengeinstitutter	-4.128.995	-4.972.976
Gæld til kreditinstitutter	-59.290.515	-64.909.557

8 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-54.094.587	-55.730.581
--------------------	-------------	-------------

9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-4.781.866	-1.042.000
Pengeinstitutter	-2.744.955	-1.964.258
Gæld til kreditinstitutter	-7.526.821	-3.006.258

NOTER

10 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler med løbetider mellem 3 og 5 år. Den samlede forpligtelse udgør 2.196.000 kr.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med Kerteminde Biogas ApS, Kejrup Agro A/S og Luunbjerg Invest ApS (Administrationsselskab). Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter inden for sambeskatningskredsen.

11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, restgæld pr. 31.12.21 60.032 tkr., er afgivet pant i dele af selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 97.437 tkr.

Til sikkerhed for engagement med Totalbanken, restgæld 31.12.21 1.745 tkr., er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 1.300 t.kr. med pant i ejendommen Jernbanegade 18A, Langeskov.
- Ejerpantebreve nom. 4.720 t.kr. med pant i ejendommen Odensevej 252, Kerteminde.
- Sekundær pant i Ejerpantebrev nom. 7.000 t.kr. med pant i ejendommen Kejrup Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Tertiær pant i Ejerpantebrev nom. 940 t.kr. med pant i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde

- Pant i anparter Kerteminde Biogas ApS
- Pant i EU-betalingsrettigheder

Til sikkerhed for engagement med Sydbank, restgæld 31.12.21 485 tkr., er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Vækstfonden, restgæld 31.12.21 4.718 tkr. er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommene Kejrup Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Sekundær pant i ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrup Alle 10, Kerteminde.
- Sekundær pant i ejerpantebreve på 4.720 t.kr. i ejendommen Odensevej 252, Kerteminde.

NOTER

12 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

KONCERNFORHOLD

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RETTELSE AF VÆSENTLIGE FEJL VEDRØRENDE FOREGÅENDE ÅR

Der er foretaget rettelser i selskabets sammenligningstal for 2020. Rettelsen vedrører indregning af resultat af tilknyttet virksomhed. Rettelsen vurderes som væsentlig. Fejlen skyldes, at opskrivning i tilknyttet virksomhed, der er ført direkte på egenkapitalen i tilknyttet virksomhed, ved en fejl er indregnet som en del af årets resultat af tilknyttet virksomhed i 2020.

Rettelsen har følgende effekt på sammenligningstallene for 2020:

Indregnet resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed korrigeres fra 13.818 t.kr. til -1771 t.kr. Herudover har rettelsen ikke effekt på årsrapporten.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER UDLEJNING

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. husleje, jagtleje og tilskud. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders

NOTER

resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner, og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

NOTER

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Jord anses for investeringsjendomme. Jord måles på baggrund af aktuelle jordpriser.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres.

Omkostninger, der tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi (niveau 3). Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiændring investeringsjendomme".

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

NOTER

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.