



Kejrup Gods ApS Årsrapport 2018

CVR: 27956181

01.01.2018 – 31.12.2018

KEJRUP ALLE 10, 5300 KERTEMINDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 1. maj 2019

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Kejrup Gods ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 01.05.2019

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Kejrup Gods ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 01.05.2019

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kejrup Gods ApS
Kejrup Allé 10
5300 Kerteminde

Telefon: 65 32 45 21
CVR-nr.: 27 95 61 81
Stiftet: 11.06.2004
Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.- 31.12.

DIREKTION

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

REVISOR

LandboNord Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Totalbanken
Bredgade 95
5560 Aarup

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive Kejrup Gods med udlejning og dertilhørende arealer og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Skat af årets resultat er positivt påvirket af regulering af udskudt skat tidligere år med 1.595 tkr.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises der hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER UDLEJNING

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. husleje, jagtleje og tilskud. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles herefter til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Jord anses for investeringsejendomme. Jord måles på baggrund af aktuelle jordpriser.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiændring investeringsejendomme".

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.133.030	4.098.060
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-151.446	-153.647
	Andre driftsomkostninger	-686.367	-591.713
	DRIFTSRESULTAT	4.295.217	3.352.700
	Indtjening tilknyttet virksomhed	332.265	1.648.838
1	Finansielle indtægter	170.244	191.689
2	Finansielle omkostninger	-1.924.058	-2.260.209
	Værdiændring investeringsejendomme	-600.000	-600.000
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.273.668	2.333.018
3	Skat af årets resultat	1.398.000	-77.000
	ÅRETS RESULTAT	3.671.668	2.256.018
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	332.265	1.648.838
	Overført resultat	3.339.403	607.180
	Disponering i alt	3.671.668	2.256.018

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	76.545.348	76.782.730
4	Investeringsejendomme	59.685.702	59.176.727
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.514.465	1.665.911
	Materielle anlægsaktiver	137.745.515	137.625.368
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.098.104	1.648.839
	Finansielle anlægsaktiver	5.098.104	1.648.839
	ANLÆGSAKTIVER	142.843.619	139.274.207
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.749	177.239
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.287.520	6.018.840
	Andre tilgodehavender	104.350	116.017
	Periodeafgrænsningsposter	15.625	15.625
	Tilgodehavender	3.558.244	6.327.721
	Likvide beholdninger	252.832	883
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.811.076	6.328.604
	AKTIVER	146.654.695	145.602.811

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	1.981.103	1.648.838
	Overført resultat	44.074.902	40.735.498
6	Egenkapital	46.181.005	42.509.336
	Hensættelser til udskudt skat	9.037.000	10.435.000
	Hensatte forpligtelser	9.037.000	10.435.000
	Realkreditinstitutter	77.616.894	78.351.690
	Pengeinstitutter	7.574.483	9.234.960
7	Langfristede gældsforpligtelser	85.191.377	87.586.650
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.303.901	2.626.000
	Pengeinstitutter	1.662.272	1.493.300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.230	8.945
	Anden gæld	2.245.910	943.579
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.245.313	5.071.824
	GÆLDSFORPLIGTELSE	91.436.690	92.658.474
	PASSIVER	146.654.695	145.602.811
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	170.244	191.689
Finansielle indtægter	170.244	191.689

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-1.924.058	-2.260.209
Finansielle omkostninger	-1.924.058	-2.260.209

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Udskudt skat	-197.000	
Ændring i udskudt skat tidligere år	1.595.000	
Udskudt skat	1.398.000	-77.000
Skat af årets resultat	1.398.000	-77.000

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	31.051.423	57.162.977	2.308.530
Tilgang i året	0	1.227.725	0
Afgang i året	-237.382	-118.750	0
Kostpris, ultimo	30.814.041	58.271.952	2.308.530
Opskrivning, primo	45.731.307	4.810.109	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	45.731.307	4.810.109	0
Nedskrivning, primo	0	-2.796.359	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	-600.000	0
Nedskrivning, ultimo	0	-3.396.359	0
Afskrivning, primo	0	0	-642.619
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-151.446
Afskrivning, ultimo	0	0	-794.065
Regnskabsmæssig værdi	76.545.348	59.685.702	1.514.465
Heraf investeringsejendomme		59.685.702	

NOTER

			2018	2017
			KR.	KR.
	STK.	PRIS		
5	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Anparter Kerteminde Biogas ApS	5.996	850	5.098.104	1.648.839
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			5.098.104	1.648.839
Finansielle anlægsaktiver			5.098.104	1.648.839

NOTER

6 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt	
Primo	125.000	1.648.838	40.735.498	42.509.336	
Koncertilskud		0	3.718.743	3.718.743	
Forslag til resultatdisponering		332.265	3.339.403	3.671.668	
Koncertilskud overført	0	0	-3.718.743	-3.718.743	
Ultimo	125.000	1.981.103	44.074.902	46.181.005	

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-77.616.894	-78.351.690
Pengeinstitutter	-7.574.483	-9.234.960
Langfristede gældsforpligtelser	-85.191.377	-87.586.650
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-75.932.008	-78.291.596

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Totalbanken er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. med pant i ejendommene Egevangsvej 4 - 26, Ullerslev.
- Ejerpantebrev nom. 1.300 t.kr. med pant i ejendommen Jernbanegade 18A, Langeskov.
- Ejerpantebreve nom. 4.720 t.kr. med pant i ejendommen Odensevej 252, Kerteminde.
- Ejerpantebrev nom. 4.000 t.kr. med pant i ejendommen Degnelækkevej 58, Kerteminde
- Ejerpantebrev nom. 700 t.kr. med pant i ejendommen Hans Tausensgade 901, Kerteminde.
- Ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. med pant i ejendommen Engdalen 502, Ringe.
- Sekundær pant i Ejerpantebrev nom. 7.000 t.kr. med pant i ejendommen Kejrups Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Tertiær pant i Ejerpantebrev nom. 940 t.kr. med pant i ejendommen Kejrups Alle 10, Kerteminde

- Pant i anparter Kerteminde Biogas ApS
- Pant i EU-betalingsrettigheder

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er afgivet følgende sikkerheder:

- Tertiær pant i ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommen Kejrups Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrups Alle 10, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 2.000 t.kr. i ejendommene Degnelækkevej 58, Kerteminde, Hans Tausensgade 901, Langeskov og jord matr. 8f V.Kærby By, Agedrup.

Til sikkerhed for engagement med Vækstfonden er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommene Kejrups Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Sekundær pant i ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrups Alle 10, Kerteminde.

