

Søgården - Brørup ApS

Engparken 6, st. tv

7470 Karup J

CVR-nr. 27 94 41 24

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juli 2024

Bjarne Fricke Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Søgården - Brørup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 12. juli 2024

Direktion

Bjarne Fricke Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Søgården - Brørup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Søgården - Brørup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 12. juli 2024

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søgården - Brørup ApS

Engparken 6, st. tv
7470 Karup J

CVR-nr.: 27 94 41 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Viborg

Direktion

Bjarne Fricke Pedersen

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Vestergade 12
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 3.908.458, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.971.403.

Selskabets egenkapital er negativ. Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søgården - Brørup ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabskasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		348.764	540.874
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		348.764	540.874
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-165.748	-234.248
Andre driftsomkostninger	3	<u>-4.468.894</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-4.285.878	306.626
Finansielle omkostninger	4	<u>-195.346</u>	<u>-149.791</u>
Resultat før skat		-4.481.224	156.835
Skat af årets resultat	5	<u>572.766</u>	<u>-35.239</u>
Årets resultat		<u>-3.908.458</u>	<u>121.596</u>
Overført resultat		<u>-3.908.458</u>	<u>121.596</u>
		<u>-3.908.458</u>	<u>121.596</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.117.052	8.022.800
Materielle anlægsaktiver		5.117.052	8.022.800
Anlægsaktiver i alt		5.117.052	8.022.800
Råvarer og hjælpematerialer		0	22.550
Varebeholdninger		0	22.550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		475.989	0
Tilgodehavender		475.989	0
Omsætningsaktiver i alt		475.989	22.550
Aktiver i alt		5.593.041	8.045.350

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-2.971.403	937.055
Egenkapital		-1.971.403	1.937.055
Hensættelse til udskudt skat		76.491	649.257
Hensatte forpligtelser i alt		76.491	649.257
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.330.069
Andre kreditinstitutter		0	1.981.127
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	3.311.196
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.581.663	454.000
Banker		524.356	481.261
Modtagne forudbetalinger fra kunder		247.500	286.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser		299.371	154.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		354.618	337.731
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		684.651	25.914
Anden gæld		3.795.794	407.586
Kortfristede gældsforpligtelser		7.487.953	2.147.842
Gældsforpligtelser i alt		7.487.953	5.459.038
Passiver i alt		5.593.041	8.045.350
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	937.055	1.937.055
Årets resultat	0	-3.908.458	-3.908.458
Egenkapital 31. december 2023	1.000.000	-2.971.403	-1.971.403

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital er negativ. Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Andre driftsomkostninger		
Erstatninger	3.288.894	0
Tab ved salg af anlægsaktiver	<u>1.180.000</u>	<u>0</u>
	<u>4.468.894</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.887	16.029
Andre finansielle omkostninger	<u>178.459</u>	<u>133.762</u>
	<u>195.346</u>	<u>149.791</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-572.766</u>	<u>35.239</u>
	<u>-572.766</u>	<u>35.239</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.660.069	1.581.663	1.581.663	0
Andre kreditinstitutter	2.105.127	0	0	0
	3.765.196	1.581.663	1.581.663	0

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Søgården-Brørup Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.582, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 5.117.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.