



# Kejrup Gods ApS Årsrapport 2017

**CVR: 27956181**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**KEJRUP ALLE 10, 5300 KERTEMINDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. maj 2018

Dirigent: Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Kejrup Gods ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 28.05.2018

## DIREKTION

---

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kejrup Gods ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 28. maj 2018

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret Revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kejrup Gods ApS  
Kejrup Allé 10  
5300 Kerteminde

Telefon: 65 32 45 21  
CVR-nr.: 27 95 61 81  
Stiftet: 11.06.2004  
Hjemsted: 5300 Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.- 31.12.

## **DIREKTION**

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

## **REVISOR**

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Totalbanken  
Bredgade 95  
5560 Aarup

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at drive Kejrup Gods med udlejning og dertilhørende arealer og dermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER UDLEJNING

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. husleje, jagtleje og tilskud. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles herefter til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiændring investeringsejendomme".

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.098.060</b>	<b>2.637.452</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-153.647	-191.225
	Andre driftsomkostninger	-591.713	-684.816
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.352.700</b>	<b>1.761.411</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	1.648.838	0
1	Finansielle indtægter	191.689	1.946.140
2	Finansielle omkostninger	-2.260.209	-2.952.970
	Værdiændring investeringsejendomme	-600.000	0
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.333.018</b>	<b>754.581</b>
	Skat af årets resultat	-77.000	-186.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.256.018</b>	<b>568.581</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	1.648.838	0
	Overført resultat	607.180	568.581
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.256.018</b>	<b>568.581</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	76.782.730	76.554.768
3	Investeringsejendomme	59.176.727	58.440.005
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.665.911	1.866.915
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>137.625.368</b>	<b>136.861.688</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.648.839	0
4	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	2.550.899
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.648.839</b>	<b>2.550.899</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>139.274.207</b>	<b>139.412.587</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.243	93.451
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.018.840	6.318.778
	Andre tilgodehavender	116.017	2.896.331
	Periodeafgrænsningsposter	15.625	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.327.725</b>	<b>9.308.560</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>883</b>	<b>19.083</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.328.608</b>	<b>9.327.643</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>145.602.815</b>	<b>148.740.230</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	1.648.838	0
	Overført resultat	40.735.498	43.847.062
5	<b>Egenkapital</b>	<b>42.509.336</b>	<b>43.972.062</b>
	Hensættelser til udskudt skat	10.435.000	10.358.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>10.435.000</b>	<b>10.358.000</b>
	Realkreditinstitutter	78.351.690	79.836.409
	Pengeinstitutter	9.234.960	10.274.007
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>87.586.650</b>	<b>90.110.416</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.626.000	2.087.616
	Pengeinstitutter	1.493.300	476.991
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.945	676.918
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	254.890
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	87.075
	Anden gæld	943.583	716.261
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.071.828</b>	<b>4.299.751</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>92.658.478</b>	<b>94.410.167</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>145.602.815</b>	<b>148.740.230</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	191.689	0
Andre finansielle indtægter	0	1.946.140
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>191.689</b>	<b>1.946.140</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	80.709
Andre finansielle omkostninger	-2.260.209	-3.033.679
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-2.260.209</b>	<b>-2.952.970</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	30.823.461	55.826.255	2.503.530
Tilgang i året	227.962	1.513.334	0
Afgang i året	0	-176.612	-195.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>31.051.423</b>	<b>57.162.977</b>	<b>2.308.530</b>
Opskrivning, primo	45.731.307	4.810.109	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>45.731.307</b>	<b>4.810.109</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	-2.196.359	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	-600.000	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.796.359</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	0	-636.615
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	147.643
Årets afskrivning	0	0	-153.647
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-642.619</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>76.782.730</b>	<b>59.176.727</b>	<b>1.665.911</b>
Heraf investeringsejendomme		59.176.727	

# NOTER

			2017	2016	
		STK.	PRIS	KR.	
4	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		KR.	KR.	
	Anparter Kerteminde Biogas ApS	5.996	275	1.648.839	0
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			<b>1.648.839</b>	<b>0</b>
	Ansvarlig lån Kerteminde Biogas ApS			0	3.750.899
	Kortfristet del af langfristet tilgodehavende			0	-1.200.000
	<b>Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder</b>			<b>0</b>	<b>2.550.899</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1.648.839</b>	<b>2.550.899</b>



# NOTER

<b>5 EGENKAPITAL</b>				
	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo	125.000	0	43.847.062	43.972.062
Koncerntilskud		0	-3.718.743	-3.718.743
Forslag til resultatdisponering		1.648.838	607.180	2.256.018
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.648.838</b>	<b>40.735.498</b>	<b>42.509.336</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-78.351.690	-79.836.409
Pengeinstitutter	-9.234.960	-10.274.007
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-87.586.650</b>	<b>-90.110.416</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-78.291.596	-71.379.681

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Luunbjerg koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter [og kildeskatter på udbytte, renter og royalties] inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har til sikkerhed for Kerteminde Biogas ApS engagement med NGF Nature Energy påtaget kaution for op til 6 mio. kr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Totalbanken er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. med pant i ejendommene Egevangsvej 4 - 26, Ullerslev.
- Ejerpantebrev nom. 1.300 t.kr. med pant i ejendommen Jernbanegade 18A, Langeskov.
- Ejerpantebreve nom. 4.720 t.kr. med pant i ejendommen Odensevej 252, Kerteminde.
- Ejerpantebrev nom. 7.000 t.kr. med tertiær pant i ejendommen Kejrups Alle 10 og Odensevej 252, Kerteminde.
- Pant i anparter Kerteminde Biogas ApS

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er afgivet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommen Kejrups Alle 10, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Sydbank er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 940 t.kr. i ejendommen Kejrups Alle 10, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 2.000 t.kr. i ejendommen Degneløkkevej 58, Kerteminde.

Til sikkerhed for engagement med Vækstfonden 6.600 t.kr. er afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev på 7.000 t.kr. i ejendommen Kejrups Alle 10, Kerteminde.

